

Aktenzeichen/Steuernummer

Beschreibung des Gebäudestandards

zur Anlage Grundstück

zur Anlage Grundstück, Einlageblatt-Nr.

<b>Banken und ähnliche Geschäftshäuser, Bürogebäude/Verwaltungsgebäude</b> (Gebäudearten 5.2-6.1) ③
<b>Gemeindezentren/Vereinsheime, Saalbauten/Veranstaltungsgebäude, Kindergärten, Schulen</b> (Gebäudearten 7.1-8.3) ④
<b>Wohnheime, Alten-/Pflegeheime, Krankenhäuser, Tageskliniken, Beherbergungsstätten, Hotels, Verpflegungseinrichtungen</b> (Gebäudearten 9.1-11.1) ⑤
<b>Sporthallen, Tennishallen, Freizeitbäder/Kur- und Heilbäder</b> (Gebäudearten 12.1-12.4) ⑥
<b>Verbrauchermärkte, Kauf-/Warenhäuser, Autohäuser</b> (Gebäudearten 13.1-13.3) ⑦
<b>Betriebs-/Werkstätten, Produktionsgebäude, Lagergebäude</b> (Gebäudearten 15.1-16.3) ⑧
<b>Museen, Theater, Sakralbauten, Friedhofsgebäude</b> (Gebäudearten 17.1-17.4) ⑨

Soweit ein Bauteil vorhanden ist, bitte hierfür die entsprechende Gebäudestandardstufe ankreuzen. Treffen bei einem Bauteil mehrere Gebäudestandardstufen zu, so ist nur die überwiegende Gebäudestandardstufe anzukreuzen!

Bauteil	Standardstufe				
	1	2	3	4	5
	nicht zeitgemäß		zeitgemäß		
einfachst	einfach	Basis	gehoben	aufwendig	
<b>Außenwände</b>	<input type="checkbox"/> Mauerwerk mit Putz oder mit Fugenglattstrich und Anstrich; einfache Wände, Holz-, Blech-, Faserzementbekleidung, Bitumenschindeln oder einfache Kunststoffplatten; kein oder deutlich nicht zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca. 1980)	<input type="checkbox"/> ein-/zweischaliges Mauerwerk, z. B. Gitterziegel oder Hohlblocksteine; verputzt und gestrichen oder Holzverkleidung; einfache Metall-Sandwich-elemente; nicht zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca. 1995)	<input type="checkbox"/> Wärmedämmverbundsystem oder Wärmedämmputz (nach ca. 1995); ein-/zweischalige Konstruktion, z. B. Mauerwerk, aus Leichtziegeln, Kalksandsteinen, Gasbetonsteinen; Edelputz; gedämmte Metall-Sandwich-elemente	<input type="checkbox"/> Verblendmauerwerk, zweischalig, hinterlüftet, Vorhangfassade (z. B. Naturschiefer); Wärmedämmung (nach ca. 2005);	<input type="checkbox"/> Sichtbeton-Fertigteile, Natursteinfassade, Elemente aus Kupfer-/ Eloxalblech, mehrgeschossige Glasfassaden; stark überdurchschnittliche Dämmung ③④⑤⑥⑦ aufwendig gestaltete Fassaden mit konstruktiver Gliederung (Säulenstellungen, Erker etc.) ③ Vorhangfassade aus Glas
<b>Konstruktion (nur bei ⑤)</b>	<input type="checkbox"/> Holzkonstruktion in nicht zeitgemäßer statischer Ausführung	<input type="checkbox"/> Mauerwerk, Stahl- oder Stahlbetonkonstruktion in nicht zeitgemäßer statischer Ausführung	<input type="checkbox"/> Stahl- und Betonfertigteile	<input type="checkbox"/> überwiegend Betonfertigteile; große stützenfreie Spannweiten; hohe Deckenhöhen; hohe Belastbarkeit der Decken und Böden	<input type="checkbox"/> größere stützenfreie Spannweiten; hohe Deckenhöhen; höhere Belastbarkeit der Decken und Böden
<b>Dach</b>	<input type="checkbox"/> Dachpappe, Faserzementplatten / Wellplatten, Blecheindeckung; kein Unterdach; keine bis geringe Dachdämmung	<input type="checkbox"/> einfache Betondachsteine oder Tondachziegel, Bitumenschindeln; nicht zeitgemäße Dachdämmung (vor ca. 1995)	<input type="checkbox"/> Faserzement-Schindeln, beschichtete Betondachsteine und Tondachziegel, Folienabdichtung; Dachdämmung (nach ca. 1995); Rinnen und Fallrohre aus Zinkblech	<input type="checkbox"/> besondere Dachformen; überdurchschnittliche Dämmung (nach ca. 2005) ③④⑤⑥⑦ glasierte Tondachziegel ③⑥ schweres Massivflachdach ⑥ Biberschwänze	<input type="checkbox"/> hochwertige Eindeckung z. B. aus Schiefer oder Kupfer; Dachbegrünung; aufwendig gegliederte Dachlandschaft ③④⑤ befahrbares Flachdach ③④ stark überdurchschnittliche Dämmung ⑤⑥⑦⑧ hochwertigste Dämmung

