

Hessen Mobil Wiesbaden
B / 275
B 275 - Ortsumgehung Idstein/Eschenhahn
HID: 03488



2. Deckblatt vom März 2023
 ersetzt Deckblatt vom Aug 2013
 Unterlage 10.2

Deckblatt
 März 2023

-GRUNDERWERBBSVERZEICHNIS-

Violetteinträge beachten

- FESTSTELLUNGSENTWURF -

<p>Aufgestellt: März 2023 Wiesbaden, den Hessen Mobil -Fachdezernat Planung und Bau Rhein-Main-  <u>i.A. gez. Thomas Ramolla</u> Fachdezernent</p>	<p>Planfestgestellte Unterlage Nr. 10.2 zum Planfeststellungsbeschluss vom <u>06.03.2024</u> Gz. VI-061-k-06-2171#003 Wiesbaden, den <u>21.03.2024</u> Hessisches Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr, Wohnen und ländlichen Raum Abt. VI Im Auftrag</p>
	 Regierungsoberrat

B 275 - Ortsumgehung Idstein/Eschenhahn

Beginn: zw. NK 5815063 u. NK 5815043 Station 0+630
Ende: zw. NK 5815035 u. NK 5715075 Station 0+980

-GRUNDERWERBSVERZEICHNIS-

Abkürzungsverzeichnis für die Gemarkung/Nutzungsart in Spalte 6

Kurzform	Gemarkung/ Nutzungsart
A	Ackerland
GFES	GebFFI. Entsorgungsanlage, Abfall
GFHD	Geb FFI. für Handel und Dienstleistungen
GFLF	GebFFI. Land- und Forstwirtschaft
GFÖ	GebFFI. für öffentliche Zwecke
GFVS	GebFFI. Versorgungsanlage, Wasser, Wasserwerk
GFW	GebFFI. für Wohnzwecke
GH	Gehölz
GR	Grünland
GRÜ	Grünanlage
GRÜ	Kleingarten
LH	Laubwald
LNH	Misch-, Laub- und Nadelwald

LWBF	Landwirtschaftliche Betriebsfläche
NH	Nadelwald
PL	Parkplatz
S	Straße
SPO	Sportfläche, -anlage
WAB	Bach
WAFL	Wasserfläche, Fließgewässer
WAG	Graben
WAT	Teich, Weiher
WEG	Weg

Grunderwerbsverzeichnis
für das Straßenbauvorhaben
B 275 - Ortsumgehung Idstein/Eschenhahn

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / -1-15

Datum: 19.01.2023

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerb. Fläche / dau. in Anspr. zu n. Fläche d. Vorhab. m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-1.1.1	0+000	000035	Neuhof 1300	Neuhof 30 34/17	S	3.898			19	A Stromtrasse für Wildwechselwarnanlage	
-1.2.1	0+000	000035	Neuhof 1300	Neuhof 30 36/7	S	475			27	A Stromtrasse für Wildwechselwarnanlage	
-1.3.1	0+000	000034	Neuhof 1685	Neuhof 30 8/13	GFHD	1.744			156	A Stromtrasse für Wildwechselwarnanlage	
-1.4.1	0+000	000034	Neuhof 1685	Neuhof 30 11/14	GFW	59			45	A Stromtrasse für Wildwechselwarnanlage	
-1.5.1	0+000	000034	Neuhof 1685	Neuhof 30 11/13	PL	2.231			224	A Stromtrasse für Wildwechselwarnanlage	
-1.6.1	0+000	000073	Neuhof 1119	Neuhof 30 11/12	GFHD	7.277			23	A Stromtrasse für Wildwechselwarnanlage	
-1.7.1	0+000	000035	Neuhof 1300	Neuhof 31 41/1	WEG	391		69		A	

Grunderverbsverzeichnis
für das Straßenbauvorhaben
B 275 - Ortsumgehung Idstein/Eschenhahn

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / -1-15

Datum: 19.01.2023

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerb. Fläche / dau. in Anspr. zu n. Fläche d. Vorhab. m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-1.8.1 -1.8.2	0+000	000382	Neuhof 1665	Neuhof 31 26/1	A	1.753	267	210		A	
-1.9.1	0+000	000035	Neuhof 1300	Neuhof 30 31	WEG	1.725		242		A	
-1.10.1 -1.10.2	0+000	000035	Neuhof 1300	Neuhof 31 42/3	WEG	1.726	94	32		A	
-1.11.1 -1.11.2	0+000	000035	Neuhof 1300	Neuhof 31 25/3	A	1.252	154	67		A	
-1.12.1 -1.12.2	0+000	000035	Neuhof 1300	Neuhof 31 43/1	WEG	436	22	13		A	
-1.13.1 -1.13.2	0+000	000035	Orlen 777	Orlen 5 32	WEG	3.367	29	409		A	
-1.14.1 -1.14.2 -1.14.3	0+000	000035	Orlen 777	Orlen 5 33	LNH	19.130	346	805	1.435	A	
-1.15.1 -1.15.2 -1.15.3	0+000	000035	Orlen 777	Orlen 5 37	LNH	26.590	1.062	852	1.403	A	
-1.16.1 -1.16.2	0+000	000035	Orlen 777	Orlen 5 36	WEG	771	28	743		A	

