

Aktenzeichen

Lage des Grundstücks

Anlage Sachwert
 auf den 1. Januar
Ein- oder Zweifamilienhäuser

| 99 40 | | Grund und Boden | | | | | 99 40 | | |
|---------|---|---|--------------------------|----------------|---|-----------------|----------------|--|-------------------------|
| Zeile 2 | Lagebezeichnung: Gemarkung, Straße | Grundbuchblatt | Flur | Flurstück(e) | Fläche des Grundstücks in m ² | Fläche 1 | | | |
| 3 | | | | | 20 | 20 | m ² | | |
| 4 | | | | | 22 | 21 | Preis DM, Pfg | | |
| 5 | Sind die Gebäude auf fremdem Grund und Boden gebaut? | <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja; bitte Vertrag beifügen! | | | | 22 | 22 | m ² | |
| 6 | Name und Anschrift des Grundstückseigentümers | | | | | | 23 | Preis DM, Pfg | |
| 7 | | | | | | | 24 | Fläche 3 m ² | |
| 8 | Hauptgebäude | USB | Abgeschlossene Wohnungen | Anzahl | und weitere Wohnräume | Anzahl | 25 | Preis DM, Pfg | |
| 9 | Art der Veränderung | <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Anbau <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Ausbau | | | | | | 26 | Fläche 4 m ² |
| 10 | | <input type="checkbox"/> Aufstockung <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung <input type="checkbox"/> Sonstige Änderung | | | | | | 27 | Preis DM, Pfg |
| 11 | Beschreibung | | | | | | 15 | Erbaurecht Entschädigung: Zähler | |
| 12 | | | | | | | 16 | Entschädigung: Nenner | |
| 13 | Datum der Bezugfertigkeit | Tag | Monat | Jahr | ggf. ursprüngliches Baujahr | | 17 | Neuvertig. Gesamtwert; Anteil Geb.wert u. A.Anl. DM | |
| 14 | Baukosten des Gebäudes | | | | | EUR | 18 | nichtabger. Ges.Wert DM | |
| 15 | Wohnfläche(n) | Wohnung 1 | | m ² | Wohnung 2 | | 19 | vorher. EW d.bel.Grdst. DM | |
| 16 | Nutzfläche bei gewerblicher/freiberuflicher Nutzung | | | | | m ² | 40 | Wertzahl | |
| 17 | Art der Nutzung (z.B. Praxis): | | | | | | 42 | Zonenrandgebiet (ja = 1) | |
| 18 | Umbauter Raum des Gebäudes | | | | | m ³ | 28 | Ab- und Zuschläge a) bei Gebäuden Abschlag wg. der Lage v.H. | |
| 19 | Nebengebäude | USB | Abgeschlossene Wohnungen | Anzahl | und weitere Wohnräume | Anzahl | 30 | Abschlag aus sonst. Gr. v.H. | |
| 20 | Art der Nebengebäude | Beschreibung | | | | | 31 | Zuschlag aus sonst. Gr. v.H. | |
| 21 | Art der Veränderung | Beschreibung | | | | | 32 | b) bei Außenanlagen Abschlag wg. der Lage v.H. | |
| 22 | Datum der Bezugfertigkeit | Tag | Monat | Jahr | ggf. ursprüngliches Baujahr | | 34 | Abschlag aus sonst. Gr. v.H. | |
| 23 | Baukosten der Gebäude | | | | | EUR | 35 | Zuschlag aus sonst. Gr. v.H. | |
| 24 | Wohnfläche | | | | | m ² | 36 | Außenanlagen pauschal v.H. | |
| 25 | Nutzfläche bei gewerblicher/freiberuflicher Nutzung | | | | | m ² | 37 | Außenanlagen pauschal DM | |
| 26 | Art der Nutzung (z.B. Praxis): | | | | | | | | |
| 27 | Umbauter Raum der Gebäude | | | | | m ³ | | | |
| 28 | Noch nicht fertiggestellte Gebäude / Gebäudeteile | | | | | | | | |
| 29 | Welche Gebäude / Gebäudeteile sind noch nicht bezugsfertig? | Beschreibung | | | | | | | |
| 30 | Voraussichtliche Bezugfertigkeit? | Jahr | | | | | | | |

| Bauliche Ausstattung | | | | | | |
|----------------------|--|--|---|--|---|--|
| 31 | | | | | | |
| 32 | <input type="checkbox"/> des Hauptgebäudes | <input type="checkbox"/> des Nebengebäudes | | | | |
