

<b>Straßenbauverwaltung:</b>	im Auftrag des Landes Hessen, DEGES, Deutsche Einheit Fernstraßenplanungs- und -bau GmbH
<b>Straße/Abschnittsnummer/Station:</b>	B 324 zw. NK 5124 032B und NK 5124 0310 Betr.-km 41,0
VKE C341 B 324 - Bad Hersfeld UF Stadtstraße und DB "Peterstor"	
<b>PROJIS-Nr.:</b>	

## 2. Deckblatt vom Januar 2024 ersetzt Unterlage 10.2a

### Feststellungsentwurf

### - Unterlage 10.2b -

### Grunderwerbsverzeichnis

b	Verbreiterung Gehweg Bismarckstraße West/Ost, Konrad-Zuse-Straße	01/2023	M. Künzel
a	Entfall Rückbau Aufgang NW, Änderung Böschungsbildung BW1 Widerlager West Verbreiterung Gehweg Bushaltestelle Nord Verbreiterung Radweg Bismarckstraße West auf Regelbreite 2,00m Änderung Wendepodest, Entfall Sockelmauer ab Telekomtrasse Änderung benötigter Flächen zur Baumpflanzung LBP Maßnahme 5A/CEF	08/2023	M. Künzel
<b>Nr.</b>	<b>Art der Änderung</b>	<b>Datum</b>	<b>Zeichen</b>

<p><b>Aufgestellt:</b> Berlin, den 14. Oktober 2021 DEGES Deutsche Einheit Fernstraßen- planungs- und bau GmbH Zimmerstraße 54, 10117 Berlin</p> <p style="text-align: center;">_____ gez. i.A. W. Eberhardt, P 2.7 (Name, Amtsbezeichnung)</p>	<p><b>Ausfertigung</b></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px auto; width: 80%;"> <p>Unterlage Nr. 10.2b zum <b>Planfeststellungsbeschluss</b> vom 08.10.24 Az. VI-061-k-06-2212#003 Wiesbaden, den 10.10.24</p> <p>Hessisches Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr, Wohnen und ländlichen Raum Abt. VI Im Auftrag</p> </div> <p style="text-align: right;">Angestellte</p>
---	---



**Die Spalten im Grunderwerbsverzeichnis beinhalten:**

Spalte 1:	Laufende Nummer des Flurstücks
Spalte 2:	Bau-km
Spalte 3:	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer (gegebenenfalls aus Datenschutzgründen für die Auslegung anonymisiert)
Spalte 4:	a) Grundbuch von b) Band c) Blatt
Spalte 5:	a) Gemarkung b) Flur c) Flurstück
Spalte 6:	Nutzungsart
Spalte 7:	Größe des Flurstückes in Quadratmetern
Spalte 8:	Größe der zu erwerbenden Flächen / dauerhaft in Anspruch zu nehmende Flächen in Quadratmetern
Spalte 9:	Größe der vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Flächen (VIA) in Quadratmetern
Spalte 10:	Größe der dauernd zu belastenden Flächen (DB) in Quadratmetern
Spalte 11:	Bemerkungen
	A) für Baulastträger der Baumaßnahme Straße
	B) für Nebenanlagen und Nebenbetriebe
	C) für Dritte
	D) für LBP

Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 6 bedeuten:

BGL	=	Bahngelände
GF	=	Gebäude und Freifläche unbestimmt
GFGI	=	Gewerbefläche und Industriefläche
GFÖ	=	Gebäude und Freifläche öffentliche Zwecke
GH	=	Waldfläche Gehölz
GR	=	landwirtschaftliche Grünland/ Grasfläche
PL	=	Platz
S	=	Strassenverkehr
WAF	=	Fliessgewässer
WEG	=	Weg

Die in der Spalte 8 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich der Ergebnisse der Schlussvermessung ermittelt worden.

