

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name	_____
Straße, Hausnummer	_____
PLZ, Ort	_____
Datum	_____ Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisse/Geschäftszeichen	Datum der Urkunde

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks: weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/> _____

Veräußerin/Veräußerer: weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

Erwerberin/Erwerber: weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/> _____
Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		Tag der Übergabe (Verrechnungstag)	
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein				

Gegenleistung:

	EUR
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. Ä.	

BV GrESt 001 Veräußerungsanzeige (Stand 03/2023)

Finanzamt _____

Der Vertrag befindet sich unter StNr. _____

Steuernummer _____

Hinweissteuernummer 1: _____

Ablagetag _____

Hinweissteuernummer 2: _____

1. Erwerbsvorgang im Grundinformationsdienst erfassen

Erledigt am _____
(Datum/Nz.)

2. Anfrage nach

- Genehmigungen
- Vermessungsergebnis
- Vermessungskosten
- Valutastand der übernommenen Belastungen
- _____

Abgesandt am _____
(Datum/Nz.)

WV. am _____

3. An Beantwortung der Anfrage zu 2.

erinnert am _____
(Datum/Nz.)

WV. am _____

1. Bei steuerfreien Fällen ohne Freistellungsbescheid

Der Vorgang ist steuerfrei nach:

- § 3 Nr. 1-4 GrEStG
- § 3 Nr. 6 GrEStG
- _____

2. Der Vorgang ist zu erfassen:

Erledigt am _____
(Datum/Nz.)

3. Veräußerungsmitteilungen absenden

Abgesandt am _____
(Datum/Nz.)

4. Unbedenklichkeitsbescheinigung ausfertigen und an

- Notar
- Amtsgericht
- Erwerberin/Erwerber

übersenden

Abgesandt am _____
(Datum/Nz.)

- KM fertigen für Veräußerin/Veräußerer
- Erwerberin/Erwerber

Abgesandt am _____
(Datum/Nz.)

wegen _____

6. Zu den Akten

_____ Datum

_____ Namenszeichen der Bearbeiterin/des Bearbeiters

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnissnummer/Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks: weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/> _____

Veräußerin/Veräußerer: weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

Erwerberin/Erwerber: weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/> _____
Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		Tag der Übergabe (Verrechnungstag)	
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein				

Gegenleistung:

a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	EUR
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. Ä.	

BV GrEst 001 Veräußerungsanzeige (Stand 03/2023)

Absender

Bei Rückfragen:

Bearbeiter/-in: _____

Telefon: _____

Ergänzende Angaben der Bewertungsstelle für den VTB

Finanzamt _____

EW-AZ _____

Finanzamt

Ergänzende Angaben der GrEST-Stelle für den VTB

Der Vertrag enthält Angaben zum Verzicht auf die Befreiung von der Umsatzsteuer (§ 9 Abs. 3 UStG).
Kopie des Vertrags ist beigefügt.

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen.

Veräußerungsmitteilung für das Wohnsitzfinanzamt der Erwerberin/des Erwerbers

Finanzamt

1. Die Erwerberin/Der Erwerber
 - hat die Steuernummer _____ (weiter mit Nr. 2)
 - ist steuerlich nicht erfasst (weiter mit Nr. 4)

2. Die von der Erwerberin/dem Erwerber erbrachte Gegenleistung
 - steht mit ihren/seinen Einkommens- und Vermögensverhältnissen im Einklang
 - ist im Rahmen der Einkommensteuerveranlagung _____ zu prüfen.
 - Diese Steuererklärung ist vorzeitig anzufordern.

3. Umsatzsteuer
- 3.1 Liegt eine (Teil-)Geschäftsveräußerung im Ganzen vor (§ 1 Abs. 1a UStG)
 - nein (weiter siehe 3.2)
 - ja (⇒ Fortführung des Berichtigungszeitraums nach § 15 a Abs. 10 UStG Dauertatbestand)

- 3.2 Grundstückserwerb
 - Umsatzsteuerpflichtiger Erwerb durch Verzicht auf Steuerbefreiung (§ 9 UStG) erfolgt
 - ⇒ Anwendung des § 13 b Abs. 2 Nr. 3 UStG: Erwerber schuldet die Umsatzsteuer
 - ⇒ § 15 a UStG: überwachen – Dauertatbestand anlegen
 - offener Steuerausweis in der Rechnung, § 14 a Abs. 5 i. V. m. § 14 c Abs. 1 UStG,
 - ⇒ Versagung des Vorsteuerabzugs des in der Rechnung ausgewiesenen Steuerbetrags.
 - ⇒ Die Steuerschuldnerschaft des Leistungsempfängers (§ 13 b UStG) sowie die Möglichkeit des Vorsteuerabzugs nach § 15 Abs. 1 Nr. 4 UStG bleiben unberührt.
 - Steuerfreier Erwerb (§ 4 Nr. 9 Buchst. a UStG)

