

Die grünen Felder werden vom Finanzamt ausgefüllt.

Aktenzeichen

Lage des Grundstücks

Anlage Ertragswert

auf den 1. Januar

99	20	Grund und Boden					99	20	30	
Zeile		Lagebezeichnung: Gemarkung, Straße	Grundbuchblatt	Flur	Flurstück(e)	Fläche des Grundstücks in m ²	Fläche 1			
2							20			
							89	m ²		
3							21	Preis		
							90	DM, Pfg		
4							22	Fläche 2		
							91	m ²		
5							23	Preis		
							92	DM, Pfg		
6							24	Fläche 3		
							93	m ²		
7		Bei unbebauten Grundstücken	<input type="checkbox"/> Bauland	<input type="checkbox"/> Bauerwartungsland	<input type="checkbox"/> Rohbauland		25	Preis		
							94	DM, Pfg		
8			<input type="checkbox"/> Gartenland	<input type="checkbox"/> Verkehrsflächen	<input type="checkbox"/> Sonstige Flächen		26	Fläche 4		
							95	m ²		
9		Ist der Grund und Boden mit fremden Gebäuden bebaut?	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja; bitte Vertrag beifügen!			27	Preis		
		Name und Anschrift des Gebäudeeigentümers					96	DM, Pfg		
10										
11										
99	30	Gebäude					ggf. ursprüngliches Baujahr		99	20
13		Art der Veränderung	<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Anbau	<input type="checkbox"/> Umbau	<input type="checkbox"/> Ausbau	bei unbebauten Grdst. 28 = Abschlag für die Beseitigung von Gebäuderesten und 29 = Zuschlag für Geb. von untergeordneter Bedeutung			
14			<input type="checkbox"/> Aufstockung	<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	<input type="checkbox"/> Sonstige Änderung		28	DM		
15		Beschreibung					29	DM		
16										
17		Bebauungsart bei Ein- und Zweifamilienhäusern	<input type="checkbox"/> Freistehendes Gebäude	<input type="checkbox"/> Reihenhäuser	<input type="checkbox"/> Doppelhaus		99	30		
18		Bauausführung	<input type="checkbox"/> Massivbau	<input type="checkbox"/> Fachwerk mit Steinausmauerung	<input type="checkbox"/> Fachwerk mit Lehmausfachung		Erhöhung § 82 II Nr. 1 wg. Größe der nicht bebauten Fläche:			
19			<input type="checkbox"/> Fertighaus; Firma und Typ des Fertighauses				bei EFH/ZFH (ja = 1) 97a			
20								bei den übrigen Grundstücksarten = bebaute Fläche in m ²		
21		Baukosten			EUR		97b	m ²		
22		Bebaute Fläche			m ²		Außergewöhnliche Grundsteuerbelastung:			
23		Welche Gebäude / Gebäudeteile sind noch nicht bezugsfertig?					Erhöhung 83 v.H.			
24		Voraussichtliche Bezugsfertigkeit?	Jahr			Ermäßigung 84 v.H.				
25		Wohnungs- / Teileigentum					ggf. ursprüngliches Baujahr		Ermäßigung aus sonstigen Gründen vom Grundstückswert 85 v.H.	
26		Handelt es sich um Wohnungs- / Teileigentum?	<input type="checkbox"/> Nein; weiter mit Zeile 31		<input type="checkbox"/> Ja; bitte Teilungserklärung beifügen!		Gebäudewert 86 v.H.			
27		Antrag auf Neueintragung beim Grundbuchamt eingereicht am	Tag	Monat	Jahr					
28		Miteigentumsanteil lt. Grundbuch	Zähler			Nenner				
29		Zum gemeinschaftlichen Eigentum gehören	<input type="checkbox"/> Wohnungen	<input type="checkbox"/> Garagen / Stellplätze	<input type="checkbox"/> Gewerblich / freiberuflich genutzte Räume					
30			<input type="checkbox"/> Schwimmbad / Sauna	<input type="checkbox"/> Hobby- / Partyraum	<input type="checkbox"/> Andere Räume					

