

Die grünen Felder werden vom Finanzamt ausgefüllt.

Aktenzeichen

Lage des Grundstücks

Anlage Ertragswert

auf den 1. Januar

99	20	30	Grund und Boden					99	20	30
Zeile	Lagebezeichnung: Gemarkung, Straße		Grundbuchblatt	Flur	Flurstück(e)	Fläche des Grundstücks in m ²	Fläche 1 20 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> m ² 89 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Preis 21 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> DM, Pfg 90 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>			
2						20 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>				
3						22 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Fläche 2 21 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> m ² 91 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Preis 23 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> DM, Pfg 92 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>			
4						24 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>				
5						26 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Fläche 3 24 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> m ² 93 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Preis 25 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> DM, Pfg 94 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>			
6										
7	Bei unbebauten Grundstücken		<input type="checkbox"/> Bauland	<input type="checkbox"/> Bauerwartungsland	<input type="checkbox"/> Rohbauland		Fläche 4 26 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> m ² 95 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Preis 27 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> DM, Pfg 96 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>			
8			<input type="checkbox"/> Gartenland	<input type="checkbox"/> Verkehrsflächen	<input type="checkbox"/> Sonstige Flächen					
9	Ist der Grund und Boden mit fremden Gebäuden bebaut?		<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja; bitte Vertrag beifügen!						
10	Name und Anschrift des Gebäudeeigentümers									
11										
99	30	30	Gebäude					99	20	30
						ggf. ursprüngliches Baujahr	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
13	Art der Veränderung		<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Anbau	<input type="checkbox"/> Umbau	<input type="checkbox"/> Ausbau	bei unbebauten Grdst. 28 = Abschlag für die Beseitigung von Gebäuderesten und 29 = Zuschlag für Geb. von untergeordneter Bedeutung			
14			<input type="checkbox"/> Aufstockung	<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	<input type="checkbox"/> Sonstige Änderung					
15	Beschreibung						28 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> DM			
16							29 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> DM			
17	Bebauungsart bei Ein- und Zweifamilienhäusern		<input type="checkbox"/> Freistehendes Gebäude	<input type="checkbox"/> Reihenhäuser	<input type="checkbox"/> Doppelhaus		99	30		
18	Bauausführung		<input type="checkbox"/> Massivbau	<input type="checkbox"/> Fachwerk mit Steinausmauerung	<input type="checkbox"/> Fachwerk mit Lehmausfachung		Erhöhung § 82 II Nr. 1 wg. Größe der nicht bebauten Fläche:			
19			<input type="checkbox"/> Fertighaus; Firma und Typ des Fertighauses				bei EFH/ZFH (ja = 1) 97a <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>			
20							bei den übrigen Grundstücksarten = bebaute Fläche in m ²			
21	Baukosten				EUR		97b <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> m ²			
22	Bebaute Fläche				m ²		Außergewöhnliche Grundsteuerbelastung:			
23	Welche Gebäude / Gebäudeteile sind noch nicht bezugsfertig?						Erhöhung 83 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> v.H.			
24	Voraussichtliche Bezugsfertigkeit?		Jahr	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Ermäßigung 84 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> v.H.			
25							Ermäßigung aus sonstigen Gründen vom Grundstückswert			
26	Handelt es sich um Wohnungs- / Teileigentum?		<input type="checkbox"/> Nein; weiter mit Zeile 31	<input type="checkbox"/> Ja; bitte Teilungserklärung beifügen!			85 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> v.H.			
27	Antrag auf Neueintragung beim Grundbuchamt eingereicht am		Tag	Monat	Jahr		Gebäudewert 86 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> v.H.			
28	Miteigentumsanteil lt. Grundbuch		Zähler		Denner					
29	Zum gemeinschaftlichen Eigentum gehören		<input type="checkbox"/> Wohnungen	<input type="checkbox"/> Garagen / Stellplätze	<input type="checkbox"/> Gewerblich / freiberuflich genutzte Räume					
30			<input type="checkbox"/> Schwimmbad / Sauna	<input type="checkbox"/> Hobby- / Partyraum	<input type="checkbox"/> Andere Räume					