Grunderwerbsverzeichnis
für das Straßenbauvorhaben
B 275 - Ortsumgehung Idstein/Eschenhahn

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / -1-15

Datum: 19.01.2023

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerb. Fläche / dau. in Anspr. zu n. Fläche d. Vorhab. m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-1.17.1	0+000	000035	Neuhof 1300	Neuhof 31 36	WEG	229		229		A	
1.1.1 1.1.2	0+029	000193	Neuhof 1649	Neuhof 31 1	GR	2.789	477 589	706		A	
1.2.1 1.2.2	0+296	000369	Orlen 503	Orlen 5 34	S	16.644	5592 5269	344		A	
1.3.1 1.3.2 1.3.3	0+309	000035	Neuhof 1300	Neuhof 31 2	GR WEG	2.390	34	425-239	252	D A	
1.4.1 1.4.2 1.4.3	0+275	000035	Orlen 777	Orlen 5 31	LNH	686.120	1417 684	2029 2961	4.006	D A	
1.5.1 1.5.2 1.5.3	0+211	000035	Orlen 777	Orlen 5 1	WEG	17.775	543 617	88 94	36	D A	
1.6.1 1.6.2	0+602	000293	Orlen 582	Orlen 4 5/2	GFVS	5.017		155	63	D A	
1.7.1 1.7.2 1.7.3	0+033	000035	Orlen 777	Orlen 5 35	LNH	18.320	3076 2983	3075 2165	1.759	D A	
1.8.1 1.8.2	0+229	000497	Eschenhahn 280	Eschenhahn 5 83	A	5.198	40 11	37 36		A	

Grunderwerbsverzeichnis
für das Straßenbauvorhaben
B 275 - Ortsumgehung Idstein/Eschenhahn

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / -1-15

Datum: 19.01.2023

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerb. Fläche / dau. in Anspr. zu n. Fläche d. Vorhab. m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.9.1 1.9.2	0+265	000497	Eschenhahn 280	Eschenhahn 5 84	A	39.622	189 136	332 389		A	
1.10.1 1.10.2	0+498	000031	Eschenhahn 400	Eschenhahn 5 54	WEG	2.609	985 988	1623 -1621		A	
1.11.1 1.11.2	0+040	000035	Neuhof 1300	Neuhof 31 45	WAFL	244	13	18 -21		A	
1.12.1	0+097	000031	Eschenhahn 400	Eschenhahn 5 60	WEG	1.650		444 9		A	
1.13.1 1.13.2	0+281	000031	Eschenhahn 400	Eschenhahn 5 57	WEG	1.992	776 256	96 108		A	
1.14.1 1.14.2	0+654	000031	Eschenhahn 400	Eschenhahn 5 47	WEG	416	128 132	287 284		A	
1.15.1	0+308	000031	Eschenhahn 400	Eschenhahn 5 56	WEG	802	802			A	
1.16.1 1.16.2	0+634	000496	Eschenhahn 286	Eschenhahn 5 53	A	9.420	4919 5097	737 545		A	
1.17.1 1.17.2	0+313	001213	Eschenhahn 306	Eschenhahn 5 55	A	12.620	8325 8290	1011 1047		A	

Grunderwerbsverzeichnis
für das Straßenbauvorhaben
B 275 - Ortsumgehung Idstein/Eschenhahn

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / -1-15

Datum: 19.01.2023

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerb. Fläche / dau. in Anspr. zu n. Fläche d. Vorhab. m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.18.1 1.18.2	0+861	000031	Eschenhahn 400	Eschenhahn 5 48	WEG	2.600	2600 2466	134		A	
1.19.1 1.19.2	0+479	000497	Eschenhahn 280	Eschenhahn 5 52	A GFLF WEG	22.340	474 555	2384 2640		A Scheune bleibt erhalten	
1.20.1 1.20.2	0+653	000031	Eschenhahn 400	Eschenhahn 5 50	WEG	466	54 55	442 411		A	
1.21.1 1.21.2	0+395	000014	Eschenhahn 547	Eschenhahn 5 145	S	9.725	4687 1684	409 89		A	
1.22.1	0+413	000031	Eschenhahn 400	Eschenhahn 5 86	WEG	80	80			A	
1.23.1 1.23.2	0+426	000031	Eschenhahn 400	Eschenhahn 5 93	WEG	2.580	479 180	6 5		A	
1.24.1 1.24.2	0+369	000497	Eschenhahn 280	Eschenhahn 5 85	A	13.170	47 46	737 740		A	
1.25.1 1.25.2	0+405	000531	Eschenhahn 265	Eschenhahn 5 87	A	3.198	970 956	477 490		A	
1.26.1 1.26.2	0+686	000031	Eschenhahn 400	Eschenhahn 5 98	WEG	1.758	605 593	4453 671		A	

Grunderwerbsverzeichnis
für das Straßenbauvorhaben
B 275 - Ortsumgehung Idstein/Eschenhahn

