

Aktenzeichen

Lage des Grundstücks

# Anlage Sachwert

auf den 1. Januar

99	40	Grund und Boden		Grundbuchblatt	Flur	Flurstück(e)	Fläche des Grundstücks in m <sup>2</sup>	99	40	
Zeile 2		Lagebezeichnung: Gemarkung, Straße					20	Fläche 1		
3							22	20 m <sup>2</sup>		
4							24	21 DM, Pfg		
5							26	Fläche 2		
6		Ist der Grund und Boden mit fremden Gebäuden bebaut?		<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja; bitte Vertrag beifügen!			22 m <sup>2</sup>		
7		Name und Anschrift des Gebäudeeigentümers						Preis		
8								23 DM, Pfg		
9		Hat das Grundstück einen Anschluss an das öffentliche Eisenbahnnetz oder besteht Anschlussmöglichkeit?		<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja			Fläche 3		
10		Liegt das Grundstück in einem Hafengebiet oder an einem schiffbaren Gewässer?		<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja			24 m <sup>2</sup>		
11		<b>Wohnungs- / Teileigentum</b>		Handelt es sich um Wohnungs- / Teileigentum?		<input type="checkbox"/> Nein; weiter mit Zeile 16	<input type="checkbox"/> Ja; bitte Teilungserklärung beifügen!	Preis		
12		Antrag auf Neueintragung beim Grundbuchamt eingereicht am		Tag	Monat	Jahr		25 DM, Pfg		
13		Miteigentumsanteil lt. Grundbuch		Zähler		Denner		Fläche 4		
14		Zum gemeinschaftlichen Eigentum gehören		<input type="checkbox"/> Wohnungen	<input type="checkbox"/> Garagen / Stellplätze	<input type="checkbox"/> Gewerblich / freiberuflich genutzte Räume		26 m <sup>2</sup>		
15				<input type="checkbox"/> Schwimmbad / Sauna	<input type="checkbox"/> Hobby- / Partyraum	<input type="checkbox"/> Andere Räume		27 DM, Pfg		
16		<b>Erbbaurecht</b>		Sind Gebäude auf Grund eines Erbbaurechts errichtet worden?		<input type="checkbox"/> Nein; weiter mit Zeile 23	<input type="checkbox"/> Ja; bitte Vertrag beifügen!	Erbbauerecht		
17		Handelt es sich um Wohnungs- / Teilerbbaurecht?		<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja			Entschädigung: Zähler		
18		Name und Anschrift des Eigentümers des Grund und Bodens						15		
19								Entschädigung: Nenner		
20		Wann ist das Erbbaurecht im Grundbuch eingetragen worden?		Tag	Monat	Jahr	Wann erlischt das Erbbaurecht?	Tag	Monat	Jahr
21		Ist eine Entschädigung bei Erlöschen des Erbbaurechts durch Zeitablauf an den Erbbauberechtigten zu leisten?		<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Höhe der Entschädigung		16		
22		Besteht eine Abbruchverpflichtung bei Beendigung des Erbbaurechts?		<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja			17 DM		
23		<b>Gebäude auf fremdem Grund und Boden</b>		Sind Gebäude auf fremdem Grund und Boden errichtet worden?		<input type="checkbox"/> Nein; weiter mit Zeile 27	<input type="checkbox"/> Ja; bitte Vertrag beifügen!	18 DM		
24		Name und Anschrift des Eigentümers des Grund und Bodens						19 DM		
25								Wertzahl		
26		Besteht eine Abbruchverpflichtung bei Vertragsablauf?		<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja			40		
27		<b>Noch nicht fertiggestellte Gebäude / Gebäudeteile</b>		Sind noch nicht fertiggestellte Gebäude/Gebäudeteile vorhanden?		<input type="checkbox"/> Nein; weiter mit Zeile 31	<input type="checkbox"/> Ja	Zonenrandgebiet		
28		Lageplan-Nummer						42 (ja = 1)		
29		Beschreibung						Ab- und Zuschläge		
30		Voraussichtliche Fertigstellung		Jahr	Jahr	Jahr		a) bei Gebäuden		