**GRUNDERWERBSVERZEICHNIS**  
B 324 – Bad Hersfeld UF Stadtstraße und DB „Peterstor“

Unterlage/ Blatt-Nr. 10.2 b

Datum: ~~23.09.21~~ ~~18.08.23~~ 22.01.24

Lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße  Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	zu erwerb./ dauerhaft in Anspr. z.n. Fläche m <sup>2</sup>	vorüberg. in Anspr. z.n. Fläche m <sup>2</sup>	dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1.01.1		000002	Bad Hersfeld 8180	Bad Hersfeld 44 208/87	S	6853	518				C	
1.02.1		000003	Bad Hersfeld 6504	Bad Hersfeld 44 208/82	WEG	326	156				C	
1.03.1		000003	Bad Hersfeld 6504	Bad Hersfeld 44 208/79	WEG	1363	34				C	
1.04.1		000003	Bad Hersfeld 6504	Bad Hersfeld 44 138/16	S	690	69				C	
1.05.1		000003	Bad Hersfeld 6504	Bad Hersfeld 42 127/18	PL	189	111				C	
1.06.1 1.06.2 1.06.3		000003	Bad Hersfeld 6504	Bad Hersfeld 42 127/16	S	2375	<del>30</del> 62 152			444 79	C C C	
1.07.1 1.07.2		000003	Bad Hersfeld 6504	Bad Hersfeld 43 692/8	WEG	306	<del>183</del> 206 233			<del>123</del> 400 73	C C	
1.08.1 1.08.2 1.08.3 1.08.4 1.08.5 1.08.6 1.08.7 1.08.8 1.08.9 1.08.10		000001	Bad Hersfeld 6886	Bad Hersfeld 42 20/15	S	19526	19377 94				A C C <del>1846</del> 1863 <del>130</del> 115 D, 7G/A 328 D, 7G/A 190 D, 7G/A <del>675</del> 481 D, 7G/A 1987 D, 7G/A-8G/A-9G/A 500 D, 7G/A 4 D, 4A <sub>CEF</sub> Gesamtflächeninanspruchnahme: 19475m <sup>2</sup>	

**GRÜNDERWERBSVERZEICHNIS**  
B 324 – Bad Hersfeld UF Stadtstraße und DB „Peterstor“

Unterlage/ Blatt-Nr. 10.2 b

Datum: ~~23.09.21~~ ~~18.08.23~~ 22.01.24

Lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße  Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	zu erwerb./ dauerhaft in Anspr. z.n. Fläche m <sup>2</sup>	vorüberg. in Anspr. z.n. Fläche m <sup>2</sup>	dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
1.09.1		000040 000041 000042 000043 000044	Bad Hersfeld 15357	Bad Hersfeld 43 692/10	PL	445			445			A
1.10.1 1.10.2		000040 000041 000042 000043 000044	Bad Hersfeld 15357	Bad Hersfeld 43 692/5	GFGI	2202		2 87				C C
1.11.1 1.11.2		000003	Bad Hersfeld 6504	Bad Hersfeld 43 630/23	S	7247		1340 173				C A
1.12.1		000003	Bad Hersfeld 6504	Bad Hersfeld 43 156/7	S	328		39				C
1.13.1		000005 <sup>73</sup>	Bad Hersfeld 8569	Bad Hersfeld 43 160/5	PL	170		3 5				C
1.14.1		000003	Bad Hersfeld 6504	Bad Hersfeld 43 160/6	PL	288		24 34				C
1.15.1 1.15.2		000003	Bad Hersfeld 6504	Bad Hersfeld 43 140/10	WEG	683		538 9				C A
1.16.1		000006	Bad Hersfeld 6801	Bad Hersfeld 43 140/9	GFGI	5138		2				C
1.17.1 1.17.2		000003	Bad Hersfeld 6504	Bad Hersfeld 41 404/17	WAF	2231		62			34	C D, 4A <sub>CEF</sub> Gesamtflächeninanspruchnahme: 96m <sup>2</sup>