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / -1-15

Datum: 19.01.2023

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerb. Fläche / dau. in Anspr. zu n. Fläche d. Vorhab. m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.27.1 1.27.2	0+431	000017 000107 000144 000253 000315	Eschenhahn 213	Eschenhahn 5 94	A	13.410	239 159	409 490		A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 275 - Ortsumgehung Idstein/Eschenhahn									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / -1-15	
									Datum: 19.01.2023	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerb. Fläche / dau. in Anspr. zu n. Fläche d. Vorhab. m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.28.1 1.28.2	0+395	000017 000107 000144 000253 000315	Eschenhahn 213	Eschenhahn 5 88	A	2.765	37 24	225 -237		A
1.29.1	0+590	000531	Eschenhahn 265	Eschenhahn 5 96	A	10.324		104		A
1.30.1	0+528	000497	Eschenhahn 280	Eschenhahn 5 95	A	6.146		245		A

Grunderwerbsverzeichnis
für das Straßenbauvorhaben
B 275 - Ortsumgebung Idstein/Eschenhahn

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / -1-15

Datum: 19.01.2023

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerb. Fläche / dau. in Anspr. zu n. Fläche d. Vorhab. m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.31.1 1.31.2	0+387	000017 000051 000107 000144 000253 000315	Eschenhahn 330	Eschenhahn 5 89	A	1.413	35	94 92		A	
1.32.1	0+012	000031	Eschenhahn 400	Eschenhahn 5 80	A	15.920			15920 6000	D	
1.33.1 1.33.2	0+683	000497	Eschenhahn 280	Eschenhahn 5 108	A	4.161	13	28		A	
2.1.1 2.1.2	0+856	000035	Orlen 777	Orlen 4 4/1	WEG	18.255	304 262	52		A	

Grunderwerbsverzeichnis
für das Straßenbauvorhaben
B 275 - Ortsumgehung Idstein/Eschenhahn

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / -1-15

Datum: 19.01.2023

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerb. Fläche / dau. in Anspr. zu n. Fläche d. Vorhab. m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
			Band	Blatt						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.2.1 2.2.2 2.2.3	0+993	000151	Ehrenbach 300	Ehrenbach 30 108	GFW LNH	441.350	1209 1160	850 739	513	D A
2.3.1 2.3.2	0+869	000035	Orlen 777	Orlen 4 3	LNH	196.170	677 849	56 1299		A
2.4.1 2.4.2 2.4.3	0+362	000035	Orlen 777	Orlen 4 5/1	LNH	782.664	2402 2428	3364 1025	4.044	D A
2.5.1 2.5.2	0+950	000031	Eschenhahn 400.	Eschenhahn 5 40	A WEG	586	557 581	29 5		A
2.6.1 2.6.2	0+889	000135	Eschenhahn 285	Eschenhahn 5 41	A	13.639	118 179	1258 1197		A
2.7.1 2.7.2	0+731	000188 000350	Eschenhahn 298	Eschenhahn 5 46	A	4.506	3864 3903	642 603		A
2.8.1 2.8.2	0+821	000031	Eschenhahn 400	Eschenhahn 5 43	WEG	523	231 232	15		A
2.9.1	0+861	000496	Eschenhahn 286	Eschenhahn 5 42	A	6.601	6.601			A

Grunderwerbsverzeichnis
für das Straßenbauvorhaben
B 275 - Ortsumgehung Idstein/Eschenhahn

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / -1-15

Datum: 19.01.2023

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerb. Fläche / dau. in Anspr. zu n. Fläche d. Vorhab. m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2.10.1 2.10.2	1+002	000151	Ehrenbach 300	Ehrenbach 30 109	WEG	7.231	476 376	48 119		A	
2.11.1 2.11.2 2.11.3	1+062	000151	Ehrenbach 300	Ehrenbach 34 105	LNH	396.035	33334 37112	32874 1051	33.026	A D	
2.12.1 2.12.2 2.12.EfD	0+822	000094	Eschenhahn 488	Eschenhahn 5 49	A	26.010	9833 9440 (davon 286 m ² Erwerb für Dritte)	15452 16570	725 0	A Errichtung eines neuen Wendeweges und Erstellung Stichweg 286 m ² Zuschlag zu Fläche 37/2 (2.24)	
2.13.1 2.13.EfD	0+992	000031	Eschenhahn 400	Eschenhahn 5 39	WEG	1.695	1.695 (davon 339 m ² Erwerb für Dritte)			A Erstellung Stichweg 339 m ² Zuschlag zu Fläche 37/2 (2.24)	
2.14.1 2.14.2	0+986	000031	Eschenhahn 400	Eschenhahn 5 29/3	GH GRÜ	12.161	404 180	326 187		A	
2.15.1	0+998	000222 000440	Eschenhahn 352	Eschenhahn 5 2	NH	501	501			A	
2.16.1 2.16.2 2.16.3	0+998	000031	Eschenhahn 400	Eschenhahn 5 1	WEG	1.993	346 312	1646 868	175	D A	
2.17.1 2.17.2	0+977	000031	Eschenhahn 400	Eschenhahn 5 35/1	A GH	12.599	233 287	220 197		A	

Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP, R=Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger, S=Rückständiger Grunderwerb für Dritte

Grunderwerbsverzeichnis
für das Straßenbauvorhaben
B 275 - Ortsumgehung Idstein/Eschenhahn

