



Die Autobahn

Niederlassung Westfalen
Lilienthalstraße 5, 59065 Hamm

Ersatzneubau der Talbrücke Sechshelden im Zuge der Bundesautobahn 45

von km: NK 5214 402 und NK 5215 015, Strecken – km 132,600
nach km: NK 5214 402 und NK 5215 015, Strecken – km 134,775

Nächster Ort: Haiger - Sechshelden
Baulänge: 2,175 km

Feststellungsentwurf

für eine Bundesfernstraßenmaßnahme

- Unterlage 10b -
Grunderwerbsverzeichnis
2. Planänderung

Violetteintragungen beachten!

<p>Aufgestellt: Dillenburg, den 05. Okt. 2021 Niederlassung Westfalen Außenstelle Dillenburg</p> <p><i>i. A. [Signature]</i> Leiter der Außenstelle Dillenburg</p>	<table border="1"><tr><td>Unterlage</td><td>Nr. 10b</td></tr><tr><td colspan="2">zum Planfeststellungsbeschluss</td></tr><tr><td colspan="2">vom 29. August 2022 Az. VI 1-061-k-04#2.191 Wiesbaden, den 08.09.2022</td></tr></table>	Unterlage	Nr. 10b	zum Planfeststellungsbeschluss		vom 29. August 2022 Az. VI 1-061-k-04#2.191 Wiesbaden, den 08.09.2022	
Unterlage	Nr. 10b						
zum Planfeststellungsbeschluss							
vom 29. August 2022 Az. VI 1-061-k-04#2.191 Wiesbaden, den 08.09.2022							
	<p>Hessisches Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen Abt. VI Im Auftrag Regierungsdirektorin</p> 						

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Sechshelden										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-7			
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Band	Blatt	Flur	Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3											
1.1.1	0+370	000057	Sechshelden 1760	20	118	Sechshelden 20	118	A	1.265		27		A
1.2.1	0+367	000729	Sechshelden 2109	20	117	Sechshelden 20	117	A	1.082		1.082		A
1.3.1	0+408	000049	Sechshelden 2249	20	115	Sechshelden 20	115	A	520	49	471		A
1.4.1	0+408	000836	Sechshelden 2407	20	116	Sechshelden 20	116	A	1.510	7	1.503		A
1.5.1	0+364	000227	Sechshelden 1096	20	114	Sechshelden 20	114	A	759	78	676		A
1.6.1	0+168	000235	Sechshelden 1437	20	61/1	Sechshelden 20	61/1	WEG	2.692		488		A
1.7.1	0+643	000235	Sechshelden 1437	20	56	Sechshelden 20	56	WAB	3.350		48		A
1.7.2													A
1.8.1	0+407	000235	Sechshelden 1437	20	111	Sechshelden 20	111	WEG	203		4		A
1.9.1	0+410	000235	Sechshelden 1437	20	113	Sechshelden 20	113	WEG	153	45	108		A
1.9.2													A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Sechshelden										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-7		
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen	Datum: 13.09.2021	
											3	4
1.10.1	0+409	000347	Sechshelden 2030	Sechshelden 20 107	A	881	8	9	10	A	11	
		000481										
		000539										
1.11.1	0+680	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 20 61/2	WEG	6.999		3.752		A		
1.12.1	0+409	000526	Sechshelden 2199	Sechshelden 20 106	A	951	608	343		A		
1.13.2	0+410	000499	Sechshelden 2010	Sechshelden 20 105	A	884	737	146		A		
1.14.1	0+462	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 20 37	WEG	1.758		1.153		A		
1.15.1	0+485	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 20 104	WEG	93	93			A		
1.16.1	0+386	000925	Sechshelden 2162	Sechshelden 20 64	GR	1.256		38		A		

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Sechshelden											zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-7	
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen	Datum: 13.09.2021	
											Band	Blatt
1.17.1 1.17.2	0+641	000307	Sechshelden 1262	Sechshelden 20 36	S	70.258	3.420	40.267	A			
1.18.1 1.18.2	0+088	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 20 112	WEG	6.705		3.631	A	136 Fläche aus Spalte 10 ist in der Fläche aus Spalte 9 enthalten		
1.19.1	0+738	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 20 83	WEG	1.170			448 A			
2.20.1b	0+680	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 20 75	WEG	2.237	47		A			
2.1.1b 2.1.2b	0+680	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 20 76	WEG	800	183	617	A			
2.2.1	0+757	000307	Sechshelden 1262	Sechshelden 20 82	S	6.352		6.352	A			
2.3.1 2.3.2	0+680	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 20 77	WEG	463	74	389	A			
2.4.1	0+775	000045	Sechshelden 1616	Sechshelden 21 64/2	NH	1.471		1.423	A			
2.5.1	0+680	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 20 78	WEG	1.770		1.561	A			
2.6.1 2.6.2	0+757	000155	Sechshelden 1116	Sechshelden 20 81	BGL	9.247		1.244	A	122 Fläche aus Spalte 10 ist in der Fläche aus Spalte 9 enthalten		

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Sechshelden											zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-7 Datum: 13.09.2021	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
2.7.1b	0+854 000010		Sechshelden 1612 21 64/1	Sechshelden 21 64/1	GH	556		433	A			
	000011											
	000012											
2.8.1	0+815 000420		Sechshelden 1546	Sechshelden 21 3	GFW	1.090		369	A			
2.9.1b	0+876 000010		Sechshelden 1612 21 67	Sechshelden 21 67	GFW	1.323		1.249	A			
	000011											
	000012											
2.10.1b	0+916 000013		Sechshelden 1090 21 4	Sechshelden 21 4	GFW	714		342	A			
	000014											
2.11.1	0+965 000235		Sechshelden 1437	Sechshelden 21 68	G	642		642	A			

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Sechshelden										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-7		
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Band Blatt	Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen	Datum:
												3
2.12.1	0+793	000307	Sechshelden 1262	4	Sechshelden 21 63	S	10.329	544	9	10	A C	
2.12.2									9.785			
2.13.1	1+026	000235	Sechshelden 1437		Sechshelden 21 69	S	2.548	406	204		A	Fläche aus Spalte 10 ist in der Fläche aus Spalte 9 enthalten
2.13.2												
2.13.3												
2.14.1	0+975	000235	Sechshelden 1437		Sechshelden 21 15	GR	898	15	883		C A	
2.14.2												
2.15.1	1+044	000307	Sechshelden 1262		Sechshelden 21 62	S	1.067		1.067		A	
2.16.1	1+023	000235	Sechshelden 1437		Sechshelden 21 70/3	GFVS SPO	15.343		574		A	
2.17.1	1+050	000235	Sechshelden 1437		Sechshelden 21 72	WEG	2.024			26	A	
2.18.1	1+215	000235	Sechshelden 1437		Sechshelden 21 16	GR	5.693		4.082		A	
2.19.1	1+070	000235	Sechshelden 1437		Sechshelden 21 73	SPO	5.945		810 733		A	
2.20.1	1+191	000586	Sechshelden 1557		Sechshelden 21 74	GFGI	3.491		2.911 1.700		A	
2.21.1	1+254	000235	Sechshelden 1437		Sechshelden 21 31	S	608		58		A	

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Sechshelden										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-7	
										Datum: 13.09.2021	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2.22.1	1+215 000369		Sechshelden 1418	Sechshelden 21 75	GFGI	9.767		4.354 3.974	A		
2.23.1	1+315 000326		Sechshelden 1645	Sechshelden 21 32	BFLP	1.936		668	A		
	000477										
2.24.1	1+451 000307		Sechshelden 1262	Sechshelden 21 61	S	18.921		18.921	A		
2.25.1b	1+367 000015		Sechshelden 2130	Sechshelden 21 38	G	581		181	A		
2.26.1	1+546 000235		Sechshelden 1437	Sechshelden 21 83/1	S	3.727		2.440	A	93 Fläche aus Spalte 10 ist in der Fläche aus Spalte 9 enthalten	
2.26.2											
2.27.1	1+386 000204		Sechshelden 1732	Sechshelden 21 39	GFLF	1.508		262	A		
2.28.1	1+390 000235		Sechshelden 1437	Sechshelden 21 71	LW	6.634		41	A		
2.29.1	1+410 000337		Sechshelden 1185	Sechshelden 21 40	GFW	1.337		225	A		
2.30.1	1+451 000235		Sechshelden 1437	Sechshelden 21 76	WAF	14.604		1.130	A	159 Fläche aus Spalte 10 ist in der Fläche aus Spalte 9 enthalten	
2.30.2											

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Sechshelden											zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-7				
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Band	Blatt	Flur	Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen	Datum: 13.09.2021	
														5	6
2.31.1b	1+440	000016	Sechshelden 1375	4	1375	21	43	GFMI	861		132		A		
2.32.1	1+454	000235	Sechshelden 1437			21	77	LH	2.319		94		A		
2.33.1	1+446	000235	Sechshelden 1437			21	80	WEG	81		1		A		
2.34.1	1+464	000324	Sechshelden 1582			21	82/1	GFGI	840		230		A		
2.35.1	1+488	000658	Sechshelden 2296			21	44	G	333		107		A		
2.36.1	1+498	000460	Sechshelden 2508			21	45	GFGI	1.250		363		A		
2.37.1	1+546	000307	Sechshelden 1262			21	60	S	2.760		2.760		A		
2.38.1	1+558	000235	Sechshelden 1437			21	58	A	231		209		A		

Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP, R=Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger, S=Rückständiger Grunderwerb für Dritte

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Sechshelden											zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-7						
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Band	Blatt	Flur	Flurstück	Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen	Datum: 13.09.2021		
															4	5	6
1	2	3															
2.39.1	1+576 000235		Sechshelden 1437	1437	21	57	Sechshelden	WEG	45			42		A			
3.1.1	1+553 000235		Sechshelden 1437	1437	21	84	Sechshelden	LH	1.105			295		A			
3.2.1	1+557 000307		Sechshelden 1664	1664	21	85/1	Sechshelden	S	7.462			132		A			
3.3.1b	1+593 000017		Sechshelden 2344	2344	21	54	Sechshelden	A	452			448		A			
3.4.1b	1+579 000018		Sechshelden 2198	2198	21	56	Sechshelden	GFW	133			133		A			
3.5.1b	1+591 000018		Sechshelden 2198	2198	21	55	Sechshelden	A	253			253		A			
3.6.1	1+612 000235		Sechshelden 1437	1437	21	53	Sechshelden	WEG	69			69		A			
3.7.1	1+614 000307		Sechshelden 1262	1262	21	59	Sechshelden	S	1.934			1.934		A			
3.8.1	1+638 000235		Sechshelden 1437	1437	22	91/2	Sechshelden	LH	775			472		A			
3.9.1	1+612 000235		Sechshelden 1437	1437	22	83	Sechshelden	S	917			835		A			

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Sechshelden											zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-7	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen	Datum: 13.09.2021	
											Band	Blatt
3.10.1	1+925	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 22 94	WEG	2.150		1.637		A		
				22 8c				1.811				
3.11.1	1+614	000307	Sechshelden 1664	Sechshelden 22 92	S	3.527		3.090		A		
3.12.1	1+721	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 22 93	LH	2.331	1.940	210		A		
3.12.2												
3.13.1	2+119	000307	Sechshelden 1262	Sechshelden 22 98	S	42.837		24.474		A		
3.14.1	1+992	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 23 61	S	4.051		3.236		A	6	Fläche aus Spalte 10 ist in der Fläche aus Spalte 9 enthalten
3.14.2										A		
3.15.1	2+119	000307	Sechshelden 1262	Sechshelden 23 76	S	60.171		18.929		A		
3.16.1	2+318	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 23 39	WAB	122		20		A	8	Fläche aus Spalte 10 ist in der Fläche aus Spalte 9 enthalten
3.16.2										A		
3.17.1	2+425	000307	Sechshelden 1262	Sechshelden 23 69	S	3.478		2.671		A		
3.18.1	2+613	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 23 60	S	3.422		2.263		A	396	Fläche aus Spalte 10 ist in der Fläche aus Spalte 9 enthalten
3.18.2										A		

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Sechshelden										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-7		
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen	Datum: 13.09.2021	
											Band	Blatt
3.19.1	2+454	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 23 70	WEG	685	685					
3.20.1	2+443	000235	Sechshelden 1122	Sechshelden 23 71/1	A	3.037	3.037					
3.21.1	2+464	000474	Sechshelden 1696	Sechshelden 23 71/2	A	3.315	3.315					
3.22.1	2+520	000264	Sechshelden 1777	Sechshelden 23 72	A	1.005	1.005					
		000289										
		000627										
		000638										
		000741										
3.23.1	2+551	000307	Sechshelden 1262	Sechshelden 23 75	S	1.120		258				

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Sechshelden

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-7										
Datum: 13.09.2021										
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.24.1	2+711 000307		Dillenburg 2745	Dillenburg 45 1/27	S	13.046		8		A
3.25.1	2+529 000235		Sechshelden 1437	Sechshelden 23 73	WEG	503		503		A
3.26.1	2+551 000235		Sechshelden 1437	Sechshelden 23 105	WAB	1.578		21		A
4.1.1	0+482 000235		Sechshelden 1437	Sechshelden 20 103	WEG	213		71		D
4.2.1	0+463 000399 000473		Sechshelden 2492	Sechshelden 20 101	NH	777		777		D
4.3.1	0+430 000235		Sechshelden 1437	Sechshelden 20 102	LNH	103.970		49.838		D
4.4.1B	0+469 000040 000041 000042		Sechshelden 1612	Sechshelden 20 100	A	756		374		D

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Sechshelden											zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-7	
											Datum: 13.09.2021	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
4.5.1	0+527	000235	Sechshelden 1437	Sechshelden 20 98	WEG	170		113		D		
5.1.1		000032	Uckersdorf 738	Uckersdorf 21 39	LH	34.051			1.218	D		
6.1.1		000114	Gießen 13282	Gießen 48 1/15	LNH U WEG	19.367			1.376	D		
6.2.1		000114	Gießen 13282	Gießen 47 34/4	LNH	474			474	D		
6.3.1		000114	Gießen 13282	Gießen 47 34/5	LNH	152.404			13.871	D		
6.4.1		000114	Gießen 13282	Gießen 47 30/10	GH GR LH U	641.650			9.600	D		
7.1.1b		000019	Allendorf/H. 1658	Allendorf/H. 21 14/1	LH LNH	529.389			18.769	D		

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 45 - Ersatzneubau der Talbrücke Sechshelden										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 1-7			
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer:		Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
		Name, Vorname Straße	Wohnort	Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2							6	7	8	9	10	11

Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 6 bedeuten:

- A = Ackerland
- BFLP = Betriebsfläche Lagerplatz
- BGL = Bahnverkehr, -sfläche
- G = Gartenland
- GFGI = GebFFI. für Gewerbe und Industrie
- GFLF = GebFFI. Land- und Forstwirtschaft
- GFMI = GebFFI. Mischung mit Wohnen
- GFVS = GebFFI. Versorgungs-, Förderanlage
- GFW = GefFI. Wohnbaufläche
- GH = Gehölz
- GR = Grünland
- LH = Laubwald
- LNH = Misch-, Laub-, Nadelwald
- LW = Landwirtschaftsfläche
- NH = Nadelwald
- S = Straße
- SPO = Sportfläche, -anlage
- U = Unland, vegetationslose Fläche
- WAB = Bach
- WAF = Fluss
- WEG = Weg

