

**Straße/Maßnahme: B 38 - Ortsumgehung Mörtenbach**

Baulastträger: Bundesrepublik Deutschland Regierungsbezirk: Darmstadt

Straßenbaubehörde: Hessen Mobil Kreis: Landkreis Bergstraße

Grunderverbsverzeichnis, bestehend aus diesem Deckblatt und weiteren 3 Blatt. Gemeinde: Birkenau, Mörtenbach

**Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 7 bedeuten:** **Die Spalten im Grunderverbsverzeichnis beinhalten:**

- A = Acker
- BGL = Eisenbahngelände
- GEHÖLZ = Gehölz
- GFES = Gebäude- u. Freifläche zu Abwasserbeseitigungsanlage
- GR = Grünland
- WAB = Bach
- WASSERWERK = Wasserwerk
- WEG = Weg

Unterlage Nr. 13.1 A.1 A  
zum  
**Planänderungsbescheid**  
vom 30.04.2024  
Az.: VI-061-k-06-2135#008  
Wiesbaden, den 30.04.2024  
Hessisches Ministerium  
für Wirtschaft, Energie, Verkehr,  
Wohnen und ländlichen Raum  
Abt. VI  
Im Auftrag



Bauberrätin

**6. Planänderung**

- Spalte 1: GE-Nr. (Grunderverbsplannummer)
- Spalte 2: Laufende Nummer der Flurstücks
- Spalte 3: Baukilometer
- Spalte 4: Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer (gegebenenfalls aus Datenschutzgründen für die Auslegung anonymisiert)
- Spalte 5: a) Grundbuch  
b) Band c) Blatt
- Spalte 6: a) Gemarkung  
b) Flur c) Flurstück
- Spalte 7: Nutzungsart
- Spalte 8: Größe des Flurstückes in Quadratmetern
- Spalte 9: Größe der zu erwerbenden Flächen in Quadratmetern
- Spalte 10: Größe der vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Flächen (VIA) in Quadratmetern
- Spalte 11: Größe der dauernd zu belastenden Flächen (DB) in Quadratmetern
- Spalte 12: Restflächen in Quadratmetern
- Spalte 13: Bemerkungen:  
1. Erwerbzweck  
A) für Baulastträger der Baumaßnahme Straße  
D) für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

Die in der Spalte 9 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich der Ergebnisse der Schlussvermessung ermittelt worden.

**Planfeststellungsunterlage Nr. 13.1  
Baustraße Talbrücke Reisen und Meßpfeiler**

Aufgestellt: Heppenheim, den 20.03.2024

Straßenbaubehörde: Amt für Straßen- und Verkehrswesen

Im Auftrag: **gez. Ebling**  
(Unterschrift)

für die Straßenbaumaßnahme: B 38 - Ortsumgehung Mörtenbach (Baustraße Talbrücke Reisen)  
Baustraße Talbrücke Reisen und Meißpfeiler

GE-Plan 1	Lfd. Nr. 2	Baukilometer 3	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort 4	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart 7	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup> 8	Erwerb m <sup>2</sup> 9	VIA m <sup>2</sup> 10	DB m <sup>2</sup> 11	Restfläche m <sup>2</sup> 12	Bemerkungen 13
				Band 5	Blatt 6	Flur 6	Flurstück 6							
8	1	0+680		Mörtenbach 2624	Mörtenbach 11 95/1	GFES	18176		124				A	
8	2	0+714		Mörtenbach 1711	Mörtenbach 11 116/1	WEG	79		9				A	
8	3	0+717		Mörtenbach 1711	Mörtenbach 11 102/1	WEG	1190		1				A	
8	4	0+810		Mörtenbach 2624	Mörtenbach 12 37/2	GFES	9007		163				A vorh. als Nr.: 1.061 es gibt dort keine Flurbereinigung	
8	5	0+645		Reisen 431	Reisen 6 72/1	WAB	5751		93				A	
8	6	0+655		Reisen 589	Reisen 6 76		1456		117				A	
8	7	0+670		Reisen 431	Reisen 6 152	WAB	6542		166				A	
8	8	0+680		Reisen 637	Reisen 6 75	GR	4866		114				A	

für die Straßenbaumaßnahme: B 38 - Ortsumgehung Mörtenbach (Baustraße Talbrücke Reisen)

Baustraße Talbrücke Reisen und Meißpfeiler

GE-Plan 1	Lfd. Nr. 2	Baukilometer 3	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort 4	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart 7	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup> 8	Erwerb m <sup>2</sup> 9	VIA m <sup>2</sup> 10	DB m <sup>2</sup> 11	Restfläche m <sup>2</sup> 12	Bemerkungen 13
				Band 5	Blatt 5	Flur 6	Flurstück 6							
8	9	0+695		Reisen 431	Reisen 6 77	WEG	2054			21				A
8	10	0+700		Reisen 431	Reisen 6 80	GR	1186			43				A
8	11	0+715		Reisen 765	Reisen 6 82	BGL	9428			17				A
8	12	0+720		Reisen 765	Reisen 6 81	BGL	160			4				A
10	13	0+407 0+508		Mörtenbach 1711	Mörtenbach 11 162	Weg / Gehölz	5379			4 4				A
10	14	0+565		Mörtenbach 3543	Mörtenbach 11 54	A	2268			4				A
10	15	0+696		Reisen 431	Reisen 6 80	Gr	1186			4				A
10	16	0+762		Reisen 420	Reisen 6 86	Gr A	44824			4				A

für die Straßenbaumaßnahme: B 38 - Ortsumgehung Mörlenbach (Baustraße Talbrücke Reisen)  
Baustraße Talbrücke Reisen und Meißpfeiler

GE-Plan 1	Lfd. Nr. 2	Baukilometer 3	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort 4	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart 7	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup> 8	Erwerb m <sup>2</sup> 9	VIA m <sup>2</sup> 10	DB m <sup>2</sup> 11	Restfläche m <sup>2</sup> 12	Bemerkungen 13
				Band 5	Blatt 6	Flur 6	Flurstück 6							
10	17	1+608		Mörlenbach 1713	Mörlenbach 13 99/8	A	13061				4			A
10	18	1+974		Mörlenbach 1704	Mörlenbach 4 58/1	Wasserwerk	1440				4			A
10	19	2+687		Mörlenbach 2022	Mörlenbach 15 40	A	3642				4			A
10	20	3+547		Mörlenbach 3482	Mörlenbach 16 24/1	A	2270				4			A
9	21	0+820		Reisen 420	Reisen 6 86	GR A	44824				1390			D Ergänzung lfd. Nr. 1.055 der planfestg. Unterlage 13.1
9	22	0+920		Reisen 637	Reisen 6 90	GR	11511					11502		D Ergänzung lfd. Nr. 1.058, 1.059 und 1.063 der planfestg. Unterlage 13.1
10	23	0+680		Mörlenbach 2004	Mörlenbach 4 20/2	GR	5506				5506			A