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / -1-15

Datum: 19.01.2023

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerb. Fläche / dau. in Anspr. zu n. Fläche d. Vorhab. m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
			Band	Blatt						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.18.1 2.18.2 2.18.3	1+599	000151	Ehrenbach 300	Ehrenbach 34 107/1	LNH	72.440	5859 5531	40268 1054	10.709	D A
2.19.1 2.19.2	0+308	000312	Eschenhahn 292	Eschenhahn 5 51	S	11.771	9527 8072	237 1692		A
2.20.1 2.20.2	0+907	001213	Eschenhahn 262	Eschenhahn 5 36/1	A	10.434	406 97	478 205 198		A
2.21.1	1+036	000031	Eschenhahn 400	Eschenhahn 5 3	WEG	100	100			A
2.22.1 2.22.2 2.22.3	1+062	000151	Ehrenbach 300	Ehrenbach 34 106/1	WEG	13.743	4536 4408	842 9335		D A
2.23.1 2.23.2 2.23.3	1+036	000123 000377	Eschenhahn 354	Eschenhahn 5 4	NH	8.589	463 76	507 35	906	D A Wegfall der Aufforstungsfläche

Grunderwerbsverzeichnis
für das Straßenbauvorhaben
B 275 - Ortsumgebung Idstein/Eschenhahn

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / -1-15

Datum: 19.01.2023

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerb. Fläche / dau. in Anspr. zu n. Fläche d. Vorhab. m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2.24.1 2.24.2	0+845	000007 000043 000193 001144 001174 001189	Eschenhahn 261	Eschenhahn 5 37/2	A GFW	10.738	1613 1585 657	679 3269 3.888		Vorübergehende in Anspruchnahme nur während Gelände-modellierung Nicht als Abstellfläche o. ä. gedacht	
2.25.1 2.25.2	0+998	000031	Eschenhahn 400	Eschenhahn 5 28	WEG	4.828	554 603	707 40		A	
2.26.1 2.26.2	0+686	000031	Eschenhahn 400	Eschenhahn 5 104	WEG	540	4	29 24		A	
2.27.1	1+163	000031	Eschenhahn 400	Eschenhahn 5 5	WEG	567		567		A	

Grunderverbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 275 - Ortsumgehung Idstein/Eschenhahn									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / -1-15	
									Datum: 19.01.2023	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerb. Fläche / dau. in Anspr. zu n. Fläche d. Vorhab. m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.28.1 2.28.2	0+783	000531	Eschenhahn 265	Eschenhahn 5 105	GR	2.494	37 40	472 469		A
2.29.1	0+842	000031	Eschenhahn 400	Eschenhahn 5 191/1	S	6.960	21			A
2.30.1 2.30.2	0+799	000031	Eschenhahn 400	Eschenhahn 5 38	WEG	619	583	36		A
2.31.1 2.31.2	0+787	000031	Eschenhahn 400	Eschenhahn 5 233/2	S SPO	2.222	66 47	236 254		A
2.32.1 2.32.2	0+744	000017 000107 000144 000253 000315	Eschenhahn 213	Eschenhahn 5 106	GR	3.608	84 52	498 230		A

Grunderwerbsverzeichnis
für das Straßenbauvorhaben
B 275 - Ortsumgehung Idstein/Eschenhahn

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / -1-15

Datum: 19.01.2023

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerb. Fläche / dau. in Anspr. zu n. Fläche d. Vorhab. m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2.33.1 2.33.2	0+684	000031	Eschenhahn 400	Eschenhahn 5 107	GFES	517	56 17	130 169		A	
2.34.1 2.34.2	0+645	000031	Eschenhahn 400	Eschenhahn 4 77	WEG	198	04 1	34 34		A	
2.35.1 2.35.2	0+785	000031	Eschenhahn 400	Eschenhahn 4 76/2	S SPO	13.218	9	232 223		A	
2.36.1	0+662	000212 000279	Eschenhahn 340	Eschenhahn 4 78	GH	4.375		10		A	
2.37.1	1+338	000031	Eschenhahn 400	Eschenhahn 1 66	WEG	2.686		30 25		A	
2.38.1 2.38.2	0+812	000312	Eschenhahn 292	Eschenhahn 4 63/18	S	11.350	3630 3345	954 1314		A	
2.39.1 2.39.2	0+733	000181	Eschenhahn 247	Eschenhahn 5 44	A	8.040	22	36		A	

Grunderwerbsverzeichnis
für das Straßenbauvorhaben
B 275 - Ortsumgehung Idstein/Eschenhahn

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / -1-15

Datum: 19.01.2023

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerb. Fläche / dau. in Anspr. zu n. Fläche d. Vorhab. m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.40.1	1+283	000196 000467	Eschenhahn 561	Eschenhahn 5 13	A	12.740		44		A
2.41.1	1+174	000250	Eschenhahn 243	Eschenhahn 5 6	A	18.430		193		A
2.42.1 2.42.2	0+701	000031	Eschenhahn 400	Eschenhahn 5 99	WEG	938	21	39		A
2.43.1 2.43.2	0+709	000013 001289	Eschenhahn 270	Eschenhahn 5 100/1	A	1.358	9	24		A
2.44.1	0+764	000033 000155	Eschenhahn 567	Eschenhahn 5 101	GRÜ	200		4		A

Grunderwerbsverzeichnis
für das Straßenbauvorhaben
B 275 - Ortsumgehung Idstein/Eschenhahn