OFD Frankfurt am Main 6.04 (239) 85_0211_9 EW 103

99		30		Wohnungen oder Wohnräume							99		30		
Zeile				Abgeschlossene Wohnungen			Anzahl		und weitere Wohnräume		Anzahl		USB		
32													Jahresrohmierten:		
33		USB		Lfd. Nr.	Lage der Wohnungen/ Wohnräume	Wohnfläche m²	Anzahl		Dusch- raum	Art der Heizung	Datum der Bezugsfertigkeit		Wohnzwecke mit Schönheitsr.		
34				1			Küche	Bad			Tag	Monat	Jahr	20 22 DM	
35				2										21 23 DM	
36				3										24 26 DM	
37				4										25 27 DM	
38				5										28 30 DM	
39				6										29 ohne Schönheitsr. 31 DM	
40				7										Vervielfältiger 32	
41				8										Verlängerung der ND 33 Jahre	
42				9										Verkürzung der ND 34 Jahre	
43				10										Ermäßigung wg. Lärm.. 35 v.H.	
44				11										Erm. Baumängel u. B... 36 v.H.	
45				12										Erm. wg. notw. Abbruch 37 v.H.	
46				13										Erhöhung wg. Reklame 38 DM	
47				14											
48				15										USB	
49				16										Jahresrohmierten: Wohnzwecke mit Schönheitsr. 39 41 DM	
50				17										40 ohne Schönheitsr. 42 DM	
51				18										eigengewerb. Zwecke mit Schönheitsr. 43 45 DM	
52				19										44 ohne Schönheitsr. 46 DM	
53				20										fremdgewerb. Zwecke mit Schönheitsr. 47 49 DM	
54				21										48 ohne Schönheitsr. 50 DM	
55				22										Vervielfältiger 51	
56				23										Verlängerung der ND 52 Jahre	
57				24										Verkürzung der ND 53 Jahre	
58				25										Ermäßigung wg. Lärm.. 54 v.H.	
59				26										Erm. Baumängel u. B... 55 v.H.	
60				27										Erm. wg. notw. Abbruch 56 v.H.	
61				28										Erhöhung wg. Reklame 57 DM	
62		Wurden Wohnung(en)/ Wohnraum mit öffentlichen Mitteln gefördert?													
63		<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja; bitte Bewilligungsbescheid beifügen!													

99	30	Räume, die nicht Wohnzwecken dienen							99	30			
Zeile	USB	Lfd. Nr.	Lage der Räume	Nutzfläche m ²	Nutzung (z.B. Büro, Lager, Leerstand)	eigengewerblich		Art der Heizung	Datum der Bezugsfertigkeit				
						Nein	Ja		Tag	Monat	Jahr		
66		1				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
67		2				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
68		3				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
69		4				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
70		5				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
71		6				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
72		7				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
73		8				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
74		9				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
75		10				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
76		11				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
77		12				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
78		13				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
79		14				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
80		15				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
81		16				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
82		17				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
83	Garagen, Stellplätze usw.												
84	Stellplätze, die zu Wohnungen/ Wohnräumen gehören			in Einzelgaragen	Anzahl	in Doppelgaragen	Anzahl	in Carports	Anzahl				
85				in Tiefgaragen	Anzahl	in Doppelstockgaragen	Anzahl	im Freien	Anzahl				
86	Stellplätze, die zu Räumen gehören, die nicht Wohnzwecken dienen			in Einzelgaragen	Anzahl	in Doppelgaragen	Anzahl	in Carports	Anzahl				
87				in Tiefgaragen	Anzahl	in Doppelstockgaragen	Anzahl	im Freien	Anzahl				
88	Gehören Ihnen Garagen, die sich nicht auf dem Hauptgrundstück befinden, aber zusammen mit diesem genutzt werden?								<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja	Anzahl
89	Gemarkung, Flur, Flurstück												
90	Gehört Ihnen ein Miteigentumsanteil an gemeinschaftlichen Hofräumen, Stellplätzen, Garagen usw., die zusammen mit dem Hauptgrundstück genutzt werden?								<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja	Anzahl
91	Art												
92	Gemarkung, Flur, Flurstück												
93	Größe		m ²	Miteigentumsanteil	Zähler			Nenner					
94	Befinden sich besondere Einrichtungen in dem Gebäude (z.B. Sauna, Hobbyraum, Kellerbar)?								<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja	Anzahl
95	Art, Ausstattung, Größe												
96	Befindet sich in dem Gebäude ein Schwimmbad?								<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja	Wasserfläche m ²

USB

Jahresrohmieten:
 Wohnzwecke mit Schönheitsr.
 58 60 DM
 ohne Schönheitsr.
 59 61 DM
 eigengewerbli. Zwecke mit Schönheitsr.
 62 64 DM
 ohne Schönheitsr.
 63 65 DM
 fremdgewerbli. Zwecke mit Schönheitsr.
 66 68 DM
 ohne Schönheitsr.
 67 69 DM

Vervielfältiger
 70

Verlängerung der ND
 71 Jahre

Verkürzung der ND
 72 Jahre

Ermäßigung wg. Lärm ...
 73 v.H.

Erm. Baumängel u. B...
 74 v.H.

Erm. wg. notw. Abbruch
 75 v.H.