OFD Frankfurt am Main  
6.04 (239) 85\_0213\_9  
EW 105

Zeile	Gebäude und Gebäudeteile		Gebäude-Nr.		USB		Gebäude-Nr.		USB		
	99	41									
31											
32	Nummer im Lageplan		50		50		50		50		
33	Art der Veränderung				51		51		51		
34	Abschluss der Veränderung (ggf. auch ursprüngliches Baujahr)		61		52		61		52		
35	Kosten der Veränderung		EUR		53		EUR		53		
36	Nutzungsart				55				55		
37	Eigengewerbliche Nutzung		Nein Ja		Abschläge u. Zuschläge gem. Abschl. 38 BewR Gr		Nein Ja		Abschläge u. Zuschläge gem. Abschl. 38 BewR Gr		
38	Bauart				56				56		
39	Gebäudeklasse		51		57		51		57		
40	Umbauter Raum Bitte Einzelberechnung beifügen!		52		58		52		58		
41	Bebaute Fläche		59		60		59		60		
42	Höhe der einzelnen Geschosse		m		61		m		61		
43	Höhe des Gebäudes		m		62		m		62		
44	Fehlende Außenwände		m <sup>2</sup>		63		m <sup>2</sup>		63		
45	Aufzugsanlagen Art und Ausführung				64				64		
46	Anzahl				65				65		
47	Nutzlast und Zahl der Haltestellen		kg Zahl		66		kg Zahl		66		
48	Sprinkleranlage Geschützte Gesamtfläche		m <sup>2</sup>		67		m <sup>2</sup>		67		
49	Schutzfläche je Sprinklerkopf		m <sup>2</sup>		68		m <sup>2</sup>		68		
50	Außergewöhnliche Gründung oder Wasserdruck haltende Dichtungen		Nein Ja		69		Nein Ja		69		
51	Sonstige Bauteile (z.B. Überdachung, Vordächer, Rampen): Art				70				70		
52	Abmessungen		m <sup>2</sup>		71		m <sup>2</sup>		71		
53	Zeilen 53 bis 62 nur bei den Gebäudeklassen 2.1 bis 2.62 ausfüllen	Fußboden Art				72				72	
54		Fläche		m <sup>2</sup>		73		m <sup>2</sup>		73	
55		Heizungsart				74				74	
56		Wand- oder Deckenverkleidung Art				75				75	
57		Fläche		m <sup>2</sup>		76		m <sup>2</sup>		76	
58		Verstärkte Fundamente oder Stützen Tragfähigkeit, Ausführung				77				77	
59		Geschossdecken über 1000 kg/m <sup>2</sup> Tragfähigkeit		kg/m <sup>2</sup>		78		kg/m <sup>2</sup>		78	
60		Fläche der Decke, Spannweite		m <sup>2</sup> m		79		m <sup>2</sup> m		79	
61		Weitere besondere Ausstattung Art (z.B. Isolierverglasung, Lichtkuppeln)				80				80	
62		Fläche		m <sup>2</sup>		81		m <sup>2</sup>		81	
63											

Zeile	Gebäude und Gebäudeteile		99	41	Gebäude-Nr.	USB	Gebäude-Nr.	USB	
64									
65	Nummer im Lageplan		50			50	50		
66	Art der Veränderung					51	51		
67	Abschluss der Veränderung (ggf. auch ursprüngliches Baujahr)		61		Tag Monat Jahr	52 m <sup>3</sup>	61	52 m <sup>3</sup>	
68	Kosten der Veränderung				EUR	53 m <sup>2</sup>	EUR	53 m <sup>2</sup>	
69	Nutzungsart					55 DM, Pfg		55 DM, Pfg	
70	Eigengewerbliche Nutzung				Nein Ja	Abschläge u. Zuschläge gem. Abschl. 38 BewR Gr		Abschläge u. Zuschläge gem. Abschl. 38 BewR Gr	
71	Bauart					56 DM		56 DM	
72	Gebäudeklasse		51			57 DM	51	57 DM	
73	Umbauter Raum Bitte Einzelberechnung beifügen!		52			58 m <sup>3</sup>	52	58 m <sup>3</sup>	
74	Bebaute Fläche		59			59 m <sup>2</sup>	59	60 m <sup>2</sup>	
75	Höhe der einzelnen Geschosse					61 m		61 m	
76	Höhe des Gebäudes					62 m		62 m	
77	Fehlende Außenwände					63 m <sup>2</sup>		63 m <sup>2</sup>	
78	Aufzugsanlagen Art und Ausführung					64 Jahre		64 Jahre	
79	Anzahl					65 Jahre		65 Jahre	
80	Nutzlast und Zahl der Haltestellen				kg Zahl	66 v.H.		66 v.H.	
81	Sprinkleranlage Geschützte Gesamtfläche					67 m <sup>2</sup>		67 m <sup>2</sup>	
82	Schutzfläche je Sprinklerkopf					68 m <sup>2</sup>		68 m <sup>2</sup>	
83	Außergewöhnliche Gründung oder Wasserdruck haltende Dichtungen				Nein Ja	68 Jahre		68 Jahre	
84	Sonstige Bauteile (z.B. Überdachung, Vordächer, Rampen): Art					69 m <sup>3</sup>		69 m <sup>3</sup>	
85	Abmessungen					70 m <sup>2</sup>		70 m <sup>2</sup>	
86	Zeilen 53 bis 62 nur bei den Gebäudeklassen 2.1 bis 2.62 ausfüllen	Fußboden Art				71 DM		71 DM	
87		Fläche				72 m <sup>2</sup>		72 m <sup>2</sup>	
88		Heizungsart				73 DM		73 DM	
89		Wand- oder Deckenverkleidung Art				74 v.H.		74 v.H.	
90		Fläche				75 m <sup>2</sup>		75 m <sup>2</sup>	
91		Verstärkte Fundamente oder Stützen Tragfähigkeit, Ausführung					76		76
92		Geschossdecken über 1000 kg/m <sup>2</sup> Tragfähigkeit				kg/m <sup>2</sup>	77		77
93		Fläche der Decke, Spannweite				m <sup>2</sup> m	90		90
94		Weitere besondere Ausstattung Art (z.B. Isolierverglasung, Lichtkuppeln)					91		91
95		Fläche					m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
96									

Außenanlagen								99	42		
97									Außenanlagen		
98	Umzäunungen und sonstige Einfriedungen	Nr. im Lageplan	Art der Veränderung	Art	Länge m	Höhe m	Herstellungsjahr	Kosten EUR	USB		
99									Nummer im Lageplan		
100									50		
101	Wege- oder Platzbefestigungen	Nr. im Lageplan	Art der Veränderung	Art	Fläche m <sup>2</sup>		Herstellungsjahr	Kosten EUR	53		
102									Fläche m <sup>2</sup>		
103									54		
104									Länge m		
105	Sonstige Außenanlagen	Nr. im Lageplan	Art der Veränderung	Art	Abmessungen, Anzahl		Herstellungsjahr	Kosten EUR	55		
106									Preis je m <sup>2</sup> / m		
107									61		
108									DM, Pfg		
109	Betriebsvorrichtungen								Nummer im Lageplan		
110	Nr. im Lageplan	Bauwerke, Bauteile und sonstige bauliche Anlagen, die Betriebsvorrichtung sind			Lebensdauer in Jahren		Herstellungsjahr	Kosten EUR	50		
111									Fläche m <sup>2</sup>		
112									53		
113									Länge m		
114									54		
115	Sonstige Angaben								zu bewerten ab bis		
116	Gehören Ihnen Garagen, die sich nicht auf dem Hauptgrundstück befinden, aber zusammen mit diesem genutzt werden?							<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	Anzahl	90	
117	Gemarkung, Flur, Flurstück								nach Löschung bewertet ab bis USB		
118	Gehört Ihnen ein Miteigentumsanteil an gemeinschaftlichen Hofräumen, Stellplätzen, Garagen usw., die zusammen mit dem Hauptgrundstück genutzt werden?							<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja		91	
119	Art, Gemarkung, Flur, Flurstück								USB		
120	Größe	m <sup>2</sup>	Miteigentumsanteil	Zähler			Nenner			Nummer im Lageplan	
121	Liegen Umstände vor, die den Wert des Grundstücks beeinflussen?								<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	50	
122	Grund								Fläche m <sup>2</sup>		
123	Wird das Grundstück nachhaltig für Reklamezwecke gegen Entgelt genutzt?							<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja		53	
124	Jährliche Einnahmen	EUR	Jährliche Ausgaben	EUR					Länge m		
	Variabler Erläuterungstext								Preis je m <sup>2</sup> / m		
	Variabler Erläuterungstext								DM, Pfg		
99 49	Bei „integrierter“ Grundsteuermessbetragsveranlagung Grundsteuervergünstigung nach § 36 GrStG - Kapitalabfindung Bruchteil/e des Einheitswerts auf den/die die Kapitalabfindung/en anzurechnen ist/sind:				Kz 30	Zähler	Kz 31	Nenner	61		
Variable Angaben	99	SB	USB	Kz	Wert	SB	USB	Kz	Wert	63	
		SB	USB	Kz	Wert	SB	USB	Kz	Wert	zu bewerten ab bis	
		SB	USB	Kz	Wert	SB	USB	Kz	Wert	nach Löschung bewertet ab bis USB	