4. Zuzusenden ist
 - Bevorzugte Anforderung der ESt-Erklärung (WiF-Vorlage 13 1520 0)
Frist: _____

5. ohne Auswirkung

6. Wv am _____
 - z. d. A.
 - z. d. Sammelakten

I. V./I. A.

(Nz.)

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisse/Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks: weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/> _____

Veräußerin/Veräußerer: weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

Erwerberin/Erwerber: weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/> _____
Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		Tag der Übergabe (Verrechnungstag)	
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein				

Gegenleistung:

	EUR
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. Ä.	

BV GrEst 001 Veräußerungsanzeige (Stand 03/2023)

Absender

Bei Rückfragen:

Bearbeiter/-in: _____

Telefon: _____

Ergänzende Angaben der Bewertungsstelle für den VTB

Finanzamt _____

EW-AZ _____

Finanzamt

Ergänzende Angaben der GrEST-Stelle für den VTB

Der Vertrag enthält Angaben zum Verzicht auf die Befreiung von der Umsatzsteuer (§ 9 Abs. 3 UStG).
Kopie des Vertrags ist beigefügt.

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen.

Veräußerungsmitteilung für das Wohnsitzfinanzamt der Erwerberin/des Erwerbers

Finanzamt

1. Die Erwerberin/Der Erwerber
 - hat die Steuernummer _____ (weiter mit Nr. 2)
 - ist steuerlich nicht erfasst (weiter mit Nr. 4)

2. Die von der Erwerberin/dem Erwerber erbrachte Gegenleistung
 - steht mit ihren/seinen Einkommens- und Vermögensverhältnissen im Einklang
 - ist im Rahmen der Einkommensteuerveranlagung _____ zu prüfen.
 - Diese Steuererklärung ist vorzeitig anzufordern.

3. Umsatzsteuer
 - 3.1 Liegt eine (Teil-)Geschäftsveräußerung im Ganzen vor (§ 1 Abs. 1a UStG)
 - nein (weiter siehe 3.2)
 - ja (⇒ Fortführung des Berichtigungszeitraums nach § 15 a Abs. 10 UStG Dauertatbestand)

 - 3.2 Grundstückserwerb
 - Umsatzsteuerpflichtiger Erwerb durch Verzicht auf Steuerbefreiung (§ 9 UStG) erfolgt
 - ⇒ Anwendung des § 13 b Abs. 2 Nr. 3 UStG: Erwerber schuldet die Umsatzsteuer
 - ⇒ § 15 a UStG: überwachen – Dauertatbestand anlegen
 - offener Steuerausweis in der Rechnung, § 14 a Abs. 5 i. V. m. § 14 c Abs. 1 UStG,
 - ⇒ Versagung des Vorsteuerabzugs des in der Rechnung ausgewiesenen Steuerbetrags.
 - ⇒ Die Steuerschuldnerschaft des Leistungsempfängers (§ 13 b UStG) sowie die Möglichkeit des Vorsteuerabzugs nach § 15 Abs. 1 Nr. 4 UStG bleiben unberührt.
 - Steuerfreier Erwerb (§ 4 Nr. 9 Buchst. a UStG)

4. Zuzusenden ist
 - Bevorzugte Anforderung der ESt-Erklärung (WiF-Vorlage 13 1520 0)
 - Frist: _____

5. ohne Auswirkung

6. Wv am _____
 - z. d. A.
 - z. d. Sammelakten

I. V./I. A.

(Nz.)

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnissnummer/Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks: weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/> _____

Veräußerin/Veräußerer: weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

Erwerberin/Erwerber: weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/> _____
Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		Tag der Übergabe (Verrechnungstag)	
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein				

Gegenleistung:

a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	EUR
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. Ä.	