**GRÜNDERWERBSVERZEICHNIS**  
B 324 – Bad Hersfeld UF Stadtstraße und DB „Peterstor“

Unterlage/ Blatt-Nr. 10.2 b

Datum: ~~23.09.21~~ ~~18.08.23~~ 22.01.24

Lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße  Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	zu erwerb./ dauerhaft in Anspr. z.n. Fläche m <sup>2</sup>	vorüberg. in Anspr. z.n. Fläche m <sup>2</sup>	dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.18.1 1.18.2 1.18.3		000001	Bad Hersfeld 6886	Bad Hersfeld 43 20/3	S	1668	1382			289 66	A D, 7G/A D, 4A <sub>CEF</sub> Gesamtflächeninanspruchnahme: 1448m <sup>2</sup>
1.19.1 1.19.2 1.19.3		000001	Bad Hersfeld 6886	Bad Hersfeld 42 110/3	PL	2000		2000		220 1780	A C D, 4A <sub>CEF</sub> Gesamtflächeninanspruchnahme: 2000m <sup>2</sup>
1.20.1		000007	Bad Hersfeld 6404	Bad Hersfeld 42 1/5	GFGI	1032		542			A
1.21.1		000007	Bad Hersfeld 6404	Bad Hersfeld 42 1/6	GFGI	4		4			A
1.22.1		000003	Bad Hersfeld 6504	Bad Hersfeld 42 10/4	S	434	434				C
1.23.1		000007	Bad Hersfeld 6404	Bad Hersfeld 42 1/4	GFGI	166		1			A
1.24.1		000007	Bad Hersfeld 6404	Bad Hersfeld 42 1/3	GFGI	2586		384			A
1.25.1		000003	Bad Hersfeld 6504	Bad Hersfeld 43 160/4	GFGI	31				31	D, 4A <sub>CEF</sub>
2.01.1 2.01.2 2.01.3		000008	Bad Hersfeld 10801	Bad Hersfeld 42 165/15	BGL	6181		745		449 125	A A C Gesamtflächeninanspruchnahme: 745m <sup>2</sup>

**GRÜNDERWERBSVERZEICHNIS**  
B 324 – Bad Hersfeld UF Stadtstraße und DB „Peterstor“

Unterlage/ Blatt-Nr. 10.2 b

Datum: ~~23.09.21~~ ~~18.08.23~~ 22.01.24

Lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße  Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks  m²	zu erwerb./ dauerhaft in Anspr. z.n. Fläche m²	vorüberg. in Anspr. z.n. Fläche m²	dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
2.02.1		000009	Bad Hersfeld 8507	Bad Hersfeld 15 132/9	GFGI	63	63				C	
2.03.1		000009	Bad Hersfeld 8507	Bad Hersfeld 15 132/8	GFGI	78	78				C	
2.04.1 2.04.2 2.04.3 2.04.4		000001	Bad Hersfeld 6886	Bad Hersfeld 42 37/15	S	1000	717 283				A C 10 C 10 C Gesamtflächeninanspruchnahme: 1000m²	
2.05.1		000010	Bad Hersfeld 14744	Bad Hersfeld 42 40/11	GFGI	2	2				C	
2.06.1		000003	Bad Hersfeld 6504	Bad Hersfeld 42 40/10	GFGI	8			8		A	
2.07.1		000003	Bad Hersfeld 6504	Bad Hersfeld 42 40/9	GFGI	5			5		A	
2.08.1		000010	Bad Hersfeld 14744	Bad Hersfeld 42 40/14	GFGI	4476			1040		A	
2.09.1 2.09.2		000003	Bad Hersfeld 6504	Bad Hersfeld 42 6/16	WAF	132	112		20		C A	
2.10.1 2.10.2 2.10.3		000009	Bad Hersfeld 8507	Bad Hersfeld 15 132/18	GFGI	6343	1		90		C C 90 C Gesamtflächeninanspruchnahme: 91m²	

