

Bauwerksteil		Ausstattungsstandard		
		einfach	mittel	gehoben
Fassade	Skelett-, Fachwerk-, Rahmenbau	<ul style="list-style-type: none"> <li>einfache Wände, Holz-, Blech-, Faserzementbekleidung, Leichtbetonwände mit Wärmedämmung, Beton-Sandwich-Elemente, Ausfachung 15 bis 26 cm;</li> <li>Verbretterung oder Blechverkleidung auf Holztragwerk<sup>P)</sup>;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Leichtbetonwände mit Wärmedämmung, Beton-Sandwich-Elemente, Ausfachung 15 bis 26 cm;</li> <li>Stahlblech- Sandwichelemente auf Holz- oder Stahlrahmen, Lichtflächen aus Kunststoff- Doppelsteplatten<sup>P)</sup>;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Schwerbetonplatten, Verblendmauerwerk, Spaltklinker, Schwerbetonplatten, Ausfachung bis 40 cm, Glasverkleidung, Spaltklinker;</li> <li>Stahlbetonstützen und Ziegelmauerwerk, Holzfenster, Holztüren und Holztore<sup>P)</sup>;</li> </ul>
	Massivbau	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mauerwerk mit Putz oder mit Fugenglattstrich und Anstrich;</li> <li>Betonwände<sup>M)</sup>;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wärmedämmputz, Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich und Anstrich, Holzbekleidung, mittlerer Wärmedämmstandard;</li> <li>Sichtbeton<sup>M)</sup>;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade; Naturstein, hoher Wärmedämmstandard;</li> </ul>
Fenster		<ul style="list-style-type: none"> <li>einfache Holz-, Stahlfenster, Einfachverglasung;</li> <li>einfache Metallgitter<sup>M)</sup>;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>hochwertige Holz-, Kunststofffenster, Isolierverglasung;</li> <li>begrünte Metallgitter, Glasbausteine<sup>M)</sup>;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aluminium, Rollläden, Sonnenschutzvorrichtung, Wärmeschutzverglasung, raumhohe Verglasung, große Schiebelelemente, elektr. Rollläden, Schallschutzverglasung;</li> <li>Sprossenfenster<sup>A)</sup>;</li> <li>begrünte Metallgitter, Glasbausteine<sup>M)</sup>;</li> </ul>
Dächer		<ul style="list-style-type: none"> <li>Wellfaserzement-, Blecheindeckung, Bitumen-, Kunststofffolienabdichtung;</li> <li>Betondachpfannen (untere Preisklasse), Bitumen-, Kunststofffolienabdichtung, keine Wärmedämmung;</li> <li>Holzbinder auf Stahl- oder Stahlbetonstützen, Faserzementwellplatten auf Holzpfetten<sup>P)</sup>;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Betondachpfannen (gehobene Preiskl.);</li> <li>Betondachpfannen, mittlerer Wärmedämmstandard</li> <li>Papp-, PVC-, Blecheindeckung<sup>D)</sup>;</li> <li>Stahlblech- Sandwichelemente auf Holz- oder Stahlrahmen<sup>P)</sup>;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, Gasbetonfertigteile, Stegzementdielen, große Anzahl von Oberlichtern, Dachaus- und Dachaufbauten mit hohem Schwierigkeitsgrad, Dachausschnitte in Glas, hoher Wärmedämmstandard;</li> <li>Papp-, PVC-, Blecheindeckung<sup>D)</sup>;</li> <li>Holzbinder, Pfetten, Sparren, Hartschaumdämmung, Betondachsteine, Tonpfannen<sup>P)</sup>;</li> </ul>
Sanitärinstallation		<ul style="list-style-type: none"> <li>einfache Toilettenanlagen [und Duschräume<sup>P)</sup>], Installation auf Putz;</li> <li>1 Bad mit WC, Installation auf Putz<sup>A) B) C)</sup>;</li> <li>WC und Bäderanlage geschossweise, Waschbecken im Raum, Installation auf Putz<sup>J) K) L)</sup>;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ausreichende Toilettenanlagen, Duschräume, Installation unter Putz;</li> <li>1 Bad mit WC, separates Gäste-WC, Installation unter Putz<sup>A) B) C)</sup>;</li> <li>mehrere WCs und Duscbäder je Geschoss, Installation unter Putz<sup>J) K) L)</sup>;</li> <li>tlw. Toiletten je Zimmer, Installation unter Putz<sup>I)</sup>;</li> <li>Sprinkleranlage, Strom- und Wasseranschluss, Löschwasserleitungen, Installation auf Putz<sup>M)</sup>;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>gut ausgestattete Toilettenanlagen und Duschräume, großzügige Toilettenanlagen, Sanitärreinrichtungen, gehobener Standard;</li> <li>1 - 2 Bäder<sup>A) B) C)</sup>;</li> <li>je Zimmer ein Duscbad mit WC<sup>J) K) L)</sup>;</li> <li>je Raum ein Duscbad mit WC in guter Ausstattung<sup>I)</sup>;</li> <li>Düsenrohrberegung, Toiletten und Duschanlagen<sup>I)</sup>;</li> </ul>
Innenwandbekleidung der Nassräume		<ul style="list-style-type: none"> <li>Ölfarbanstrich;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fliesensockel (1,50 m);</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fliesen raumhoch, großformatige Fliesen, Naturstein, aufwendige Verlegung;</li> </ul>