Erhöhung wg. Reklame
 76 DM

Garagen u. Stellpl.
 Einzelgaragen Anzahl
 b. Wohnzwecken
 nicht b. Wohnzw. Jahresrohmiete
 je Platz DM
 Doppelgaragen Anzahl
 b. Wohnzwecken
 nicht b. Wohnzw. Jahresrohmiete
 je Platz DM
 Tiefgaragen Anzahl
 b. Wohnzwecken
 nicht b. Wohnzw. Jahresrohmiete
 je Platz DM
 Doppelstockgaragen Anzahl
 b. Wohnzwecken
 nicht b. Wohnzw. Jahresrohmiete
 je Platz DM
 Stellplätze im Freien Anzahl
 b. Wohnzwecken
 nicht b. Wohnzw. Jahresrohmiete
 je Platz DM
 im Carport/überdacht Anzahl
 b. Wohnzwecken
 nicht b. Wohnzw. Jahresrohmiete
 je Platz DM

Zeile 97	Erbaurecht										99	20	30					
98	Sind Gebäude auf Grund eines Erbaurechts errichtet worden?				<input type="checkbox"/> Nein;	weiter mit Zeile 107				<input type="checkbox"/> Ja;	bitte Vertrag beifügen!							
99	Liegt ein Wohnungs- / Teilerbaurecht vor?				<input type="checkbox"/> Nein					<input type="checkbox"/> Ja	Erbaurecht bei Entschädigung							
100	Name und Anschrift des Eigentümers des Grund und Bodens											Zähler (mindest. „ 0“)						
101												15						
102	Wann ist das Erbaurecht im Grundbuch eingetragen worden?				Tag	Monat	Jahr		EW-AZ				Nenner (mindest. „ 0“)					
103	Wann erlischt das Erbaurecht durch Zeitablauf?				Tag	Monat	Jahr						16					
104	Ist eine Entschädigung bei Erlöschen des Erbaurechts durch Zeitablauf an den Erbbauberechtigten zu leisten?				<input type="checkbox"/> Nein					<input type="checkbox"/> Ja	bei WF n. § 92 (7) BewG Neuverftg. Gesamtwert							
105	Höhe der Entschädigung											17		DM				
106	Besteht eine Abbruchverpflichtung bei Beendigung des Erbaurechts?				<input type="checkbox"/> Nein					<input type="checkbox"/> Ja	vorheriger nichtabgerundeter Gesamtwert							
107	Gebäude auf fremdem Grund und Boden										99	20						
108	Sind Gebäude auf fremdem Grund und Boden errichtet worden?				<input type="checkbox"/> Nein;	weiter mit Zeile 112				<input type="checkbox"/> Ja;	bitte Vertrag beifügen!							
109	Name und Anschrift des Eigentümers des Grund und Bodens											Außenanlagen						
110												30		Art der Außenanlage				
111	Besteht eine Abbruchverpflichtung bei Vertragsablauf?				<input type="checkbox"/> Nein					<input type="checkbox"/> Ja	Bemessungsgrundlage							
112	Außenanlagen				USB							31		m ² /lfdm				
113	Besondere Einrichtungen bei bebauten Grundstücken				<input type="checkbox"/> Schwimmbecken	<input type="checkbox"/> Tennisplatz					<input type="checkbox"/> Sonstige Außenanlagen	32		DM, Pfg				
114	Beschreibung (Art, Größe, Ausstattung)											33		v.H.				
115												34		v.H.				
116	Besondere Einrichtungen bei unbebauten Grundstücken				<input type="checkbox"/> Wege- oder Platzbefestigungen	<input type="checkbox"/> Einfriedungen					<input type="checkbox"/> Sonstige Außenanlagen	35		v.H.				
117	Beschreibung (Art, Größe, Ausstattung)											36		Art der Außenanlage				
118												37		Bemessungsgrundlage				
119	Sonstige Angaben				USB							38		m ² /lfdm				
120	Wird das Grundstück nachhaltig für Reklamezwecke gegen Entgelt genutzt?				<input type="checkbox"/> Nein					<input type="checkbox"/> Ja	39			Preis je m ² / lfdm				
121	Jährliche Einnahmen		EUR	Jährliche Ausgaben		EUR					40		DM, Pfg					
122	Liegen Umstände vor, die den Wert des Grundstücks beeinflussen?				<input type="checkbox"/> Nein					<input type="checkbox"/> Ja	41			v.H.				
123	Grund											42		Art der Außenanlage				
124												43		Bemessungsgrundlage				
	Variabler Erläuterungstext										44		Preis je m ² / lfdm					
	Variabler Erläuterungstext										45		v.H.					
	Variabler Erläuterungstext										46		v.H.					
	Variabler Erläuterungstext										47		Zuschl.f. Gartenanlagen					
99	29	Bei „integrierter“ Grundsteuermessbetragsveranlagung Grundsteuervergünstigung nach § 36 GrStG - Kapitalabfindung								Kz	Zähler		Kz	Nenner		84		DM
	39	Bruchteil/e des Einheitswerts auf den/die die Kapitalabfindung/en anzurechnen ist/sind:								30			31			85		DM
Variable Angaben	99	SB	USB	Kz	Wert	SB	USB	Kz	Wert	SB	USB	Kz	Wert					
		SB	USB	Kz	Wert	SB	USB	Kz	Wert	SB	USB	Kz	Wert					