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / -1-15

Datum: 19.01.2023

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerb. Fläche / dau. in Anspr. zu n. Fläche d. Vorhab. m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2.45.1	0+764	000221 001117	Eschenhahn 254	Eschenhahn 5 102	GRÜ	384		16		A	
3.1.1 3.1.2 3.1.3	1+972	000031	Eschenhahn 400	Eschenhahn 1 67/7	A LNH	553.373	21658 24404	31433 9403	149368 151675	A D	
3.2.1 3.2.2 3.2.3	1+858	000031	Eschenhahn 400	Eschenhahn 1 91/1	LNH	26.930	244 221	649 203	125	D A	
4.1.1 4.1.2 4.1.3	2+457	000031	Eschenhahn 400	Eschenhahn 1 38/2	PL S	9.118	2644 3768	6473 4949	401	D A	
4.2.1 4.2.2	2+574	000031	Eschenhahn 400	Eschenhahn 1 42	GR	4.019	1421 1915	683	403	A	
4.3.1 4.3.2	2+485	000171 001319	Eschenhahn 207	Eschenhahn 1 43	GR	5.117	2382 4031	646	1.086	A	

Grunderverbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 275 - Ortsumgehung Idstein/Eschenhahn									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / -1-15	
									Datum: 19.01.2023	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerb. Fläche / dau. in Anspr. zu n. Fläche d. Vorhab. m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.4.1 4.4.2	2+637	000152 001377	Eschenhahn 193	Eschenhahn 1 40	GRÜ	2.987	662 0	636	1.386	D A
4.5.1 4.5.2 4.5.3	2+571	000095 000207 000387 000392 000485	Eschenhahn 302	Eschenhahn 1 41	A GR	1.027	34 377	364	114	D A
4.6.1 4.6.2	2+638	000491	Eschenhahn 206	Eschenhahn 1 39	A GR	849		346	367	D A
4.7.1 4.7.2	2+600	000031	Eschenhahn 400	Eschenhahn 1 11/2	WEG	2.293	309 382	346 1671		A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 275 - Ortsumgehung Idstein/Eschenhahn									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / -1-15	
									Datum: 19.01.2023	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerb. Fläche / dau. in Anspr. zu n. Fläche d. Vorhab. m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.8.1 4.8.2 4.8.3	2+600	000031	Eschenhahn 400	Eschenhahn 1 10	LH	27.775	2731 2756	4.466	10.602	D A
4.9.1	3+304	000031	Eschenhahn 400	Eschenhahn 1 1	LH	76.566		4.550	9.864	D
4.10.1 4.10.2 4.10.3	2+405	000031	Eschenhahn 400	Eschenhahn 1 7/1	LH	146.880	24	5926 5899	25.746	D A
4.11.1 4.11.2	2+856	000184 001108 001119 001120 001138 001183	Eschenhahn 277	Eschenhahn 1 32	GR	1.635			785	A D

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 275 - Ortsumgehung Idstein/Eschenhahn									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / -1-15	
									Datum: 19.01.2023	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerb. Fläche / dau. in Anspr. zu n. Fläche d. Vorhab. m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.12.1 4.12.2	2+793	000184 001108 001119 001120 001138 001183	Eschenhahn 309	Eschenhahn 1 33	GR	5.893			497	A D
4.13.1	2+735	000491	Eschenhahn 206	Eschenhahn 1 35	GR	3.936			279	A
4.14.1	2+623	000491	Eschenhahn 206	Eschenhahn 1 36	A GR	4.618			580	A
4.15.1	2+498	000031	Eschenhahn 400	Eschenhahn 1 45	GR	3.860		286		A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 275 - Ortsumgehung Idstein/Eschenhahn										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / -1-15	
										Datum: 19.01.2023	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerb. Fläche / dau. in Anspr. zu n. Fläche d. Vorhab. m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
4.16.1	2+498	000031	Eschenhahn 400	Eschenhahn 1 44	WAG	170		23		A	
5.1.1 5.1.2	2+905	000115	Eschenhahn 405	Eschenhahn 1 71	S	2.041	772 622	1268 1419		A	
5.2.1 5.2.2 5.2.3	3+236	000031	Eschenhahn 400	Eschenhahn 1 3/2	LH	7.234	21	298 209	76	D A	
5.3.1	3+089	000031	Eschenhahn 400	Eschenhahn 1 79	GR	1.663			1.663	D	
5.4.1	3+018	000031	Eschenhahn 400	Eschenhahn 1 78	WEG	2.753			216	D	
5.5.1	3+022	000031	Eschenhahn 400	Eschenhahn 1 11/1	WEG	1.775		1.775		A	
5.6.1	2+984	000181	Eschenhahn 247	Eschenhahn 1 87	GR	4.767			12	D	
5.7.1	2+999	000031	Eschenhahn 400	Eschenhahn 1 84	WAFL	1.607			335	D	
5.8.1	2+977	000181	Eschenhahn 247	Eschenhahn 1 81	GR	1.816			13	D	