**Beschreibung des Gebäudestandards**

zur Anlage Grundstück

zur Anlage Grundstück, Einlageblatt-Nr.

Bauteil	Standardstufe				
	1	2	3	4	5
	nicht zeitgemäß		zeitgemäß		
	einfachst	einfach	Basis	gehoben	aufwendig
<b>Fenster- und Außentüren</b>	<input type="checkbox"/> Einfachverglasung; einfache Holztüren	<input type="checkbox"/> Isolierverglasung, Zweifachverglasung (vor ca. 1995); Eingangstüren mit nicht zeitgemäßem Wärmeschutz (vor ca. 1995)	<input type="checkbox"/> Zweifachverglasung (nach ca. 1995) ⑤ nur Wohnheime, Altenheime, Pflegeheime, Krankenhäuser und Tageskliniken: Automatik-Eingangstüren ⑨ kunstvoll gestaltete farbiges Fensterglas, Ornamentglas	<input type="checkbox"/> Dreifachverglasung, Sonnenschutzglas, aufwendigere Rahmen ③④⑥⑦⑧ höherwertige Türanlagen ⑤ nur Beherbergungsstätten und Verpflegungseinrichtungen: Automatik-Eingangstüren ⑨ besonders große kunstvoll gestaltete farbige Fensterflächen	<input type="checkbox"/> große, feststehende Fensterflächen, Spezialverglasung (Schall- und Sonnenschutz) ③④⑦⑧ Außentüren in hochwertigen Materialien ③ Automatiktüren ⑥ Automatik-Eingangstüren ⑨ Bleiverglasung mit Schutzglas, farbige Maßfenster
<b>Innenwände und -türen</b>	<input type="checkbox"/> Fachwerkwände, einfache Putze/Lehmputze, einfache Kalkanstriche; Füllungstüren, gestrichen, mit einfachen Beschlägen ohne Dichtungen	<input type="checkbox"/> massive tragende Innenwände, nicht tragende Wände in Leichtbauweise (z. B. Holzständerwände mit Gipskarton), Gipsdiele; leichte Türen, Kunststoff-/ Holztürblätter, Stahlzargen	<input type="checkbox"/> ④⑤⑥⑦ nicht tragende Innenwände in massiver Ausführung bzw. mit Dämmmaterial gefüllte Ständerkonstruktionen ⑤⑥⑦ schwere Türen ③ nicht tragende Innenwände in massiver Ausführung; schwere Türen ④ schwere und große Türen ⑤ nur Wohnheime, Altenheime, Pflegeheime, Krankenhäuser und Tageskliniken: Automatik-Flurzwischentüren; rollstuhlgerechte Bedienung ⑧ Anstrich	<input type="checkbox"/> ③④⑤⑥⑦ Sichtmauerwerk ③④ Massivholztüren, Schiebetürelemente, Glastüren ③ Innenwände für flexible Raumkonzepte (größere statische Spannweiten der Decken) ⑤ nur Beherbergungsstätten und Verpflegungseinrichtungen: Automatik-Flurzwischentüren; rollstuhlgerechte Bedienung ⑥ rollstuhlgerechte Bedienung ⑧ tlw. gefliest, Sichtmauerwerk; Schiebetürelemente, Glastüren ⑨ schmiedeeiserne Türen	<input type="checkbox"/> ③④⑤⑥⑦ gestaltete Wandabläufe (z. B. Pfeilervorlagen, abgesetzte oder geschwungene Wandpartien) ④ Vertäfelungen (Edelholz, Metall), Akustikputz ③ Wände aus großformatigen Glaselementen, Akustikputz, tlw. Automatiktüren, rollstuhlgerechte Bedienung ④ raumhohe aufwendige Türelemente; tlw. Automatiktüren, rollstuhlgerechte Bedienung ⑤⑥⑦ Akustikputz, raumhohe aufwendige Türelemente ⑦ rollstuhlgerechte Bedienung, Automatiktüren ⑧ überwiegend gefliest; Sichtmauerwerk; gestaltete Wandabläufe
<b>Deckenkonstruktion und Treppen (nicht bei ⑧)</b>	<input type="checkbox"/> Weichholztreppen in einfacher Art und Ausführung; kein Trittschallschutz ③④⑤ Holzbalkendecken ohne Füllung, Spalierputz	<input type="checkbox"/> Stahl- oder Hartholztreppen in einfacher Art und Ausführung ③④⑤⑦⑨ Holzbalkendecken mit Füllung, Kappendecken	<input type="checkbox"/> ③④⑤⑦ Betondecken mit Trittschallschutz; einfacher Putz ③④ abgehängte Decken ⑤⑦ Deckenverkleidung ⑥ Betondecke	<input type="checkbox"/> ③ höherwertige abgehängte Decken ④⑤⑥⑦ Decken mit großen Spannweiten ④ Deckenverkleidung	<input type="checkbox"/> hochwertige breite Stahlbeton-, Metalltreppenanlage mit hochwertigem Geländer ③⑦ Deckenvertäfelungen (Edelholz, Metall) ④⑤⑥⑦ Decken mit größeren Spannweiten

