

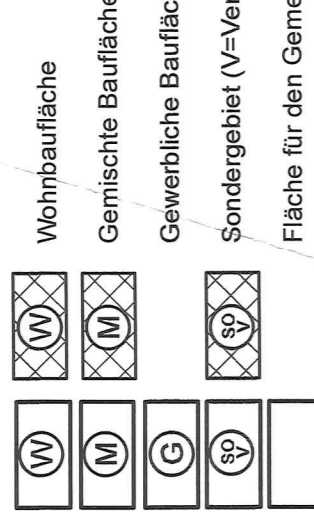
Legende

Teilschutzgut „Wohnen“

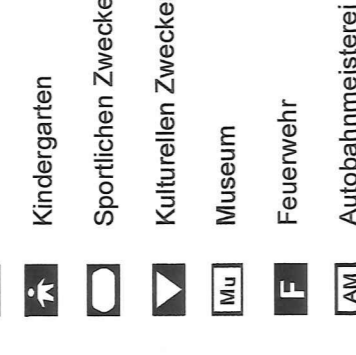
Bestand

Bauliche Nutzung

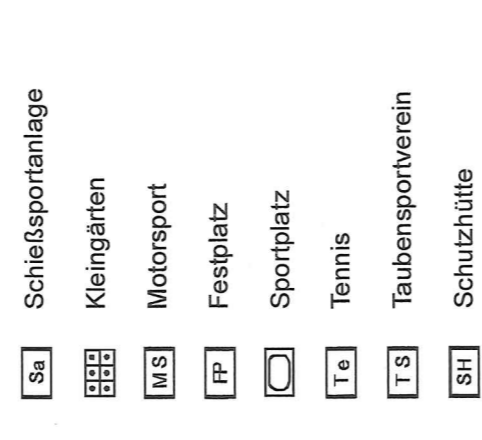
Vorhanden geplant



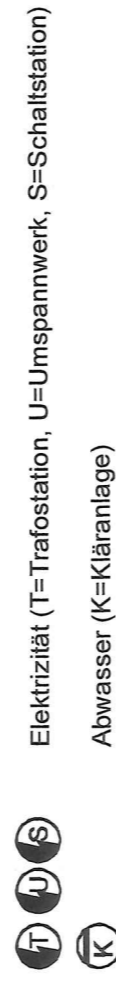
Schule
 Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 Kindergarten
 Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 Museum
 Feuerwehr
 Autobahnmeisterei
 Grünflächen



Grünflächen



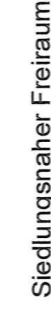
Flächen für Ver- und Entsorgung



Wasser (B=Brunnen, R=Reservoir, P=Pumpwerk)

Bebauung im Außenbereich

Wohnumfeld



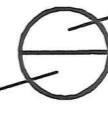
Stedlungsnahe Freiraum

Bezeichnung der siedlungsnahen Freiräume:

- 1 Weidflächen am Schlierberg einschließlich der nördlich angrenzenden Offenlandflächen
- 2 Offenlandflächen und ehemaliges Abgrabungsgelände nördlich der A 45 im westlichen Untersuchungsraum
- 3 Sechsheldener Heide
- 4 Wald-, Vorwald- und Hutungsflächen westlich von Sechshelden
- 5 Sportplätze des Sportvereins Sechshelden und Tennisplätze des Tennisvereins Sechshelden
- 6a Dillau zwischen der südwestlichen Untersuchungsraumgrenze und Sechshelden
- 7 Weidflächen oberhalb der B 277, im Bereich des Klingssteins und südwestlich der Anschlussstelle Dillenburg
- 8 Dillau zwischen Sechshelden und der Anschlussstelle Dillenburg
- 9 Dillau zwischen der Anschlussstelle Dillenburg und der östlichen Untersuchungsraumgrenze
- 10 Nördliche Dillau im nordöstlichen Untersuchungsraum

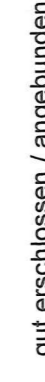
Erläuterungen zum Wohnumfeld:

Erschließungsgrad / Anbindung an den Siedlungsraum



Auf- / Abwertung durch das Landschaftsbild

Erschließungsgrad / Anbindung an den Siedlungsraum



gut erschlossen / angebunden



eingeschränkt erschlossen / angebunden



nicht oder sehr gering erschlossen / schlecht angebunden

Auf- / Abwertung durch das Landschaftsbild



Aufwertung durch das Landschaftsbild



Abwertung durch das Landschaftsbild



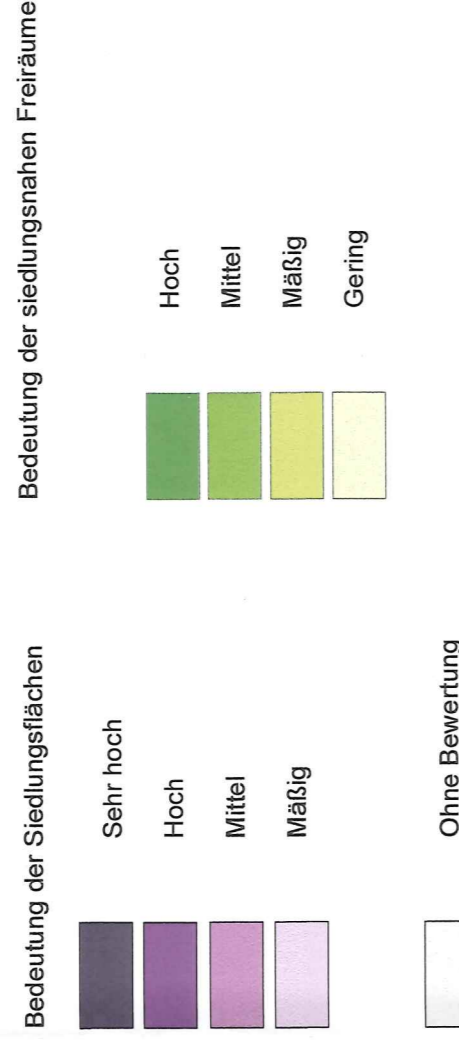
keine Auf- oder Abwertung durch das Landschaftsbild

Schutzausweisungen/sonstige Festsetzungen



* Auf eine gesonderte Darstellung wurde verzichtet, da der gesamte Untersuchungsraum im Naturpark „Lahn-Dill-Bergland“ liegt.

Bewertung



Bei den Flächen ohne Farbzusweisungen handelt es sich um solche, die sich weder den Siedlungsflächen zuordnen lassen noch eine Funktion als siedlungsnaher Freiraum aufweisen.

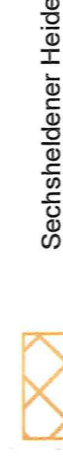
Vorbelastungen



Teilschutzgut „Erholen“

Bestand

Erholungsräume



Sechsheldener Heide

Erholungsrelevante Infrastruktur



Wanderweg

Radwanderweg

Schutzausweisungen/sonstige Festsetzungen

Siehe Teilschutzgut „Wohnen“

Bewertung



Besondere Bedeutung

Vorbelastungen

Siehe Teilschutzgut „Wohnen“

Nachrichtliche Darstellung



Stadtgrenze Haiger/Dillenburg

Grenze des Untersuchungsraumes

VORUNTERSUCHUNG

Nr.:	Art der Änderung:	Datum:	Zeichen:



COCHET CONSULT
Planungsgesellschaft Umwelt, Stadt und Verkehr
Luisenstraße 110
Tel. 0228 / 94 33 0 0
Fax 0228 / 94 33 0 33
top@cochet-consult.de
www.cochet-consult.de

Hessen Mobil Straßen- und Verkehrsmanagement



A 45, Ersatzneubau der Talbrücke Sechshelden

Straße: A 45
Beginn: zw. NK 5214 402 u. NK 5215 015 km 132,550
Ende: zw. NK 5214 402 u. NK 5215 015 km 135,450

Aufgestellt:
Dillenburg, den 12.06.2014
Hessen Mobil
- Dezember A 45 -

gez. H. Keller
Fachbereichsleiter



Unterlage Nr.: 19.1 Blatt Nr.: 2 - Leg Hessen ID: 20844	Datum	Zeichen
behandelt:		
gezeichnet:		
geprüft:		

Umweltverträglichkeitsstudie
Legendenblatt
zu Karte 2

Bearbeitet:	Datum:	Zeichen:
Gezeichnet:	14.05.2014	Bechtloff
Geprüft:	14.05.2014	Becker
	14.05.2014	Wallossek