- A) Ein-/Zweifamilienhäuser; B) Wohnungseigentum; C) Gemischt genutzte Grundstücke; D) Tennishallen;  
 E) Sporthallen (Turnhallen); F) Hallenbäder; G) Kur- und Heilbäder; H) Kauf- und Warenhäuser, Einkaufsmärkte Großmärkte, Läden, Ausstellungsgebäude;  
 I) Krankenhäuser; J) Altenwohnheime; K) Hotels; L) Personal- und Schwesternwohnheime;  
 M) Parkhäuser, Tiefgaragen; N) Industriegebäude, Werkstätten; O) Lagergebäude; P) Reitsporthallen

Soweit ein Bauwerksteil vorhanden ist, ist hierfür das für den entsprechenden Ausstattungsstandard zutreffende **weiße Feld**  **anzukreuzen**. Liegen bei einem Bauwerksteil mehrere Ausstattungsstandards vor, so ist nur der überwiegende Ausstattungsstandard anzukreuzen! Nicht aufgeführte Bauausführungen sind in den wertmäßig entsprechenden Ausstattungsstandard einzuordnen.

Bauwerksteil	Ausstattungsstandard		
	einfach	mittel	gehoben
Bodenbeläge	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Linoleum, PVC (jeweils untere Preiskl.), Holzdielen, Nadelfilz;</li> <li>■ Beton oder Asphaltbeton, oberflächenbehandelt, Holzdielen<sup>D) E)</sup>;</li> <li>■ Rohbeton<sup>M, N, O)</sup>;</li> <li>■ Tretschicht als Schüttung auf gewachsenem Boden<sup>P)</sup>;</li> <li>■ <b>Nassräume:</b> PVC</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ PVC, Linoleum (jeweils mittlere Preiskl.), Teppich, Fliesen;</li> <li>■ Estrich oder Gussasphalt auf Beton, Teppichbelag, PVC, beschichteter Estrich, Gussasphalt<sup>D) E)</sup>;</li> <li>■ Estrich, Gussasphalt<sup>M, N, O)</sup>;</li> <li>■ Verbundpflaster ohne Unterbau<sup>O)</sup>;</li> <li>■ Tretschicht als Schüttung auf Tragschicht aus Lehm<sup>P)</sup>;</li> <li>■ <b>Nassräume:</b> Fliesen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ großformatige Fliesen, Parkett, Betonwerkstein, Naturstein, aufwendige Verlegung;</li> <li>■ Fliesen<sup>H)</sup>;</li> <li>■ flächenstatische Fußbodenkonstruktion, Spezialteppich mit Gummigranulatauflage<sup>D)</sup>;</li> <li>■ Schwingboden<sup>F)</sup>;</li> <li>■ Estrich, Gussasphalt<sup>M, N, O)</sup>;</li> <li>■ Tretschicht als Schüttung auf Tragschicht aus Schotter und Sand/Lehm-Zwischenschicht<sup>P)</sup>;</li> <li>■ <b>Nassräume:</b> großformatige Fliesen, beschichtete Sonderfliesen</li> </ul>
Innentüren	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Kunststoff-/ Holztürblätter, Stahlzargen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ beschichtete oder furnierte Türblätter und Zargen, Türblätter mit Edelholzfurnier, bessere Ausführung, Glasausschnitte, Glastüren, Holzzargen, massivere Ausführung, Einbruchschutz, Automatiktüren, rollstuhlgerichte Bedienung, Stiltüren;</li> </ul>
Heizung	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Einzelöfen, elektrische Speicherheizung, Boiler für Warmwasser; Luftherhitzer mit Direktbeheizung<sup>D) E) F) G)</sup>;</li> <li>■ Keine Heizung<sup>P)</sup>;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung), Fernheizung, Mehrraum-Warmluft-Kachelöfen;</li> <li>■ Luftherhitzer mit Wärmetauscher mit zentraler Kesselanlage<sup>H)</sup>;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Zentralheizung, Warmwasserbereitung zentral; Zentralheizung/ Pumpenheizung mit Flachheizkörpern oder Fußbodenheizung, Sammelheizung mit separater Kesselanlage, Klima- oder Lüftungsanlage, Solaranlagen, aufwendige Heiztechnik;</li> <li>■ Luftheizung mit Außenluft- und Umluftregelung, Luftqualitätsregeltechnik<sup>D) E) F) G)</sup>;</li> <li>■ WW-Zentralheizung in Nebenräumen, Luftherhitzer<sup>P)</sup>;</li> </ul>