**Beschreibung des Gebäudestandards**

zur Anlage Grundstück

zur Anlage Grundstück, Einlageblatt-Nr.

Bauteil	Standardstufe				
	1	2	3	4	5
	nicht zeitgemäß		zeitgemäß		
	einfachst	einfach	Basis	gehoben	aufwendig
<b>Fußböden</b>	<input type="checkbox"/> ohne Belag	<input type="checkbox"/> Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden einfacher Art und Ausführung ⑨ Holzdielen	<input type="checkbox"/> ③④⑤⑦ Fliesen, Kunststeinplatten ③④ Linoleum- oder Teppich-Böden besserer Art und Ausführung ⑤⑦ Linoleum- oder PVC-Böden besserer Art und Ausführung ⑥ nur Sporthallen: Beton, Asphaltbeton, Estrich oder Gussasphalt auf Beton; Teppichbelag, PVC; nur Freizeitbäder/Heilbäder: Fliesenbelag ⑧ Beton ⑨ Betonwerkstein, Sandstein	<input type="checkbox"/> ③⑤⑦ Natursteinplatten, hochwertige Fliesen, Terrazzobelag, hochwertige Massivholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion ③⑦ Fertigparkett ⑥ nur Sporthallen: hochwertige flächenstatische Fußbodenkonstruktion, Spezialteppich mit Gummigranulatauflage; hochwertiger Schwingboden ⑧ Estrich, Gussasphalt	<input type="checkbox"/> ③④⑤⑦ hochwertiges Parkett, hochwertige Natursteinplatten, hochwertige Edelholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion ⑥ nur Sporthallen: hochwertigste flächenstatische Fußbodenkonstruktion, Spezialteppich mit Gummigranulatauflage; hochwertigster Schwingboden; nur Freizeitbäder/Heilbäder: hochwertiger Fliesenbelag und Natursteinboden ⑧ beschichteter Beton oder Estrichboden; Betonwerkstein, Verbundpflaster ⑨ Marmor, Granit
<b>Sanitäreinrichtungen</b>	<input type="checkbox"/> einfache Toilettenanlagen (Stand-WC); Installation auf Putz; Ölfarbenanstrich, einfache PVC-Bodenbeläge, WC und Bäderanlage geschossweise	<input type="checkbox"/> Toilettenanlagen in einfacher Qualität; Installation unter Putz; WCs und Duschräume je Geschoss; einfache Wand- und Bodenfliesen, teilweise gefliest	<input type="checkbox"/> Sanitäreinrichtung in Standard-Ausführung ③④ ausreichende Anzahl von Toilettenräumen ⑤ mehrere WCs und Duscbäder je Geschoss; Waschbecken im Raum ⑥ wenige Toilettenräume und Duschräume bzw. Waschräume ⑦⑧ wenige Toilettenräume	<input type="checkbox"/> Sanitäreinrichtung in besserer Qualität ③④ höhere Anzahl Toilettenräume ⑤ je Raum ein Duscbad mit WC nur Wohnheime, Altenheime, Pflegeheime, Krankenhäuser und Tageskliniken: behindertengerecht ⑥ ausreichende Anzahl von Toilettenräumen und Duschräumen ⑦⑧ ausreichende Anzahl von Toilettenräumen	<input type="checkbox"/> Sanitäreinrichtung in gehobener Qualität ③④ großzügige Toilettenanlagen jeweils ⑤ je Raum ein Duscbad mit WC in guter Ausstattung; nur Wohnheime, Altenheime, Pflegeheime, Krankenhäuser und Tageskliniken: behindertengerecht ⑥ großzügige Toilettenanlagen und Duschräume mit Sanitäreinrichtung in gehobener Qualität ⑦ großzügige Toilettenanlagen mit Sanitäreinrichtung in gehobener Qualität ⑧ großzügige Toilettenanlagen

