

**Ein- und Zweifamilienhäuser** (Gebäudearten 1.01-3.33) ①**Wohnungseigentum und vergleichbares Teileigentum in Mehrfamilienhäusern (ohne Tiefgaragenplatz) / Mehrfamilienhäuser sowie gemischt genutzte Grundstücke (Wohnhäuser mit Mischnutzung)** (Gebäudearten 4.1-5.1) ②

Soweit ein Bauteil vorhanden ist, bitte hierfür die entsprechende Gebäudestandardstufe ankreuzen. Treffen bei einem Bauteil mehrere Gebäudestandardstufen zu, so ist nur die überwiegende Gebäudestandardstufe anzukreuzen!

| Bauteil                       | Standardstufe   |   |   |  |  | Wägungsanteil |
|-------------------------------|---|---|---|--|--|---------------|
|                               | 1   | 2   | 3   | 4  | 5  |               |
|                               | nicht zeitgemäß   |   | zeitgemäß   |  |  |               |
| einfachst                     | einfach   | Basis   | gehoben   | aufwendig  |  |               |
| <b>Außenwände</b>             | <input type="checkbox"/> Holzfachwerk, Ziegelmauerwerk;<br>Fugenglattstrich, Putz, Verkleidung mit Faserzementplatten, Bitumenschindeln oder einfachen Kunststoffplatten; kein oder deutlich nicht zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca. 1980) | <input type="checkbox"/> ein-/zweischaliges Mauerwerk, z. B. Gitterziegel oder Hohlblocksteine; verputzt und gestrichen oder Holzverkleidung;<br>nicht zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca. 1995) | <input type="checkbox"/> ein-/zweischaliges Mauerwerk, z. B. aus Leichtziegeln, Kalksandsteinen, Gasbetonsteinen;<br>Edelputz;<br>Wärmedämmverbundsystem oder Wärmedämmputz (nach ca. 1995) | <input type="checkbox"/> Verblendmauerwerk, zweischalig, hinterlüftet, Vorhangfassade (z. B. Naturschiefer);<br>Wärmedämmung (nach ca. 2005)   | <input type="checkbox"/> aufwendig gestaltete Fassaden mit konstruktiver Gliederung (Säulenstellungen, Erker etc.), Sichtbeton-Fertigteile, Natursteinfassade, Elemente aus Kupfer-/Eloxalblech, mehrgeschossige Glasfassaden; hochwertigste Dämmung (z. B. Passivhausstandard)      | 23            |
| <b>Dach</b>                   | <input type="checkbox"/> Dachpappe, Faserzementplatten / Wellplatten;<br>keine bis geringe Dachdämmung  | <input type="checkbox"/> einfache Betondachsteine oder Tondachziegel, Bitumenschindeln;<br>nicht zeitgemäße Dachdämmung (vor ca. 1995)  | <input type="checkbox"/> Faserzement-Schindeln, beschichtete Betondachsteine und Tondachziegel, Folienabdichtung;<br>Dachdämmung (nach ca. 1995);<br>Rinnen und Fallrohre aus Zinkblech;    | <input type="checkbox"/> glasierte Tondachziegel, Flachdachausbildung tlw. als Dachterrassen; Konstruktion in Brettschichtholz, schweres Massivflachdach; besondere Dachformen, z. B. Mansarden-, Walmdach; Aufsparrendämmung, überdurchschnittliche Dämmung (nach ca. 2005) | <input type="checkbox"/> hochwertige Eindeckung, z. B. aus Schiefer oder Kupfer, Dachbegrünung, befahrbares Flachdach; hochwertigste Dämmung (z. B. Passivhausstandard); Rinnen und Fallrohre aus Kupfer<br>①aufwendig gegliederte Dachlandschaft, sichtbare Bogendachkonstruktionen | 15            |
| <b>Fenster und Außentüren</b> | <input type="checkbox"/> Einfachverglasung; einfache Holztüren  | <input type="checkbox"/> Zweifachverglasung (vor ca. 1995);<br>Haustür mit nicht zeitgemäßem Wärmeschutz (vor ca. 1995)   | <input type="checkbox"/> Zweifachverglasung (nach ca. 1995), Rollläden (manuell); Haustür mit zeitgemäßem Wärmeschutz (nach ca. 1995)   | <input type="checkbox"/> Dreifachverglasung, Sonnenschutzglas, aufwendigere Rahmen, Rollläden (elektr.);<br>höherwertige Türanlage z. B. mit Seitenteil, besonderer Einbruchschutz   | <input type="checkbox"/> große, feststehende Fensterflächen, Spezialverglasung (Schall- und Sonnenschutz); Außentüren in hochwertigen Materialien  | 11            |
| <b>Innenwände und -türen</b>  | <input type="checkbox"/> Fachwerkwände, einfache Putze/Lehmputze, einfache Kalkanstriche;<br>Füllungstüren, gestrichen, mit einfachen Beschlägen ohne Dichtungen  | <input type="checkbox"/> massive tragende Innenwände, nicht tragende Wände in Leichtbauweise (z. B. Holzständerwände mit Gipskarton), Gipsdielen; leichte Türen, Stahlzargen                  | <input type="checkbox"/> nicht tragende Innenwände in massiver Ausführung bzw. mit Dämmmaterial gefüllte Ständerkonstruktionen;<br>schwere Türen<br>①Holzzargen                             | <input type="checkbox"/> Sichtmauerwerk; Massivholztüren, Schiebetürelemente, Glastüren, strukturierte Türblätter<br>①Wandvertäfelungen (Holzpaneele)  | <input type="checkbox"/> gestaltete Wandabläufe (z. B. Pfeilervorlagen, abgesetzte oder geschwungene Wandpartien); Brandschutzverkleidung; raumhohe aufwendige Türelemente<br>①Vertäfelungen (Edelholz, Metall), Akustikputz   | 11            |