BV GrEst 001 Veräußerungsanzeige (Stand 03/2023)

Absender

Bei Rückfragen:

Bearbeiter/-in: _____

Telefon: _____

Finanzamt

Ergänzende Angaben der Bewertungsstelle für den VTB zu § 23 EStG

Finanzamt _____

EW-AZ _____

- 1. Grundstückserwerb innerhalb von 10 Jahren: Ja / Nein
- 2. wenn ja:
 - a) Datum des Kaufvertrags _____
 - b) Kaufpreis _____ Euro
 - c) Baumaßnahme lt. EW-Akte _____

(NZ)

Ergänzende Angaben der GrESt-Stelle für den VTB

- Der Vertrag enthält Angaben zum Verzicht auf die Befreiung von der Umsatzsteuer (§ 9 Abs. 3 UStG).
Kopie des Vertrags ist beigelegt.

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen.

Veräußerungsmitteilung für das Wohnsitzfinanzamt der Veräußerin/des Veräußerers

Finanzamt _____

- 1. Die Veräußerin/Der Veräußerer
 - hat die Steuernummer _____ (weiter mit Nr. 2)
 - ist steuerlich nicht erfasst (weiter mit Nr. 5)
- 2. Das veräußerte Grundstück gehörte zum
 - Betriebsvermögen Unternehmensvermögen
 - Privatvermögen vermietet
 - zu eigenen Wohnzwecken genutzt
 Wenn nicht Betriebsvermögen und nicht ausschließlich eigengenutzt:
 angeschafft / aus dem Betriebsvermögen entnommen am _____
- 3. Es ergeben sich folgende Auswirkungen
 - Betrieblicher Gewinn Gewerblicher Grundstückshandel
 - Privater Veräußerungsgewinn Künftige Kapitaleinkünfte
 - Künftige Renteneinkünfte Die ESt-Vorauszahlungen sind anzupassen.
 - Die ESt-Erklärung _____ ist vorzeitig anzufordern. Die Eigenheimzulage ist zu überprüfen und ggf. aufzuheben.
- 4. Umsatzsteuer
 - 4.1 Liegt eine (Teil-)Geschäftsveräußerung im Ganzen vor (§ 1 Abs. 1a UStG)?
 - nein (weiter siehe 4.2)
 - ja (⇒ Fortführung des Berichtigungszeitraums durch Erwerber nach § 15 a Abs. 10 UStG ⇒ Mitteilung an Erwerber-FA / VTB)
 - 4.2 Grundstücksverkauf
 - Umsatzsteuerpflichtiger Grundstücksverkauf durch Verzicht auf Steuerbefreiung (§ 9 UStG)
 - ⇒ Anwendung des § 13 b Abs. 2 Nr. 3 UStG führt zur Umsatzsteuerschuld der Erwerberin/des Erwerbers
 - Mitteilung an FA/VTB der Erwerberin/des Erwerbers wegen § 13 b UStG
 - offener Steuerausweis in der Rechnung, § 14 a Abs. 5 i. V. m. § 14 c Abs. 1 UStG
 - ⇒ Der unrichtig ausgewiesene Steuerbetrag wird von der Veräußerin/dem Veräußerer geschuldet (Berichtigungsmöglichkeit nach § 14 c Abs. 1 S. 2 i. V. m. § 17 Abs. 1 UStG).
 - ⇒ Kein VoSt-Abzug aus unrichtig ausgewiesenem Steuerbetrag bei der Erwerberin/dem Erwerber
 - Mitteilung an FA/VTB der Erwerberin/des Erwerbers wegen Überprüfung VoSt-Abzug aus unrichtigem Steuerausweis.
 - Steuerfreier Grundstücksverkauf (§ 4 Nr. 9 Buchst. a UStG)
 - Berichtigung des Vorsteuerabzugs nach § 15 a UStG, wenn zuvor Vorsteuerabzug aus Anschaffungs- oder Herstellungskosten / nachträglichen AK/HK
 - Insolvenzfall: VoSt-Berichtigung nach § 15 a UStG im eröffneten Insolvenzverfahren als Massenverbindlichkeit behandeln. Bei der vorläufigen Insolvenz ist seit dem 01.01.2011 § 55 Abs. 4 InsO zu beachten.
 - 4.3 Aus dem Grundstücksverkauf ergeben sich andere umsatzsteuerpflichtige Lieferungen oder sonstige Leistungen (Verkauf der Betriebsvorrichtung o. ä.)
 - ja ⇒ Umsatz erklärt? nein
- 5. Zuzusenden sind / ist
 - Formloses Anschreiben zur Prüfung der oben genannten Voraussetzungen
 - Bevorzugte Anforderung der ESt-Erklärung (WiF-Vorlage 13 1520 0)
 Frist: _____
- 6. ohne Auswirkung
- 7. Wv am _____ z. d. A. z. d. Sammelakten

I. V./I. A.

(Nz.)