| 33 | Bauteil bzw. Handwerkszweig | Ausführungsarten | | | | USB |
| 34 | | (Bitte kreuzen Sie alle zutreffenden Ausführungsmerkmale an) | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 35 | Dach mit Dachentwässerung und Isolierungen | <input type="checkbox"/> Holzdach mit Wellplatten | <input type="checkbox"/> Deckung aus Ziegel, Biberschwänzen und dergleichen | <input type="checkbox"/> Deckung aus Schiefer | <input type="checkbox"/> Massivflachdach mit mehreren Isolierungen | <input type="checkbox"/> Steildach mit Kupferdeckung, Holzschindeln oder Ähnlichem |
| 36 | | <input type="checkbox"/> Flachdach (Brettbinder) mit Pappe | <input type="checkbox"/> Massivflachdach mit Pappe | <input type="checkbox"/> Massivflachdach mit Korkisolierung | <input type="checkbox"/> Kupferdeckung | |
| 37 | | | | <input type="checkbox"/> Zinkdeckung | | |
| 38 | Fassadenausführung | <input type="checkbox"/> Glatt-, Spritz- und Kratzputz mit Klinkersockel | <input type="checkbox"/> Edelputz mit Klinkersockel | <input type="checkbox"/> Verblendung mit Hartbrandstein bzw. einfachen Klinkern | <input type="checkbox"/> Verblendung aus besonderen Klinkern bzw. Kunststeinplatten | <input type="checkbox"/> Natursteinverblendung |
| 39 | | | <input type="checkbox"/> Fensterumrahmung aus Kunststein | <input type="checkbox"/> Fensterumrahmung aus Naturstein | | |
| 40 | | | | | | |
| 41 | Außenmauerwerk | <input type="checkbox"/> Schwemmsteine, Blocksteine, Kalksandsteine | <input type="checkbox"/> Wie vor, jedoch teilweise Ziegelmauerwerk | <input type="checkbox"/> Ziegelmauerwerk bis 24 cm | <input type="checkbox"/> Ziegelmauerwerk über 24 cm und Natursteine | |
| 42 | | | | | | |
| 43 | Innenmauerwerk einschl. Putz | <input type="checkbox"/> Schwemmsteine, Blocksteine, Kalksandsteine | <input type="checkbox"/> Kalksandsteine, Ziegelsteine | <input type="checkbox"/> Ziegelsteine | <input type="checkbox"/> Ziegelsteine in der Hauptsache 24 cm | |
| 44 | | <input type="checkbox"/> Einfacher Putz | <input type="checkbox"/> Besserer Putz | <input type="checkbox"/> Putz mit Gipsüberzug | <input type="checkbox"/> Gipsputz | |
| 45 | | | | | | |
| 46 | Decken einschließl. Deckenputz | <input type="checkbox"/> Hohlkörperdecke, Holzbalkendecke | <input type="checkbox"/> Beton- od. Stahlbetondecke | <input type="checkbox"/> Wie vor, jedoch Stuckanwendung in mehreren Räumen | <input type="checkbox"/> Wie vor, jedoch besondere Schallschluckdecke in 1 - 2 Räumen | |
| 47 | | <input type="checkbox"/> Einfacher Putz | <input type="checkbox"/> Einfacher Putz und wenig Stuck | | | |
| 48 | Treppen | <input type="checkbox"/> Weichholztreppe | <input type="checkbox"/> Hartholztreppe | <input type="checkbox"/> Treppe aus ausländ. Hölzern | <input type="checkbox"/> Natursteintreppe | |
| 49 | | <input type="checkbox"/> Massivtreppe mit Kunststoffbelag | <input type="checkbox"/> Kunststeintreppe | <input type="checkbox"/> Kunststeintreppe mit Naturstein | | |
| 50 | | | | | | |
| 51 | Fußbodenbelag ohne Fliesen | <input type="checkbox"/> Dielen, Linoleum, Kunststoffbeläge, Kleinparkett | <input type="checkbox"/> Kleinparkett bzw. Parkett | <input type="checkbox"/> Parkett bzw. Gummi | <input type="checkbox"/> Besseres Parkett (Rauchparkett) | <input type="checkbox"/> Marmorböden, Nylon- oder Perlonbespannungen |