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 275 - Ortsumgehung Idstein/Eschenhahn									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / -1-15	
									Datum: 19.01.2023	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerb. Fläche / dau. in Anspr. zu n. Fläche d. Vorhab. m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.9.1 5.9.2	2+879	000174 001152	Eschenhahn 188	Eschenhahn 1 31	NH	3.801			184	A D
6.1.1 6.1.2 6.1.3	0+000	000312	Eschenhahn 292	Eschenhahn 1 9/1	S	61.756	45647 23461	42802 12739	11.241	D A
6.2.1	0+000	000031	Eschenhahn 400	Eschenhahn 2 39	WAB	425			148	D
6.3.1	0+000	000031	Eschenhahn 400	Eschenhahn 4 63/15	S	948	13			A
6.4.1	0+000	000031	Eschenhahn 400	4 20/19	S	6.429		601		Erstellung Buswendeanlage
6.5.1	0+000	000031	Eschenhahn 400	Eschenhahn 4 63/13	S	171		88		Erstellung Buswendeanlage
6.6.1	0+000	000031	Eschenhahn 400	Eschenhahn 4 63/17	S	479		54		Erstellung Buswendeanlage
6.7.1	0+000	000031	Eschenhahn 400	Eschenhahn 4 72/1	GR	151		151		Erstellung Buswendeanlage

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 275 - Ortsumgehung Idstein/Eschenhahn									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / -1-15	
									Datum: 19.01.2023	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerb. Fläche / dau. in Anspr. zu n. Fläche d. Vorhab. m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.1.1 7.1.2	0+000	000031	Eschenhahn 400	Eschenhahn 1 37/2	A GR GRÜ NH	2.383	393 394	32 588		A
7.2.1 7.2.2	0+000	000312	Eschenhahn 292	Eschenhahn 1 47	GR PL	6.703		2808 148	2.659	D A
7.3.1 7.3.2 7.3.3	0+000	000031	Eschenhahn 400	Eschenhahn 1 34/2	WAFI	1.390	209 208	444	369	D A
7.4.1	0+000	000031	Eschenhahn 400	Eschenhahn 1 8	S	507			507	D
7.5.1 7.5.2	0+000	000031	Eschenhahn 400	Eschenhahn 1 48	GH	977		367 75	902	D A
7.6.1	0+000	000497	Eschenhahn 280	Eschenhahn 1 51	GR	10.385	2478 0		2.490	D
7.7.1	0+000	000094	Eschenhahn 488	Eschenhahn 1 50	GR	4.173	1043 0		1.040	D
7.8.1	0+000	000031	Eschenhahn 400	Eschenhahn 1 49/1	GR	1.498		1398 0	76	D

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 275 - Ortsumgebung Idstein/Eschenhahn									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / -1-15	
									Datum: 19.01.2023	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerb. Fläche / dau. in Anspr. zu n. Fläche d. Vorhab. m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.9.1 7.9.2	0+000	000031	Eschenhahn 400	Eschenhahn 1 7/2	WEG	2.012		776 5	150	D A
7.10.1	0+000	000031	Eschenhahn 400	Eschenhahn 1 46	GR	498		34		A
7.11.1	0+000	000031	Eschenhahn 400	Eschenhahn 1 53	WEG	1.892		122		A
8.1.1	0+000	000181	Eschenhahn 247	Eschenhahn 2 42	GR	10.070	5250 0		4.927	D
8.2.1	0+000	000181	Eschenhahn 247	Eschenhahn 2 43	GR	2.080	736 0		708	D
8.3.1	0+000	000031	Eschenhahn 400	Eschenhahn 1 58/2	WEG	66	23 0		21	D
8.4.1	0+000	000031	Eschenhahn 400	Eschenhahn 1 58/1	GR	1.854	260 0		251	D
8.5.1 8.5.2	0+000	000031	Eschenhahn 400	Eschenhahn 1 52	WAFL WEG	1.333		8	776 485	D A
8.6.1	0+000	000031	Eschenhahn 400	Eschenhahn 2 19	WAB	1.255		242 0	242	D

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 275 - Ortsumgehung Idstein/Eschenhahn									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / -1-15	
									Datum: 19.01.2023	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerb. Fläche / dau. in Anspr. zu n. Fläche d. Vorhab. m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.1.1	0+000	000031	Eschenhahn 400	Eschenhahn 2 4	LH	226.068			33262 31544	D
9.2.1	0+000	000031	Eschenhahn 400	Eschenhahn 2 1	LH	517.624			9163 142272	D
9.3.1	0+000	000031	Eschenhahn 400	Eschenhahn 2 9	LH	2.440			2.440	D
10.1.1	0+000	000595	Steckenroth 408	Steckenroth 9 16	GR	1.700		1.700		A
10.2.1	0+000	000962 000991 001065	Steckenroth 634	Steckenroth 9 14	GR	3.932		3.932		A

Grunderwerbsverzeichnis
für das Straßenbauvorhaben
B 275 - Ortsumgehung Idstein/Eschenhahn

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / -1-15

Datum: 19.01.2023

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerb. Fläche / dau. in Anspr. zu n. Fläche d. Vorhab. m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.3.1	0+000	000967 000976 001006 001045	Steckenroth 409	Steckenroth 9 15	GR	1.400		1.400		A
10.4.1	0+000	000623	Steckenroth 393	Steckenroth 9 17	GR	2.274		2.274		A
10.5.1	0+000	000774	Steckenroth 391	Steckenroth 9 5/2	WEG	1.640		1.640		A
10.6.1	0+000	001007 001044	Steckenroth 666	Steckenroth 9 13	GR	2.829		2.829		A
10.7.1	0+000	000774	Steckenroth 391	Steckenroth 2 109/1	WEG	3.583		3.583		A