OFD Frankfurt am Main 6.04 (239) 85_0211_9 EW 103

99	30	Räume, die nicht Wohnzwecken dienen							99	30		
Zeile	USB	Lfd. Nr.	Lage der Räume	Nutzfläche m ²	Nutzung (z.B. Büro, Lager, Leerstand)	eigengewerblich		Art der Heizung	Datum der Bezugsfertigkeit			
						Nein	Ja		Tag	Monat	Jahr	
66		1				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
67		2				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
68		3				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
69		4				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
70		5				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
71		6				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
72		7				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
73		8				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
74		9				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
75		10				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
76		11				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
77		12				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
78		13				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
79		14				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
80		15				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
81		16				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
82		17				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
Garagen, Stellplätze usw.												
83												
84	Stellplätze, die zu Wohnungen/ Wohnräumen gehören			in Einzelgaragen	Anzahl	in Doppelgaragen	Anzahl	in Carports	Anzahl			
85				in Tiefgaragen	Anzahl	in Doppelstockgaragen	Anzahl	im Freien	Anzahl			
86	Stellplätze, die zu Räumen gehören, die nicht Wohnzwecken dienen			in Einzelgaragen	Anzahl	in Doppelgaragen	Anzahl	in Carports	Anzahl			
87				in Tiefgaragen	Anzahl	in Doppelstockgaragen	Anzahl	im Freien	Anzahl			
88	Gehören Ihnen Garagen, die sich nicht auf dem Hauptgrundstück befinden, aber zusammen mit diesem genutzt werden?								<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja
89	Gemarkung, Flur, Flurstück											
90	Gehört Ihnen ein Miteigentumsanteil an gemeinschaftlichen Hofräumen, Stellplätzen, Garagen usw., die zusammen mit dem Hauptgrundstück genutzt werden?								<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja
91	Art											
92	Gemarkung, Flur, Flurstück											
93	Größe		m ²	Miteigentumsanteil	Zähler			Nenner				
94	Befinden sich besondere Einrichtungen in dem Gebäude (z.B. Sauna, Hobbyraum, Kellerbar)?								<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja
95	Art, Ausstattung, Größe											
96	Befindet sich in dem Gebäude ein Schwimmbad?								<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja
									Wasserfläche			
									m ²			

USB

Jahresrohmieten:
Wohnzwecke mit Schönheitsr.
58 DM
60 ohne Schönheitsr.
59 DM
61 eigengewerbli. Zwecke mit Schönheitsr.
62 DM
64 ohne Schönheitsr.
63 DM
65 fremdgewerbli. Zwecke mit Schönheitsr.
66 DM
68 ohne Schönheitsr.
67 DM
69

Vervielfältiger
70

Verlängerung der ND
71 Jahre

Verkürzung der ND
72 Jahre

Ermäßigung wg. Lärm ...
73 v.H.

Erm. Baumängel u. B...
74 v.H.

Erm. wg. notw. Abbruch
75 v.H.

Erhöhung wg. Reklame
76 DM

Garagen u. Stellpl.
Einzelgaragen Anzahl
b. Wohnzwecken
nicht b. Wohnzw. Jahresrohmiete
je Platz DM

Doppelgaragen Anzahl
b. Wohnzwecken
nicht b. Wohnzw. Jahresrohmiete
je Platz DM

Tiefgaragen Anzahl
b. Wohnzwecken
nicht b. Wohnzw. Jahresrohmiete
je Platz DM

Doppelstockgaragen Anzahl
b. Wohnzwecken
nicht b. Wohnzw. Jahresrohmiete
je Platz DM

Stellplätze im Freien Anzahl
b. Wohnzwecken
nicht b. Wohnzw. Jahresrohmiete
je Platz DM

im Carport/überdacht Anzahl
b. Wohnzwecken
nicht b. Wohnzw. Jahresrohmiete
je Platz DM