| Bauteil                                | Standardstufe   |   |  |   |  | Wägungsanteil |
|--|---|---|--|---|--|---------------|
|  | 1   | 2   | 3  | 4   | 5  |               |
|  | nicht zeitgemäß   |   | zeitgemäß  |   |  |               |
| einfachst                              | einfach   | Basis   | gehoben  | aufwendig   |  |               |
| <b>Deckenkonstruktion und Treppen</b>  | <input type="checkbox"/> Holzbalkendecken ohne Füllung, Spalierputz; kein Trittschallschutz<br>① Weichholztreppe in einfacher Art und Ausführung      | <input type="checkbox"/> Holzbalkendecken mit Füllung, Kappendecken<br>① Stahl- oder Hartholztreppe in einfacher Art und Ausführung                             | <input type="checkbox"/> ① Beton- und Holzbalkendecken mit Tritt- und Luftschallschutz (z. B. schwimmender Estrich); geradläufige Treppen aus Stahlbeton oder Stahl, Hartholztreppe, Trittschallschutz<br>② Betondecken mit Tritt- und Luftschallschutz (z. B. schwimmender Estrich); einfacher Putz | <input type="checkbox"/> ① Decken mit größerer Spannweite, Deckenverkleidung (Holzpaneele/Kassetten); gewendelte Treppen aus Stahlbeton oder Stahl, Hartholztreppeanlage in besserer Art und Ausführung<br>② zusätzlich Deckenverkleidung | <input type="checkbox"/> Deckenvertäfelungen (Edelholz, Metall)<br>① Decken mit großen Spannweiten, gegliedert; breite Stahlbeton-, Metall- oder Hartholztreppeanlage mit hochwertigem Geländer              | 11            |
| <b>Fußböden</b>                        | <input type="checkbox"/> ohne Belag   | <input type="checkbox"/> Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden einfacher Art und Ausführung   | <input type="checkbox"/> Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden besserer Art und Ausführung, Fliesen, Kunststeinplatten   | <input type="checkbox"/> Natursteinplatten, Fertigparkett, hochwertige Fliesen, Terrazzobelag, hochwertige Massivholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion  | <input type="checkbox"/> hochwertiges Parkett, hochwertige Natursteinplatten, hochwertige Edelholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion  | 5             |
| <b>Sanitär-einrichtungen</b>           | <input type="checkbox"/> einfaches Bad mit Stand-WC; Installation auf Putz; Ölfarbenanstrich, einfache PVC-Bodenbeläge                                | <input type="checkbox"/> 1 Bad mit WC, Dusche oder Badewanne; einfache Wand- und Bodenfliesen, teilweise gefliest   | <input type="checkbox"/> Wand- und Bodenfliesen, raumhoch gefliest; Dusche und Badewanne<br>① 1 Bad mit WC, Gäste-WC<br>② 1 Bad mit WC je Wohneinheit  | <input type="checkbox"/> 1–2 Bäder (② je Wohneinheit) mit tlw. zwei Waschbecken, tlw. Bidet/Urinal, Gäste-WC, bodengleiche Dusche; Wand- und Bodenfliesen; jeweils in gehobener Qualität  | <input type="checkbox"/> hochwertige Wand- und Bodenplatten (oberflächenstrukturiert, Einzel- und Flächendeckers)<br>① mehrere großzügige, hochwertige Bäder, Gäste-WC;<br>② 2 und mehr Bäder je Wohneinheit | 9             |
| <b>Heizung</b>                         | <input type="checkbox"/> Einzelöfen, Schwerkraftheizung   | <input type="checkbox"/> Fern- oder Zentralheizung, einfache Warmluftheizung, einzelne Gasaußenwandthermen, Nachtstromspeicher-, Fußbodenheizung (vor ca. 1995) | <input type="checkbox"/> elektronisch gesteuerte Fern- oder Zentralheizung, Niedertemperatur- oder Brennwertkessel   | <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung, Solarkollektoren für Warmwassererzeugung ① zusätzlicher Kaminanschluss  | <input type="checkbox"/> Solarkollektoren für Warmwassererzeugung und Heizung, Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, Hybrid-Systeme<br>① aufwendige zusätzliche Kaminanlage  | 9             |
| <b>Sonstige technische Ausstattung</b> | <input type="checkbox"/> sehr wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen, kein Fehlerstromschutzschalter (FI-Schalter), Leitungen teilweise auf Putz | <input type="checkbox"/> wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen  | <input type="checkbox"/> zeitgemäße Anzahl an Steckdosen und Lichtauslässen, Zählerschrank (ab ca. 1985) mit Unterverteilung und Kippsicherungen   | <input type="checkbox"/> zahlreiche Steckdosen und Lichtauslässe, hochwertige Abdeckungen, dezentrale Lüftung mit Wärmetauscher, mehrere LAN- und Fernsehanschlüsse<br>② Personenaufzugsanlagen   | <input type="checkbox"/> Video- und zentrale Alarmanlage, zentrale Lüftung mit Wärmetauscher, Klimaanlage, Bussystem<br>② aufwendige Personenaufzugsanlagen  | 6             |