Grunderverbsverzeichnis
für das Straßenbauvorhaben
B 275 - Ortsumgehung Idstein/Eschenhahn

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / -1-15

Datum: 19.01.2023

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerb. Fläche / dau. in Anspr. zu n. Fläche d. Vorhab. m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
10.8.1	0+000	000613	Steckenroth 371	Steckenroth 9 12	GR	4.003		4.003		A	
10.9.1	0+000	000774	Steckenroth 391	Steckenroth 9 5/1	WEG	10.643		10.643		A	
10.10.1	0+000	000774	Steckenroth 391	Steckenroth 9 11/2	WAB WEG	5.192		5.192		A	
10.11.1	0+000	000849	Steckenroth 402	Steckenroth 9 10	GR	2.543		2.543		A	
10.12.1	0+000	000669 000815	Steckenroth 376	Steckenroth 9 9	GR	2.686		2.686		A	
10.13.1	0+000	000707	Steckenroth 397	Steckenroth 9 8	GR	3.580		3.580		A	
10.14.1	0+000	000774	Steckenroth 391	Steckenroth 9 2/2	S	8.889		8.889		A	
10.15.1	0+000	000774	Steckenroth 391	Steckenroth 8 5	S	6.285		6.285		A	

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 275 - Ortsumgehung Idstein/Eschenhahn									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / -1-15	
									Datum: 19.01.2023	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerb. Fläche / dau. in Anspr. zu n. Fläche d. Vorhab. m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.1.1	0+000	000608 000671 000754	Steckenroth 491	Steckenroth 9 6	GR	3.629		3.629		A
11.2.1	0+000	000774	Steckenroth 391	Steckenroth 9 2/3	WEG	894		572		A
11.3.1	0+000	000554	Steckenroth 598	Steckenroth 9 7	GR	1.711		1.711		A
11.4.1	0+000	000774	Steckenroth 391	Steckenroth 9 21	WEG	10.303		10.303		A
11.5.1	0+000	000608 000671 000754	Steckenroth 491	Steckenroth 9 24	GR	2.560		2.560		A

Grunderwerbsverzeichnis
für das Straßenbauvorhaben
B 275 - Ortsumgehung Idstein/Eschenhahn

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / -1-15

Datum: 19.01.2023

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerb. Fläche / dau. in Anspr. zu n. Fläche d. Vorhab. m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.6.1	0+000	000608 000671 000754	Steckenroth 491	Steckenroth 9 23	GR	2.111		2.111		A
11.7.1	0+000	000774	Steckenroth 391	Steckenroth 9 26	WEG	101		101		A
11.8.1	0+000	000629	Steckenroth 433	Steckenroth 9 25	GR	9.550		9.550		A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 275 - Ortsumgehung Idstein/Eschenhahn									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / -1-15	
									Datum: 19.01.2023	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück.	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerb. Fläche / dau. in Anspr. zu n. Fläche d. Vorhab. m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.9.1	0+000	000580 000620 000621 000729 000782	Steckenroth 531	Steckenroth 9 27	GR	2.315		2.315		A
11.10.1	0+000	000774	Steckenroth 391	Steckenroth 9 28/2	WEG	635		635		A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 275 - Ortsumgehung Idstein/Eschenhahn									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / -1-15		
									Datum: 19.01.2023		
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerb. Fläche / dau. in Anspr. zu n. Fläche d. Vorhab. m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
11.11.1	0+000	001003 001058 001062 001068	Steckenroth 471	Steckenroth 9 29	GR	5.701		5.701		A	
11.12.1	0+000	000774	Steckenroth 391	Steckenroth 9 28/1	WEG	197		197		A	
11.13.1	0+000	001047	Steckenroth 419	Steckenroth 9 31	GR	1.400		1.400		A	

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 275 - Ortsumgehung Idstein/Eschenhahn									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / -1-15	
									Datum: 19.01.2023	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerb. Fläche / dau. in Anspr. zu n. Fläche d. Vorhab. m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.14.1	0+000	000580 000620 000621 000729 000782	Steckenroth 531	Steckenroth 9 30	GR	2.393		2.393		A
11.15.1	0+000	001047	Steckenroth 419	Steckenroth 9 32	GR	6.240		6.240		A
11.16.1	0+000	000787	Steckenroth 654	Steckenroth 9 33	GR	2.058		2.058		A
11.17.1	0+000	000651	Steckenroth 434	Steckenroth 9 35	GR	3.110		3.110		A
11.18.1	0+000	000774	Steckenroth 391	Steckenroth 9 56	WEG	6.050		5.484		A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 275 - Ortsumgehung Idstein/Eschenhahn									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / -1-15	
									Datum: 19.01.2023	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerb. Fläche / dau. in Anspr. zu n. Fläche d. Vorhab. m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.19.1	0+000	000651 000708	Steckenroth 384	Steckenroth 9 36	GR	2.210		2.210		A
11.20.1	0+000	000774	Steckenroth 391	Steckenroth 9 47/2	WEG	2.890		4849 1820		A
11.21.1	0+000	000651 000708	Steckenroth 379	Steckenroth 9 49	GR	14.947		3.620		A
11.22.1	0+000	001093	Steckenroth 645	Steckenroth 9 39	GR	2.724		2.724		A
11.23.1	0+000	000787	Steckenroth 654	Steckenroth 9 34	GR	1.751		1.751		A
11.24.1	0+000	000595	Steckenroth 408	Steckenroth 9 44/1	GR	1.270		1.270		A
11.25.1	0+000	000731	Steckenroth 519	Steckenroth 9 40	GR	2.590		2.590		A

Grunderverbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 275 - Ortsumgehung Idstein/Eschenhahn									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / -1-15	
									Datum: 19.01.2023	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerb. Fläche / dau. in Anspr. zu n. Fläche d. Vorhab. m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.26.1	0+000	000774	Steckenroth 391	Steckenroth 9 11/1	WAB WEG	5.055		4.619		A
11.27.1	0+000	000731	Steckenroth 519	Steckenroth 9 37/1	GR	1.538		1.538		A
11.28.1	0+000	000774	Steckenroth 391	Steckenroth 9 47/1	WEG	300		300		A
11.29.1	0+000	000987 000997 001004 001061	Steckenroth 522	Steckenroth 9 41	GR	2.000		2.000		A
11.30.1	0+000	000774	Steckenroth 391	Steckenroth 9 38	WAG	51		51		A
11.31.1	0+000	000731	Steckenroth 519	Steckenroth 9 37/2	GR	1.728		1.728		A

Grunderverbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 275 - Ortsumgebung Idstein/Eschenhahn									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / -1-15	
									Datum: 19.01.2023	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerb. Fläche / dau. in Anspr. zu n. Fläche d. Vorhab. m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.32.1	0+000	000786 000854	Steckenroth 466	Steckenroth 9 42	GR	2.196		2.196		A
11.33.1	0+000	000774	Steckenroth 391	Steckenroth 9 43	WAG	134		134		A
11.34.1	0+000	000595	Steckenroth 408	Steckenroth 9 44/3	GR	910		910		A
11.35.1	0+000	000595	Steckenroth 408	Steckenroth 9 44/2	GR	563		563		A
11.36.1	0+000	000774	Steckenroth 391	Steckenroth 9 22	WEG	14.255		13.093		A
12.1.1	0+000	000319	Oberauhoff 183	Oberauhoff 16 31	GFÖ LWBF WAT	3.192			1664 1117	D
12.2.1	0+000	000151	Oberauhoff 233	Oberauhoff 16 27	S WAB	2.557			199 144	D
12.3.1	0+000	000319	Oberauhoff 183	Oberauhoff 16 32	GR LWBF WAT	30.446			4119 2262	D

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

B 275 - Ortsumgehung Idstein/Eschenhahn

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / -1-15

Datum: 19.01.2023

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerb. Fläche / dau. in Anspr. zu n. Fläche d. Vorhab. m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
13.1.1	0+000	000151	Oberauroff 233	Oberauroff 15 75/1	WEG	445		445		A	
14.1.1	0+000	000330	Wörsdorf 1313	Wörsdorf 10 118	A	9.994			75	D	
14.2.1	0+000	000369	Wörsdorf 1353	Wörsdorf 10 116	GR	4.240			2.664	D	
14.3.1	0+000	000369	Wörsdorf 1353	Wörsdorf 10 143	S	44.637			143	D	
15.1.1	0+000	001401	Ermschwerd 660	Ermschwerd 3 37/1	A NH	29.441			12.355	D	
15.2.1	0+000	001416	Ermschwerd 869	Ermschwerd 2 94/16	A GH GR LH	12.497			6.379	D	
15.3.1	0+000	001415	Ermschwerd 402	Ermschwerd 2 95/16	A GH GR LH	15.602			10.038	D	
15.4.1	0+000	001416	Ermschwerd 778	Ermschwerd 2 96/16	A GH LH	32.152			16.625	D	

Grunderwerbsverzeichnis
für das Straßenbauvorhaben
B 275 - Ortsumgehung Idstein/Eschenhahn

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / -1-15

Datum: 19.01.2023

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerb. Fläche / dau. in Anspr. zu n. Fläche d. Vorhab. m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11

Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 6 bedeuten:

A	=	Ackerland
GFES	=	GebFFI. Entsorgungsanlage, Abfall
GFHD	=	GebFFI. für Handel und Dienstleistungen
GFLF	=	GebFFI. Land- und Forstwirtschaft
GFÖ	=	GebFFI. für öffentliche Zwecke
GFVS	=	GebFFI. Versorgungsanlage, Wasser; Wasserwerk
GFW	=	GebFFI. für Wohnzwecke
GH	=	Gehölz
GR	=	Grünland
GRÜ	=	Grünanlage
GRÜ	=	Kleingarten
LH	=	Laubwald
LNH	=	Misch-, Laub- und Nadelwald
LWBF	=	Landwirtschaftliche Betriebsfläche
NH	=	Nadelwald
PL	=	Parkplatz
S	=	Straße
SPO	=	Sportfläche, -anlage
WAB	=	Bach
WAF	=	Wasserfläche, Fließgewässer
WAG	=	Graben
WAT	=	Teich, Weiher
WEG	=	Weg