## Beschreibung des Gebäudestandards

zur Anlage Grundstück zur Anlage Grundstück, Einlageblatt-Nr. 

Bauteil	Standardstufe				
	1	2	3	4	5
	nicht zeitgemäß		zeitgemäß		
	einfachst	einfach	Basis	gehoben	aufwendig
<b>Heizung</b>	<input type="checkbox"/> Einzelöfen, Schwerkraftheizung, dezentrale Warmwasserversorgung <input checked="" type="checkbox"/> Elektroheizung im Gestühl	<input type="checkbox"/> Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung); einfache Warmluftheizung, mehrere Ausblasöffnungen; Lufterhitzer mit Wärmetauscher mit zentraler Kesselanlage, Fußbodenheizung (vor ca. 1995) <input checked="" type="checkbox"/> einfache Warmluftheizung, eine Ausblasöffnung,	<input type="checkbox"/> elektronisch gesteuerte Fern- oder Zentralheizung, Nieder- temperatur- oder Brennwertkessel	<input type="checkbox"/> Solarkollektoren für Warmwassererzeugung <input checked="" type="checkbox"/> Fußbodenheizung <input checked="" type="checkbox"/> zusätzlicher Kaminanschluss	<input type="checkbox"/> Solarkollektoren für Warmwassererzeugung und Heizung, Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, Hybrid-Systeme <input checked="" type="checkbox"/> Klimaanlage <input checked="" type="checkbox"/> Kaminanlage
<b>Sonstige technische Ausstattung</b>	<input type="checkbox"/> sehr wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen, kein Fehlerstromschutzschalter (FI-Schalter), Leitungen auf Putz, einfache Leuchten	<input type="checkbox"/> wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen, Installation unter Putz	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> zeitgemäße Anzahl an Steckdosen und Lichtauslässen, Zählerschrank (ab ca. 1985) mit Unterverteilung und Kippsicherungen; Kabelkanäle; Blitzschutz <input checked="" type="checkbox"/> zeitgemäße Anzahl an Steckdosen und Lichtauslässen; Blitzschutz <input checked="" type="checkbox"/> Personenaufzugsanlagen <input checked="" type="checkbox"/> Teeküchen	<input type="checkbox"/> zahlreiche Steckdosen und Lichtauslässe, hochwertige Abdeckungen, <input checked="" type="checkbox"/> dezentrale Lüftung mit Wärmetauscher <input checked="" type="checkbox"/> Lüftung mit Wärmetauscher <input checked="" type="checkbox"/> mehrere LAN- und Fernsehanschlüsse <input checked="" type="checkbox"/> hochwertige Beleuchtung; Doppelboden mit Bodentanks zur Verkabelung; ausreichende Anzahl von LAN-Anschlüssen <input checked="" type="checkbox"/> Messverfahren von Verbrauch, Regelung von Raumtemperatur und Raumfeuchte <input checked="" type="checkbox"/> Sonnenschutzsteuerung <input checked="" type="checkbox"/> elektronische Zugangskontrolle; Personenaufzugsanlagen <input checked="" type="checkbox"/> Messverfahren von Raumtemperatur, Raumfeuchte, Verbrauch, Einzelraumregelung <input checked="" type="checkbox"/> Kabelkanäle; kleinere Einbauküchen mit Kochgelegenheit, Aufenthaltsräume; Aufzugsanlagen	<input type="checkbox"/> Video- und zentrale Alarmanlage; Klimaanlage, Bussystem <input checked="" type="checkbox"/> zentrale Lüftung mit Wärmetauscher <input checked="" type="checkbox"/> Doppelboden mit Bodentanks zur Verkabelung <input checked="" type="checkbox"/> aufwendige Personenaufzugsanlagen <input checked="" type="checkbox"/> aufwendige Aufzugsanlagen <input checked="" type="checkbox"/> Küchen, Kantinen