Elektroinstallation	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ je Raum ein Beleuchtungsanschluss und ein bis zwei Steckdosen, Fernseh-/ Radioanschluss, Installation auf Putz;</li> <li>■ einfache Leuchten in Halle und WC<sup>P)</sup>;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ je Raum ein bis zwei Beleuchtungsanschlüsse und zwei bis vier (bzw. sechs<sup>H)</sup>) Steckdosen, Blitzschutz, Installation unter Putz, informations-technische Anlagen;</li> <li>■ hochwertige Leuchten in Halle und WC<sup>P)</sup>;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ je Raum mehrere Beleuchtungsanschlüsse und Steckdosen, informationstechnische Anlagen, Sicherheitseinrichtungen, Solaranlage, Fensterbankkanal mit EDV-Verkabelung, aufwendige Installation;</li> <li>■ hochwertige Leuchten in Halle, WC, Reiterstübchen und Tribüne<sup>P)</sup>;</li> </ul>
Sonstige Einbauten	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Gemeinschaftsküche<sup>K)</sup>;</li> <li>■ zentrale Einrichtungen, Gastraum<sup>L)</sup>;</li> <li>■ Kochmöglichkeit, Spüle<sup>N) O)</sup>;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Gemeinschaftseinrichtungen, Einbauküchen<sup>L)</sup>;</li> <li>■ Balkon je Raum, Brandmelder, Sprinkler, zentrale Einrichtungen: z.B. Konferenzräume, Schwimmbad, Sauna, zusätzl. Restaurant<sup>K)</sup>;</li> <li>■ Sauna<sup>D) E)</sup>;</li> <li>■ Solarien, Massageräume, Sauna, separates Kinderbecken, Imbiss, Therapieräume<sup>F)</sup>;</li> <li>■ Personenaufzug, Videoüberwachung, Rufanlagen, Brandmelder, Beschallung, Toilettenanlagen, Rauch- und Wärmeabzugsanlagen, mechanische Be- und Entlüftungsanlagen<sup>P)</sup>;</li> <li>■ Teeküche<sup>N) O)</sup>;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Aufzugsanlage, Balkon je Raum, Pantry-Küche<sup>L)</sup>, Fitnessraum<sup>L)</sup>, zentrale Einrichtungen<sup>J)</sup>, Gemeinschaftsräume<sup>J)</sup>, Therapie- und Gymnastikräume<sup>J)</sup>;</li> <li>■ Aufzugsanlage, Müllschlucker, zentrale Einrichtungen: z. B. große Konferenzräume, Ballsäle, Sondereinrichtungen, z. B. Friseur<sup>K)</sup>;</li> <li>■ Restaurant, große Saunaaanlage, Solarium<sup>D) E)</sup>;</li> <li>■ Sprungbecken, Wellenbad, Restaurant<sup>F)</sup>;</li> <li>■ Personenaufzug, Videoüberwachung, Rufanlagen, Brandmelder, Beschallung, Toilettenanlagen, Rauch- und Wärmeabzugsanlagen, mechanische Be- und Entlüftungsanlagen<sup>D) F)</sup>;</li> <li>■ Einbauküche, Aufenthaltsraum<sup>N) O)</sup>;</li> </ul>

- A) Ein-/Zweifamilienhäuser; B) Wohnungseigentum; C) Gemischt genutzte Grundstücke; D) Tennishallen;  
E) Sporthallen (Turnhallen); F) Hallenbäder; G) Kur- und Heilbäder; H) Kauf- und Warenhäuser, Einkaufsmärkte Großmärkte, Läden, Ausstellungsgebäude;  
I) Krankenhäuser; J) Altenwohnheime; K) Hotels; L) Personal- und Schwesternwohnheime;  
M) Parkhäuser, Tiefgaragen; N) Industriegebäude, Werkstätten; O) Lagergebäude; P) Reitsporthallen

Soweit ein Bauwerksteil vorhanden ist, ist hierfür das für den entsprechenden Ausstattungsstandard zutreffende **weiße Feld**  **anzukreuzen**. Liegen bei einem Bauwerksteil mehrere Ausstattungsstandards vor, so ist nur der überwiegende Ausstattungsstandard anzukreuzen! Nicht aufgeführte Bauausführungen sind in den wertmäßig entsprechenden Ausstattungsstandard einzuordnen.