| 52 | | | <input type="checkbox"/> Bessere Kunststoffbeläge | <input type="checkbox"/> Beste Kunststoffbeläge | <input type="checkbox"/> Teilweise Natursteinplatten | |
| 53 | Fenster einschließl. Verglasung und Beschlag | <input type="checkbox"/> Einfache und Doppelfenster bzw. Verbundfenster mit einfachen Beschlägen u. einfacher Verglasung bis 2,00 m ² | <input type="checkbox"/> Wie vor, jedoch größere Fensterflächen einschl. Stahlfenster mit besseren Beschlägen bis 4,00 m ² | <input type="checkbox"/> Fenster in besserer Ausführung mit Isolierglas | <input type="checkbox"/> Fenster in großer Ausführung über 4,00 m ² | <input type="checkbox"/> Fenster wie vor, jedoch teilweise versenkbar |
| 54 | | | | | | |
| 55 | | | | | | |
| 56 | | | | | | |
| 57 | Türen | <input type="checkbox"/> Sperrholz oder einfache Füllungstüren | <input type="checkbox"/> Sperrholztüren, teilweise Schiebetüren | <input type="checkbox"/> Eichenholztüren, Sperrholztüren in Edelholz mit guten Beschlägen | <input type="checkbox"/> Edelholztüren, größere Anzahl mit guten Beschlägen | <input type="checkbox"/> Edelholztüren u. Harmonikaturen bester Ausführung |
| 58 | | | | | | |
| 59 | Sanitäre Installation ohne Fliesen | <input type="checkbox"/> Bad, Waschbecken in normaler Ausführung | <input type="checkbox"/> Bad mit Wanne und Dusche, 1 - 2 WC, Handwaschbecken, besondere Warmwasserbereiter | <input type="checkbox"/> Wie vor, jedoch bessere Objekte, teilweise farbig und groß | <input type="checkbox"/> 2 Bäder, 1 - 2 Duschen, 2 - 3 WC in guter Ausführung | <input type="checkbox"/> Wie vor, jedoch 2 - 4 Bäder, mehrere WC, Waschbecken in mehreren Räumen |
| 60 | | | | | | |
| 61 | Elektr. Installation | <input type="checkbox"/> Anlage in normaler Ausführung | <input type="checkbox"/> Ausführung reichhaltiger, z.B. mehrere Steckdosen, Kraftanschluss | <input type="checkbox"/> Darüber hinausgehende aufwändige elektrische Ausstattung, z.B. Sprechanlage, Heißwasserspeicher | <input type="checkbox"/> Wie vor, jedoch mit Hausteleson, Sicherungsanlage usw. | |
| 62 | | | | | | |
| 63 | | | | | | |

| | |
|----|---|
| 50 | Nummer im Lageplan |
| 51 | Gebäudeklasse |
| 52 | umbauter Raum m ³ |
| 53 | Fläche m ² |
| 55 | Preis je m ² / m ² DM, Pfg |
| 56 | Abschläge u. Zuschläge gem. Abschl. fehl. Außenwand |
| 57 | Zuschl. außergew. Grdg. DM |
| 58 | Zuschl. a. sonst. Gründen DM |
| 59 | bebaute Fläche m ² |
| 60 | Zuschl. f. Aufzugsanlagen DM |
| 61 | Baujahr |
| 62 | bei Bezugsf. 1924 u. 1948 bis 31.3.24 o. 20.6.48 = 1 ab 01.4.24 o. 21.6.48 = 2 |
| 63 | Wertminderg. wg. Alters gewöhnl. o. verk. ND Jahre |
| 64 | außergew. Wertmind. v.H. |
| 65 | Verlängerung d. gew. ND Jahre |
| 66 | Abschl. wg. baulicher Mängel u. Schäden v.H. |
| 67 | Abschläge u. Zuschläge nach § 88 BewG Restnutzungsdauer bei wirtschaftl. Überalter. Jahre bei vorzeitigem Abbruch |
| 68 | Bei übermäß. Raumhöhe notwendiger Rauminhalt Jahre |
| 69 | Preis je m ² m ³ |
| 70 | Abschl. fehl. Außenwand DM, Pfg |
| 71 | Abschlag aus sonst. Gr. DM |
| 72 | Zuschlag wg. Reklame v.H. |
| 73 | Zuschl. a. sonst. Gründen DM |
| 74 | Wertzahl-Schlüssel v.H. |
| 75 | Erläuterungstext |
| 76 | Erläuterungstext |
| 77 | zu bewerten ab - bis |
| 90 | nach Löschung bewertet ab USB |
| 91 | |

| Zeile | | Ausführungsarten | | | | | | USB | |