**GRUNDERWERBSVERZEICHNIS**  
B 324 – Bad Hersfeld UF Stadtstraße und DB „Peterstor“

Unterlage/ Blatt-Nr. 10.2 b

Datum: ~~23.09.24~~ 18.08.23 22.01.24

Lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße  Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	zu erwerb./ dauerhaft in Anspr. z.n. Fläche m <sup>2</sup>	vorüberg. in Anspr. z.n. Fläche m <sup>2</sup>	dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2.11.1 2.11.2 2.11.3		000009	Bad Hersfeld 8507	Bad Hersfeld 15 167/3	GFGI	364	2	19		C C 19 C Gesamtflächeninanspruchnahme: 21m <sup>2</sup>	
2.12.1 2.12.2 2.12.3		000009	Bad Hersfeld 8507	Bad Hersfeld 15 45/75	GFGI	1004	42	135		C C 33 C Gesamtflächeninanspruchnahme: 177m <sup>2</sup>	
2.13.1 2.13.2		000001	Bad Hersfeld 6886	Bad Hersfeld 42 37/14	S	1864	1658 206			A C	
2.14.1 2.14.2 2.14.3		000011	Bad Hersfeld 14390	Bad Hersfeld 42 40/13	GFGI	1251		8 33 39		A A A	
2.15.1 2.15.2 2.15.3		000012	Bad Hersfeld 6239	Bad Hersfeld 42 40/12	GFGI	1179		15 92		A A 1179 D, 4A <sub>CEF</sub> Gesamtflächeninanspruchnahme: 1179m <sup>2</sup>	
2.16.1		000003	Bad Hersfeld 6506	Bad Hersfeld 65 41/6	S	14767	6			C	
2.17.1		000003	Bad Hersfeld 6506	Bad Hersfeld 65 41/4	S	231	84			C	
2.18.1		000003	Bad Hersfeld 6506	Bad Hersfeld 65 41/2	S	14	14			C	
2.19.1		000003	Bad Hersfeld 6506	Bad Hersfeld 65 41/3	S	189	189			C	

**GRUNDERWERBSVERZEICHNIS**  
B 324 – Bad Hersfeld UF Stadtstraße und DB „Peterstor“

Unterlage/ Blatt-Nr. 10.2 b

Datum: ~~23.09.24~~ 18.08.23 22.01.24

Lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße  Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	zu erwerb./ dauerhaft in Anspr. z.n. Fläche m <sup>2</sup>	vorüberg. in Anspr. z.n. Fläche m <sup>2</sup>	dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
2.20.1		000003	Bad Hersfeld 6506	Bad Hersfeld 65 41/1	S	7	7					C
2.21.1		000003	Bad Hersfeld 6501	Bad Hersfeld 15 45/88	S	6434	376					C
2.22.1 2.22.2		000013 000140 000141	Bad Hersfeld 12303	Bad Hersfeld 15 45/65	GFGI	972	31		51			C C
2.23.1		000001	Bad Hersfeld 6886	Bad Hersfeld 15 149/18	S	15	15					C
2.24.1 2.24.2 2.24.3		000013 000140 000141	Bad Hersfeld 12303	Bad Hersfeld 15 45/64	GFGI	1957	101		123			C C C Gesamtflächeninanspruchnahme: 224m <sup>2</sup>
2.25.1		000001	Bad Hersfeld 6886	Bad Hersfeld 15 137/7	S	47	47					C
2.26.1 2.26.2 2.26.3 2.26.4		000001	Bad Hersfeld 6886	Bad Hersfeld 15 149/17	S	1103	1073 30					A C 16 77 C Gesamtflächeninanspruchnahme: 1103m <sup>2</sup>
2.27.1 2.27.2 2.27.3		000001	Bad Hersfeld 6886	Bad Hersfeld 15 149/22	S	1110	1110				30 486 477	A C D, 7G/A Gesamtflächeninanspruchnahme 1110m <sup>2</sup>

**GRUNDERWERBSVERZEICHNIS**  
B 324 – Bad Hersfeld UF Stadtstraße und DB „Peterstor“

Unterlage/ Blatt-Nr. 10.2 b

Datum: ~~23.09.21~~ 18.08.23 22.01.24

Lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße  Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks  m <sup>2</sup>	zu erwerb./ dauerhaft in Anspr. z.n. Fläche m <sup>2</sup>	vorüberg. in Anspr. z.n. Fläche m <sup>2</sup>	dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
2.28.1 2.28.2 2.28.3 2.28.4 <del>2.28.5</del> 2.28.6		000003	Bad Hersfeld 6506	Bad Hersfeld 65 31/8	S	3673	<del>296</del> 304 119		128 1152		C C C C 8 472	D, 7G/A D, 4A <sub>CEF</sub> Gesamtflächeninanspruchnahme: 1964m <sup>2</sup>
2.29.1 2.29.2 2.29.3		000015	Bad Hersfeld 9573	Bad Hersfeld 15 45/94	GF	499	6		136		C C 136 C	Gesamtflächeninanspruchnahme: 142m <sup>2</sup>
2.30.1 2.30.2		000015	Bad Hersfeld 9573	Bad Hersfeld 15 45/95	GFGI	518			193		C 41 C	Gesamtflächeninanspruchnahme: 193m <sup>2</sup>
2.31.1		000015	Bad Hersfeld 9573	Bad Hersfeld 15 45/97	GFGI	59			16		C	
2.32.1 2.32.2		000003	Bad Hersfeld 6501	Bad Hersfeld 15 45/83	S	5766	493		42		C A	
2.33.1 2.33.2		000160 000161 000162 000163 000164 000165	Bad Hersfeld 14146	Bad Hersfeld 15 45/84	GFGI	2294	39		236		C C	
2.34.1 2.34.2 2.34.3		000001	Bad Hersfeld 6886	Bad Hersfeld 15 149/23	S	4942	4705 202 35				A C C	