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name	_____
Straße, Hausnummer	_____
PLZ, Ort	_____
Datum	_____ Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisse/Geschäftszeichen	Datum der Urkunde

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks: weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/> _____

Veräußerin/Veräußerer: weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

Erwerberin/Erwerber: weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/> _____
Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		Tag der Übergabe (Verrechnungstag)	
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein				

Gegenleistung:

a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	EUR
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. Ä.	

Absender

Bei Rückfragen:

Bearbeiter/-in: _____

Telefon: _____

Finanzamt

Ergänzende Angaben der Bewertungsstelle für den VTB zu § 23 EStG

Finanzamt _____

EW-AZ _____

- 1. Grundstückserwerb innerhalb von 10 Jahren: Ja / Nein
- 2. wenn ja:
 - a) Datum des Kaufvertrags _____
 - b) Kaufpreis _____ Euro
 - c) Baumaßnahme lt. EW-Akte _____

(NZ)

Ergänzende Angaben der GrEST-Stelle für den VTB

- Der Vertrag enthält Angaben zum Verzicht auf die Befreiung von der Umsatzsteuer (§ 9 Abs. 3 UStG).
Kopie des Vertrags ist beigelegt.

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen.

Veräußerungsmitteilung für das Wohnsitzfinanzamt der Veräußerin/des Veräußerers

Finanzamt _____

- 1. Die Veräußerin/Der Veräußerer
 - hat die Steuernummer _____ (weiter mit Nr. 2)
 - ist steuerlich nicht erfasst (weiter mit Nr. 5)
- 2. Das veräußerte Grundstück gehörte zum
 - Betriebsvermögen Unternehmensvermögen
 - Privatvermögen vermietet
 - zu eigenen Wohnzwecken genutzt
 Wenn nicht Betriebsvermögen und nicht ausschließlich eigengenutzt:
 angeschafft / aus dem Betriebsvermögen entnommen am _____
- 3. Es ergeben sich folgende Auswirkungen
 - Betrieblicher Gewinn Gewerblicher Grundstückshandel
 - Privater Veräußerungsgewinn Künftige Kapitaleinkünfte
 - Künftige Renteneinkünfte Die ESt-Vorauszahlungen sind anzupassen.
 - Die ESt-Erklärung _____ ist vorzeitig anzufordern. Die Eigenheimzulage ist zu überprüfen und ggf. aufzuheben.
- 4. Umsatzsteuer
- 4.1 Liegt eine (Teil-)Geschäftsveräußerung im Ganzen vor (§ 1 Abs. 1a UStG)?
 - nein (weiter siehe 4.2)
 - ja (⇒ Fortführung des Berichtigungszeitraums durch Erwerber nach § 15 a Abs. 10 UStG ⇒ Mitteilung an Erwerber-FA / VTB)
- 4.2 Grundstücksverkauf
 - Umsatzsteuerpflichtiger Grundstücksverkauf durch Verzicht auf Steuerbefreiung (§ 9 UStG)
 - ⇒ Anwendung des § 13 b Abs. 2 Nr. 3 UStG führt zur Umsatzsteuerschuld der Erwerberin/des Erwerbers
 - Mitteilung an FA/VTB der Erwerberin/des Erwerbers wegen § 13 b UStG
 - offener Steuerausweis in der Rechnung, § 14 a Abs. 5 i. V. m. § 14 c Abs. 1 UStG
 - ⇒ Der unrichtig ausgewiesene Steuerbetrag wird von der Veräußerin/dem Veräußerer geschuldet (Berichtigungsmöglichkeit nach § 14 c Abs. 1 S. 2 i. V. m. § 17 Abs. 1 UStG).
 - ⇒ Kein VoSt-Abzug aus unrichtig ausgewiesenem Steuerbetrag bei der Erwerberin/dem Erwerber
 - Mitteilung an FA/VTB der Erwerberin/des Erwerbers wegen Überprüfung VoSt-Abzug aus unrichtigem Steuerausweis.
 - Steuerfreier Grundstücksverkauf (§ 4 Nr. 9 Buchst. a UStG)
 - Berichtigung des Vorsteuerabzugs nach § 15 a UStG, wenn zuvor Vorsteuerabzug aus Anschaffungs- oder Herstellungskosten / nachträglichen AK/HK
 - Insolvenzfall: VoSt-Berichtigung nach § 15 a UStG im eröffneten Insolvenzverfahren als Massenverbindlichkeit behandeln. Bei der vorläufigen Insolvenz ist seit dem 01.01.2011 § 55 Abs. 4 InsO zu beachten.
- 4.3 Aus dem Grundstücksverkauf ergeben sich andere umsatzsteuerpflichtige Lieferungen oder sonstige Leistungen (Verkauf der Betriebsvorrichtung o. ä.)
 - ja ⇒ Umsatz erklärt? nein
- 5. Zuzusenden sind / ist
 - Formloses Anschreiben zur Prüfung der oben genannten Voraussetzungen
 - Bevorzugte Anforderung der ESt-Erklärung (WiF-Vorlage 13 1520 0)
 Frist: _____
- 6. ohne Auswirkung
- 7. Wv am _____ z. d. A. z. d. Sammelakten