|-------|---|--|---|---|---|---|-------------------|-----|--|
| 64 | | (Bitte kreuzen Sie alle zutreffenden Ausführungsmerkmale an) | | | | | | | |
| 65 | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 50 | |
| 66 | Heizung | <input type="checkbox"/> Wärmeluftheizung moderner Ausführung, Sammelheizung mit festen Brennstoffen | <input type="checkbox"/> Sammelheizung mit Ölfeuerung | <input type="checkbox"/> Wie vor, jedoch mit Warmwasserversorgung und Isolierung | <input type="checkbox"/> Wie vor, in 1 Raum Fußboden- oder Deckenstrahlungsheizung | <input type="checkbox"/> In mehreren Räumen Heizung wie vor | 51 | | |
| 67 | | | | | | | 52 m ³ | | |
| 68 | | | | | | | 53 m ² | | |
| 69 | Anstriche und Tapeten | <input type="checkbox"/> Öl- und Kunstharzanstriche | <input type="checkbox"/> Wie vor, jedoch bessere Tapeten | <input type="checkbox"/> Türen in Schleiflack | <input type="checkbox"/> Ausführung wie vor, jedoch Anstriche von Vertäfelungen und Einbaumöbeln in geringem Umfang | <input type="checkbox"/> Ausführung wie vor, jedoch Kunstleder- od. Seidentapeten in 1 - 2 Räumen | 55 DM, Pfg | | |
| 70 | | <input type="checkbox"/> Einfache bis mittlere Tapeten | | <input type="checkbox"/> Beste Tapeten, z.B. Lincrusta usw. | | <input type="checkbox"/> Anstriche von mehreren Einbaumöbeln | 56 DM | | |
| 71 | | | | | | | 57 DM | | |
| 72 | Schmiede- und Schlosserarbeiten | <input type="checkbox"/> Gitter- und Stahltüren in geringem Umfang | <input type="checkbox"/> Mehrere Vergitterungen, Stahltüren größerer Ausmaße | <input type="checkbox"/> Schmiedeeiserne Gitter und Verzierungen, sonst wie vor | <input type="checkbox"/> Gitter und Treppengeländer in guter Ausführung, teilweise Messing | <input type="checkbox"/> Gitter und Treppengeländer in künstlerischer Gestaltung | 58 DM | | |
| 73 | | <input type="checkbox"/> Einfaches Treppengeländer | | | | | 59 m ² | | |
| 74 | | | | | | | 60 DM | | |
| 75 | Wand- und Bodenfliesen in Küche, Bad und WC | <input type="checkbox"/> Küche, Bad (Einbauwanne), Toilette, Installationswände gefliest | <input type="checkbox"/> Wand- und Bodenplatten auf größeren Flächen, teilweise Natursteinplatten | <input type="checkbox"/> Wie vor, jedoch bessere Qualität, z.B. farbig oder Mosaikboden | <input type="checkbox"/> Wand- und Bodenplatten in Mosaik (teilw. italienisch) | <input type="checkbox"/> Wie vor, jedoch in 1 Raum Marmorplatten oder japanische Mosaikplatten | 61 | | |
| 76 | | <input type="checkbox"/> Bodenplatten | | | <input type="checkbox"/> Wände ganz gefliest | | 62 | | |
| 77 | | | | | | | 63 Jahre | | |
| 78 | Wandverkleidung, Deckenvertäfelung, Heizkörperverkleidung | <input type="checkbox"/> Heizkörperverkleidung in 1 - 2 Räumen | <input type="checkbox"/> Wie vor, jedoch größere Flächen in einfacher Ausführung | <input type="checkbox"/> Ausführung in besserer Qualität und große Flächen | <input type="checkbox"/> Vertäfelungen ganzer Räume, teilweise mit ausländischen Hölzern | | 64 v.H. | | |
| 79 | | <input type="checkbox"/> Geringe Wand- bzw. Deckenvertäfelungen einfacher Art einschl. Schallschluckdecken | | | | | 65 Jahre | | |
| 80 | | | | | | | 66 v.H. | | |
| 81 | | | | | | | 67 Jahre | | |
| 82 | Einbaumöbel | <input type="checkbox"/> Einbauküche, geringe Zahl von Einbauschränken | <input type="checkbox"/> Größere Anzahl von Einbaumöbeln | <input type="checkbox"/> Einbaumöbel in Edelholz | <input type="checkbox"/> Mehrere Zimmer mit Einbaumöbeln in Edelholz | <input type="checkbox"/> Einbaumöbel in fast allen Räumen | 68 Jahre | | |
| 83 | | | | | | | 69 m ³ | | |
| 84 | Fensterläden, Rollläden, Jalousien | <input type="checkbox"/> Fensterläden und Rollläden in geringer Anzahl | <input type="checkbox"/> Desgleichen in größerer Anzahl | <input type="checkbox"/> Rollläden mit elektr. Winde und Sonnenjalousien | | | 70 DM, Pfg | | |
| 85 | | | | | | | 71 DM | | |
| 86 | Sonstige Ausstattung, Blumenfenster, Fensterbänke, Balkone | <input type="checkbox"/> Kleine Blumenfenster, Balkone, Vordächer, Fensterbänke, Solnhofener Platten | <input type="checkbox"/> Größere Blumenfenster, Balkone usw., Fensterbänke, Naturstein je nach Ausführung | | | | 72 v.H. | | |
| 87 | | | | | | | 73 DM | | |
| 88 | Kellerausbau | <input type="checkbox"/> Gering, ohne besonderen Aufwand | <input type="checkbox"/> Mehrere Räume ausgebaut als Wohnräume oder gut ausgestattete Bar und dergleichen | <input type="checkbox"/> Ausbau bis 100 % | | | 74 v.H. | | |
| 89 | | | | | | | 75 | | |
| 90 | | | | | | | 76 | | |
| 91 | Sonstiges | | | | | | | 77 | |
| 92 | Sonstige Bauteile | | | | | | | 78 | |
| 93 | Offene Kamine | Anzahl | | | | | | 79 | |
| 94 | Schwimmbecken im Hauptgebäude | Wasserfläche | | | | m ² | 80 | | |
| 95 | | Ausführung | <input type="checkbox"/> Einfache kleine flache Becken ohne Schwimmbadtechnik | <input type="checkbox"/> Bessere Becken mit einfacher Schwimmbadtechnik | <input type="checkbox"/> Gute massive Becken mit umfassender Schwimmbadtechnik | <input type="checkbox"/> Aufwändige Becken mit aufwändiger Schwimmbadtechnik | 81 | | |
| 96 | | | | | | | 82 | | |

| | |
|----|---|
| 50 | Nummer im Lageplan |
| 51 | Gebäudeklasse |
| 52 | umbauter Raum m ³ |
| 53 | Fläche m ² |
| 55 | Preis je m ³ / m ² DM, Pfg |
| 56 | Abschläge u. Zuschläge gem. Abschl. 38 BewR Gr Abschl. fehl. Außenwand DM |
| 57 | Zuschl. außergew. Grdg. DM |
| 58 | Zuschl. a. sonst. Gründen DM |
| 59 | bebaute Fläche m ² |
| 60 | Zuschl. f. Aufzugsanlagen DM |
| 61 | Baujahr |
| 62 | bei Bezugsf. 1924 u. 1948 bis 31.3.24 o. 20.6.48 = 1 ab 01.4.24 o. 21.6.48 = 2 |
| 63 | Wertminderg. wg. Alters gewöhnl. o. verk. ND Jahre |
| 64 | außergew. Wertmind. v.H. |
| 65 | Verlängerung d. gew. ND Jahre |
| 66 | Abschl. wg. baulicher Mängel u. Schäden v.H. |
| 67 | Abschläge u. Zuschläge nach § 88 BewG Restnutzungsdauer bei wirtschaftl. Überalter. Jahre bei vorzeitigem Abbruch |
| 68 | Jahre Bei übermäß. Raumhöhe notwendiger Rauminhalt |
| 69 | m ³ |
| 70 | Preis je m ³ DM, Pfg |
| 71 | Abschl. fehl. Außenwand DM |
| 72 | Abschlag aus sonst. Gr. v.H. |
| 73 | Zuschlag wg. Reklame DM |
| 74 | Zuschl. a. sonst. Gründen v.H. |
| 75 | Wertzahl-Schlüssel |
| 76 | Erläuterungstext |
| 77 | Erläuterungstext |
| 78 | zu bewerten ab - bis |
| 80 | nach Löschung bewertet ab USB |
| 81 | |
| 82 | |

| 99 42 Außenanlagen | | | | | | | | | | 99 | 42 | |
|---------------------|--|---|---------------------|-----|-----------------------|--------|------------------|------------|--------|-------------------------------|--------|--------------------|
| Außenanlagen | | | | | | | | | | Außenanlagen | | |
| 98 | Umzäunungen und sonstige Einfriedungen | Nr. im Lageplan | Art der Veränderung | Art | Länge m | Höhe m | Herstellungsjahr | Kosten EUR | | USB | | |
| 99 | | | | | | | | | | Nummer im Lageplan | | |
| 100 | | | | | | | | | | 50 | | |
| 101 | Wege- oder Platzbefestigungen | Nr. im Lageplan | Art der Veränderung | Art | Fläche m ² | | Herstellungsjahr | Kosten EUR | | Fläche | | |
| 102 | | | | | | | | | | 53 m ² | | |
| 103 | | | | | | | | | | Länge | | |
| 104 | Sonstige Außenanlagen | Nr. im Lageplan | Art der Veränderung | Art | Abmessungen, Anzahl | | Herstellungsjahr | Kosten EUR | | 54 m | | |
| 105 | | | | | | | | | | Preis je m ² / m | | |
| 106 | | | | | | | | | | 55 DM, Pfg | | |
| | | | | | | | | | | Baujahr | | |
| | | | | | | | | | | 61 | | |
| | | | | | | | | | | gewöhnl. oder verk. ND | | |
| | | | | | | | | | | 63 Jahre | | |
| | | | | | | | | | | zu bewerten ab bis | | |
| | | | | | | | | | | 90 | | |
| | | | | | | | | | | nach Löschung bewertet ab USB | | |
| | | | | | | | | | | 91 | | |
| | USB | | | | | | | | | | | |
| | USB | | | | | | | | | | | |
| | USB | | | | | | | | | USB | | |
| | | | | | | | | | | Nummer im Lageplan | | |
| | | | | | | | | | | 50 | | |
| 110 | Erbbaurecht | | | | | | | | | Fläche | | |
| 111 | Sind Gebäude auf Grund eines Erbbaurechts errichtet worden? <input type="checkbox"/> Nein; weiter mit Zeile 119 <input type="checkbox"/> Ja; bitte Vertrag beifügen! | | | | | | | | | 53 m ² | | |
| 112 | Handelt es sich um Wohnungs- / Teilerbbaurecht? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja | | | | | | | | | Länge | | |
| 113 | Name und Anschrift des Eigentümers des Grund und Bodens | | | | | | | | | 54 m | | |
| 114 | | | | | | | | | | Preis je m ² / m | | |
| 115 | Wann ist das Erbbaurecht im Grundbuch eingetragen worden? | | | | | | | | | 55 DM, Pfg | | |
| 116 | Wann erlischt das Erbbaurecht? | | | | | | | | | Baujahr | | |
| 117 | Ist eine Entschädigung bei Erlöschen des Erbbaurechts durch Zeitablauf an den Erbbauberechtigten zu leisten? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja; schädigung | | | | | | | | | 61 | | |
| 118 | Besteht eine Abbruchverpflichtung bei Beendigung des Erbbaurechts? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja | | | | | | | | | gewöhnl. oder verk. ND | | |
| 119 | Sonstige Angaben | | | | | | | | | 63 Jahre | | |
| 120 | Liegen Umstände vor, die den Wert des Grundstücks beeinflussen? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja | | | | | | | | | zu bewerten ab bis | | |
| 121 | Grund | | | | | | | | | 90 | | |
| 122 | | | | | | | | | | nach Löschung bewertet ab USB | | |
| | Variabler Erläuterungstext | | | | | | | | | 91 | | |
| | Variabler Erläuterungstext | | | | | | | | | | | |
| 99 | 49 | Bei „integrierter“ Grundsteuerermessbetragsveranlagung Grundsteuervergünstigung nach § 36 GrStG - Kapitalabfindung Bruchteile/e des Einheitswerts auf den/die die Kapitalabfindung/en anzurechnen ist/sind: | | | | | | Kz 30 | Zähler | Kz 31 | Nenner | zu bewerten ab bis |
| | 99 | SB | USB | Kz | Wert | SB | USB | Kz | Wert | 90 | | |
| | Variable Angaben | SB | USB | Kz | Wert | SB | USB | Kz | Wert | nach Löschung bewertet ab USB | | |
| | | SB | USB | Kz | Wert | SB | USB | Kz | Wert | 91 | | |
| | | SB | USB | Kz | Wert | SB | USB | Kz | Wert | | | |