**GRUNDERWERBSVERZEICHNIS**  
B 324 – Bad Hersfeld UF Stadtstraße und DB „Peterstor“

Unterlage/ Blatt-Nr. 10.2 b

Datum: ~~23.09.21~~ 18.08.23 22.01.24

Lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße  Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks  m <sup>2</sup>	zu erwerb./ dauerhaft in Anspr. z.n. Fläche m <sup>2</sup>	vorüberg. in Anspr. z.n. Fläche m <sup>2</sup>	dauernd zu belastende Fläche  m <sup>2</sup>	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
2.35.1 2.35.2 2.35.3		000003	Bad Hersfeld 6506	Bad Hersfeld 65 31/4	S	1285	209 226	146 129	1076 1059	C C D, 4A <sub>CEF</sub> Gesamtflächeninanspruchnahme: 1285m <sup>2</sup>		
2.36.1		000003	Bad Hersfeld 6506	Bad Hersfeld 65 31/5	WEG	104	104			C		
2.37.1		000003	Bad Hersfeld 6506	Bad Hersfeld 65 30/1	S	7753		225		C		
2.38.1 2.38.2		000160 000161 000162 000163 000164 000165	Bad Hersfeld 14146	Bad Hersfeld 15 149/8	GFGI	493	14	75		C C		
2.39.1 2.39.2 2.39.3 2.39.4		000003	Bad Hersfeld 6501	Bad Hersfeld 15 149/19	WEG	831	396 54	157		C A C 65 D, 4A <sub>CEF</sub>		
2.40.1		000001	Bad Hersfeld 6886	Bad Hersfeld 15 149/24	S	3558	687			A		
2.41.1		000001	Bad Hersfeld 6886	Bad Hersfeld 65 1/6	S	57398		41		A		
2.42.1		000012	Bad Hersfeld 6239	Bad Hersfeld 42 40/6	WEG	18		6		A		

**GRUNDERWERBSVERZEICHNIS**  
B 324 – Bad Hersfeld UF Stadtstraße und DB „Peterstor“

Unterlage/ Blatt-Nr. 10.2 b

Datum: ~~23.09.24~~ ~~18.08.23~~ 22.01.24

Lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße  Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	zu erwerb./ dauerhaft in Anspr. z.n. Fläche m <sup>2</sup>	vorüberg. in Anspr. z.n. Fläche m <sup>2</sup>	dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
2.43.1		000012	Bad Hersfeld 6239		Bad Hersfeld 42 40/5		WEG	105			34	A
2.44.1		000021	Bad Hersfeld 8167		Bad Hersfeld 42 431/48		WAF	11			6	A
2.45.1		000021	Bad Hersfeld 8167		Bad Hersfeld 42 432/48		WAF	47			7	A
2.46.1		000003	Bad Hersfeld 6501		Bad Hersfeld 15 149/20		WEG	809			88	D, 4A <sub>CEF</sub>
03.01.1		000003	Bad Hersfeld 6506		Bad Hersfeld 66 62/2		GR GH	18521			5485	D, 5A <sub>CEF</sub>
<del>03.02.1</del>		<del>000003</del>	<del>Bad Hersfeld 6500</del>		<del>Bad Hersfeld 40 438</del>		<del>GR</del>	<del>26322</del>			<del>198</del>	<del>D, 5A<sub>CEF</sub></del>
03.03.1		000003	Bad Hersfeld 6500		Bad Hersfeld 10 134/1		WEG	8467			<del>485</del> 672	D, 5A <sub>CEF</sub>