I. V./I. A.

(Nz.)

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name	_____
Straße, Hausnummer	_____
PLZ, Ort	_____
Datum	_____ Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen	Datum der Urkunde

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks: weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/>

Veräußerin/Veräußerer: weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

Erwerberin/Erwerber: weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

—

Unbedenklichkeitsbescheinigung (§ 22 Grunderwerbsteuergesetz)

Der Eintragung des Eigentumsübergangs in das Grundbuch aufgrund des umseitig angezeigten Rechtsvorgangs stehen keine steuerlichen Bedenken entgegen.

Unterschrift

Dienstsiegel

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisse/Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks: weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/> _____

Veräußerin/Veräußerer: weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

Erwerberin/Erwerber: weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/> _____
Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		Tag der Übergabe (Verrechnungstag)	
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein				

Gegenleistung:

a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	EUR
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. Ä.	

BV GrEst 001 Veräußerungsanzeige (Stand 03/2023)

► **Rechtswirksamkeitsanfrage**

_____ Datum

_____ Steuernummer

_____ Bearbeiterin/Bearbeiter

_____ Telefon

Anfrage zur Rechtswirksamkeit des Vertrages

Sehr geehrte Dame, sehr geehrter Herr,

nach den mir vorliegenden Unterlagen ist die Rechtswirksamkeit des beurkundeten Rechtsvorgangs noch nicht eingetreten. Bitte teilen Sie mir den Zeitpunkt der Rechtswirksamkeit mit. Der Vorgang wird beim Finanzamt unter der oben genannten Steuernummer geführt.

Mit freundlichen Grüßen

- Die aufschiebende Bedingung ist am _____ eingetreten (§ 14 Nummer 1 Grunderwerbsteuergesetz).
 - Zu dem beurkundeten Rechtsvorgang wurde die Genehmigung erteilt (§ 14 Nummer 2 Grunderwerbsteuergesetz):
 - a) nach dem Grundstücksverkehrsgesetz am _____
 - b) nach der Grundstücksverkehrsordnung am _____
 - c) _____ am _____
 - Zu dem beurkundeten Rechtsvorgang wurde die Genehmigung erteilt:
 - a) durch das Betreuungs-/Familien-/Nachlassgericht am _____
 - b) durch die erwerbende(n) Person(en) am _____
 - c) durch die veräußernde(n) Person(en) am _____
 - d) _____ am _____
 - Die Zustimmung der Verwalterin/des Verwalters wurde erteilt. am _____
 - Eine Genehmigung des Vertrages ist nicht erforderlich.
 - Der Rechtsvorgang ist noch nicht rechtswirksam.
 - Die aufschiebende Bedingung ist noch nicht eingetreten.
 - Die notwendige(n) Genehmigung(en) wurde(n) noch nicht erteilt.
- Die Rechtswirksamkeit tritt voraussichtlich ein am _____

Urschriftlich zurück

Finanzamt

_____ Ort, Datum

_____ Unterschrift

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name	_____
Straße, Hausnummer	_____
PLZ, Ort	_____
Datum	_____ Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisse/Geschäftszeichen	Datum der Urkunde

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks: weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/> _____

Veräußerin/Veräußerer: weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

Erwerberin/Erwerber: weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/> _____
Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		Tag der Übergabe (Verrechnungstag)	
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein				

Gegenleistung:

a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	EUR
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. Ä.	

BV GrEst 001 Veräußerungsanzeige (Stand 03/2023)

► **Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger**