

Zutreffende weiße Felder bitte ausfüllen oder  ankreuzen

Finanzamt		<b>Anlage Grundstück zur Feststellungserklärung</b>			
Aktenzeichen/Steuernummer					
Zeile	<b>Lage des Grundstücks</b>				
1					
2	Postleitzahl und Ort/Gemeinde				
3	Straße und Hausnummer				
4	Gemarkung				
5	Grundbuchblatt	Flur	Flurstück(e)	EinheitswertaktENZEICHEN	
6	Wird zusammen mit dem Grundstück ein anderer Grundstücksteil genutzt?		<input type="checkbox"/> Nein, weiter mit Zeile 9	<input type="checkbox"/> Ja	
7	Gemarkung				
8	Grundbuchblatt	Flur	Flurstück(e)		
9	<b>Angaben zum Grund und Boden</b>				
10	Fläche des Grundstücks in m <sup>2</sup>	Tiefe des Grundstücks in m	Bodenrichtwert je m <sup>2</sup> in		Zulässige Geschossflächenzahl für das Grundstück
			EUR	Cent	
11					
12					
13	<input type="checkbox"/> erschließungsbeitragsfrei	<input type="checkbox"/> erschließungsbeitragspflichtig	<input type="checkbox"/> Bauland/baureifes Land		<input type="checkbox"/> Nettorohbauland
14	<input type="checkbox"/> Bruttorohbauland	<input type="checkbox"/> Bauerwartungsland	<input type="checkbox"/> Freiflächen		<input type="checkbox"/> Verkehrsflächen
15	<input type="checkbox"/> Gartenland	<input type="checkbox"/> Sonstige Flächen			
16	<b>Angaben zur Grundstücksart</b>				
17	<input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus/Zweifamilienhaus	<input type="checkbox"/> Mietwohngrundstück		<input type="checkbox"/> Wohnungseigentum
18	<input type="checkbox"/> Teileigentum	<input type="checkbox"/> Geschäftsgrundstück	<input type="checkbox"/> Gemischt genutztes Grundstück		<input type="checkbox"/> Sonstiges bebautes Grundstück
19	Ist vom Rechtsvorgänger eine Wohnung selbst genutzt worden?		Wohnfläche (in m <sup>2</sup> )	Mitbenutzte Stellplätze (Anzahl)	Mitbenutzte Nebengebäude/-räume (Fläche in m <sup>2</sup> )
	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja			
20	<b>Angaben zur Bezugfertigkeit und zum Zustand des Gebäudes</b>				
21	Zeitpunkt der Bezugfertigkeit des Gebäudes/Gebäudeteils (Baujahr)				
22	Welche durchgreifenden Modernisierungsmaßnahmen wurden in den letzten zehn Jahren an diesem Gebäude/Gebäudeteil durchgeführt?				
	<input type="checkbox"/> Dacherneuerung inkl. Verbesserung der Wärmedämmung		<input type="checkbox"/> Modernisierung der Fenster		
23	<input type="checkbox"/> Modernisierung der Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)		<input type="checkbox"/> Modernisierung der Heizungsanlage		
24	<input type="checkbox"/> Wärmedämmung der Außenwände		<input type="checkbox"/> Modernisierung von Bädern		
25	<input type="checkbox"/> Einbau von Bädern		<input type="checkbox"/> Modernisierung des Innenausbau (z. B. Decken und Fußböden)		
26	<input type="checkbox"/> Wesentliche Änderung und Verbesserung der Grundrissgestaltung				
27	Besteht eine Abbruchverpflichtung für das Gebäude oder den Gebäudeteil?				Abbruchzeitpunkt
	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja; bitte Unterlagen beifügen.			
28					

29	<b>Angaben zum Betriebsgrundstück</b>												
30	Gehörte das Grundstück ertragsteuerlich ganz oder teilweise zum Betriebsvermögen des Voreigentümers?												
	<input type="checkbox"/> Nein					<input type="checkbox"/> Ja							
31	Name bzw. Firmenbezeichnung dieses Betriebs/dieser Gesellschaft												
32													
33	<b>Angaben zum Vergleichswert</b>												
34	Liegen Ihnen Vergleichspreise oder Vergleichsfaktoren des Gutachterausschusses vor?												
	<input type="checkbox"/> Nein					<input type="checkbox"/> Ja, bitte Unterlagen beifügen.							
35	Gesamte Wohn-/Nutzfläche des Gebäudes bzw. Gebäudeteils ohne Garagen/Stellplätze in m <sup>2</sup>			Anzahl der Garagenstellplätze		Anzahl der Tiefgaragenstellplätze		Anzahl der Carportstellplätze		Anzahl der Stellplätze im Freien		Anzahl der Wohnungs- und Teileigentumseinheiten im Gebäude	
36	<b>Angaben zum Ertragswert</b>					(Angaben sind nicht zu machen bei Ein- und Zweifamilienhäusern oder Wohnungs- und Teileigentum)							
37	<b>Angaben zum Rohertrag am Bewertungsstichtag</b>												
38	lfd. Nr./ Lageplan-Nr.	Lage der Räume (z.B. KG, EG, OG, DG)	Art der Nutzung (z.B. Wohnung, Büro)	Ausstattung e = einfach m = mittel g = gut	Ertragsteuerlich Betriebsvermögen?	V = Vermietung L = Leerstand E = Eigennutzung U = unentgeltliche Überlassung G = vorübergehender Gebrauch	Wohn-/Nutzfläche in m <sup>2</sup>	Übliche Monatsmiete (Nettokaltmiete) pro m <sup>2</sup> EUR, Cent	Übliche Monatsmiete (Spalte 7 x Spalte 8) EUR	Vereinbarte mtl. Nettokaltmiete am Bewertungsstichtag EUR			
39													
40													
41													
42	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
43					<input type="checkbox"/>								
44					<input type="checkbox"/>								
45					<input type="checkbox"/>								
46					<input type="checkbox"/>								
47					<input type="checkbox"/>								
48					<input type="checkbox"/>								
49					<input type="checkbox"/>								
50					<input type="checkbox"/>								
51					<input type="checkbox"/>								
52					<input type="checkbox"/>								
53	Angaben zu Stellplätzen in Garagen/Tiefgaragen, Carports und im Freien, soweit deren Miete nicht in den Zeilen 43 bis 52 enthalten ist.			Stellplätze in Garagen		Anzahl							
54				Stellplätze in Tiefgaragen		Anzahl							
55				Stellplätze in Carports		Anzahl							
56				Stellplätze im Freien		Anzahl							
57	Liegt ein Untermietverhältnis vor?												
	<input type="checkbox"/> Nein					<input type="checkbox"/> Ja, bitte Erläuterungen auf gesondertem Blatt beifügen.							
58													
59													

60	<b>Sonstige Angaben</b>					
61	<b>Gebäudeklasse</b> (vgl. Anleitung Seite 5, z.B. Geschäftsgrundstück: Verwaltungsgebäude – zwei- bis fünfgeschossig 3.212)					
62	Liegen Ihnen Erfahrungssätze des Gutachterausschusses zu Bewirtschaftungskosten vor? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja; bitte Unterlagen beifügen.				EUR	
63	Liegt Ihnen ein vom Gutachterausschuss ermittelter Liegenschaftszinssatz vor? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja; bitte Unterlagen beifügen.				Prozent	
64	Wie groß ist die bebaute Fläche des Grundstücks?				m <sup>2</sup>	
65	<b>Angaben zum Sachwert</b>					
66	<b>Angaben zum Gebäude</b>					
	<b>Brutto-Grundfläche</b> (vgl. Anleitung Seite 5) des gesamten Gebäudes/Gebäudeteils (ohne Stellplätze laut Zeile 85 bis 87), bitte Berechnung und ggf. Bauzeichnungen beifügen				m <sup>2</sup>	
67	Anzahl der Geschosse		(einschließlich Dachgeschoss, ohne Keller)			
	Ist das Dachgeschoss ausgebaut?		ja	nein		
	Ist das Gebäude unterkellert?		ja	nein		
68	<b>Gebäudeklasse</b> (vgl. Anleitung Seite 6, z.B. Einfamilienhaus mit Keller und ausgebautem Dachgeschoss: 1.11 oder Wohnungseigentum: 2.11)					
69	Ifd. Nr./ Lage- plan- Nr.	Lage der Räume (z.B. KG, EG, OG, DG)	Art der Nutzung (z.B. Wohnung, Büro)	Ertragsteuerlich Be- triebsvermögen?	V = Vermietung L = Leerstand E = Eigennutzung U = unentgeltliche Über- lassung	Wohn-/Nutzfläche in m <sup>2</sup>
70						
71						
72	1	2	3	4	5	6
73				<input type="checkbox"/>		
74				<input type="checkbox"/>		
75				<input type="checkbox"/>		
76				<input type="checkbox"/>		
77				<input type="checkbox"/>		
78				<input type="checkbox"/>		
79				<input type="checkbox"/>		
80				<input type="checkbox"/>		
81				<input type="checkbox"/>		
82				<input type="checkbox"/>		
83	Summe					
84	<b>Zur Bestimmung der Ausstattung fügen Sie bitte den Ausstattungsbogen BBW 2b/09 bei.</b>					
85	Freistehende oder angebaute Garagen		Anzahl Stellplätze	Brutto-Grundfläche in m <sup>2</sup>	Baujahr	
86	Carports		Anzahl Stellplätze	Brutto-Grundfläche in m <sup>2</sup>	Baujahr	
87	Tiefgaragenstellplätze (Angaben nur bei Wohnungs- und Teileigentum sowie bei Stellplätzen in separaten Baukörpern erforderlich)		Anzahl Stellplätze	Brutto-Grundfläche in m <sup>2</sup>	Baujahr	
88	Befinden sich auf dem Grundstück besonders werthaltige Außenanlagen? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja; bitte Erläuterungen auf gesondertem Blatt einreichen.					
89	Liegt Ihnen ein vom Gutachterausschuss ermittelter Sachwertfaktor für das gesamte Grundstück vor? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja; bitte Unterlagen beifügen.				Faktor	

90	<b>Erbbaurecht/Erbaugrundstück</b>	
91	<input type="checkbox"/> Erbaugrundstück (mit einem Erbbaurecht belastetes Grundstück)	<input type="checkbox"/> Erbbaurecht
92	Handelt es sich um ein Erbbaurecht, das noch nicht ausgeübt wurde?	
	<input type="checkbox"/> Ja; bitte die geplante Bebauung angeben.	
93	Wann endet das Erbbaurecht?	Tag   Monat   Jahr
94	Wie hoch ist der <b>vertraglich vereinbarte jährliche Erbbauzins</b> am Bewertungsstichtag?	EUR
95	Ist bei Erlöschen des Erbbaurechts eine <b>Entschädigung</b> für den Gebäudewert zu zahlen?	
96	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja; Anteil der Entschädigung im Verhältnis zum Verkehrswert	Prozent   oder   Zähler   Nenner
97	Liegt Ihnen ein vom Gutachterausschuss ermittelter Liegenschaftszinssatz vor?	Prozent
	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, bitte Unterlagen beifügen.	
98	<b>Gebäude auf fremdem Grund und Boden</b>	
99	<input type="checkbox"/> Grund und Boden mit fremdem Gebäude (belastetes Grundstück)	<input type="checkbox"/> Gebäude auf fremdem Grund und Boden
100	Wann endet das Nutzungsrecht für das Gebäude auf fremdem Grund und Boden?	Tag   Monat   Jahr
101	Bei Grund und Boden mit fremdem Gebäude (belastetes Grundstück): Wie hoch ist das <b>vertraglich vereinbarte jährliche Entgelt</b> für die Überlassung des Grund und Bodens?	EUR
102	Besteht eine Abbruchverpflichtung?	Abbruchzeitpunkt
	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja; bitte Unterlagen beifügen.	
103	Liegt Ihnen ein vom Gutachterausschuss ermittelter Liegenschaftszinssatz vor?	Prozent
	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, bitte Unterlagen beifügen.	
104	<b>Grundstück im Zustand der Bebauung</b>	
105	Befinden sich auf dem Grundstück Gebäude oder Gebäudeteile im Zustand der Bebauung?	
	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
106	Bis zum Bewertungsstichtag entstandene Herstellungskosten für die im Bau befindlichen Gebäude/-teile	EUR
107	<b>Gebäude und Gebäudeteile für den Zivilschutz</b>	
108	Befinden sich auf dem Grundstück Gebäude, Gebäudeteile und/oder Anlagen, die dem Zivilschutz dienen?	
	<input type="checkbox"/> Ja (auch bei gelegentlicher bzw. geringfügiger Mitbenutzung für andere Zwecke); bitte Umfang auf gesondertem Blatt erläutern.	
109	<b>Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts</b>	
110	Wird der Ansatz des niedrigeren gemeinen Werts beantragt?	EUR
	<input type="checkbox"/> Ja; bitte Verkehrswertgutachten/Kaufpreisnachweis beifügen.	
111	Wurde bei der Ermittlung des niedrigeren gemeinen Werts der Wert eines Nutzungsrechts abgezogen?	
	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, bitte Art des Nutzungsrechts angeben.	

### Verfügung

1. Der Bescheid mit der/den zugehörigen Anlage(n) ist abzusenden an den Erwerber / Beteiligten bzw. Empfangsbevollmächtigten. ....
2. Mitteilung an die anfordernde Stelle senden .....
3. Mitteilung an ESST senden, wenn mehrere Vermögensarten vorhanden sind.....
4. Einzutragen in die Anschreibliste.....
5. ....
6. a) Wiedervorlage zum .....
- b) z.d. A. ....

\_\_\_\_\_  
SGL (Nz.)

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
SB (Nz.)